

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>06.08.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>61-58-38-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Таганрога</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование:	<b>ООО «Специализированный застройщик Перспектива»</b>
2.1.2. ИНН	6154086190
2.1.3. ОГРН	1126154001478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265д (I этап строительства)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Таганрог
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Сергея Шило</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>земельный участок 265д</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>61:58:0005211:111</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>61-58-50-2022</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Таганрога
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 265д (I этап строительства).</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>20201,00</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1247,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13008,9</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11789,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	333
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>228</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>15</b>

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Материал стен:	<b>67331,00</b> <b>кирпич</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-856-361 62

<b>Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога</b>		<b>Овчаров А.С.</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

3 ( три ) лист 9

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога



А.С. Овчаров