

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001449 от 07.08.2025

**Многоквартирный ЖК с подземной автостоянкой и помещениями
общественного назначения по ул. Благодатная в Советском р-не г. Ростова-на-
Дону**

Дата первичного размещения: 21.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВ-СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РОСТОВ-СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д63
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ10-11
	1.2.10	Уточнение адреса: 344006, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ ЧЕХОВА, Д. 63, ПОМЕЩ. 10-11-12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 255-52-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.develug.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 210-61-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: rostov@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тамбулат
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВ-СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 232703826230
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219992
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206100020653
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-Финансы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вострикова
	3.3.2	Имя: Ксения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03916649278
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230815207192
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яковлев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00241409279
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231110698955
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мищенко
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12209811020
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06433403939
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010604342123
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310011126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301630537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Архитектор"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310070629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301608592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Изыскания

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311103059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311009924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростов-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радуга-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект Симфония

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310091033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305688028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый город-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ива-Девелопмент

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод стеновых материалов "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГлобалМенеджментКомпани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308143421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308003579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-Риэлти

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310089860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305685355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301619669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-Механик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301615258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Глобал-Менеджмент

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310029290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310003494
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Георесурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311089118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311039295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙНЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311003093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Девелопмент-Юг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311001642
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Симфония
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-Финансы

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305759329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМ-Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кондратово 1"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163221906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100002634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163220733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100030641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4."

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК Восток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536336165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500026836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308137428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308011698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростов-Риэлти
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163218205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100003350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Девелопмент Сервис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536333291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500010468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Девелопмент-Юг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 685,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Благодатная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31682.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 556,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 087,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 644,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРЕСУРС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311089118
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ростовское многопрофильное предприятие Гео ПЭН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-068508-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-084050-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-011246-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс СОСТОЯНИЕ (ЖК СОСТОЯНИЕ)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-023601-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0071702:2403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 040,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 210
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Сетка «пирамида»-2 шт. Детский игровой комплекс – 2 шт. Карусель с подвесами – 2 шт. Карусель – 2 шт. Конструкция для лазанья – 2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер – 14 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен японский, береза, каштан – 11 шт. Липа крупнолистная – 12 шт. Очиток «Sedum»-45 м2. Злаковые травы декоративные (ковыль, молиния, перестощитник мохнатый, мискантус, щучка дернистая) – 17 м2. Лаванда «Lavandula super blue»-15 м2. Тимьян «Thymus»-15 м2. Шалфей «Salvia officinalis»-12 м2. Лапчатка Кустарниковая «Pink Beauty»-5 шт. Самшит вечнозеленый Buxus sempervirens – 5 шт. Можжевельник казацкий Juniperus sabina – 10 шт. Овсяница голубая «Festuca glauca»-15 шт. Клематис винограднолистный – 2 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газоны, места отдыха для взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1836
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1836
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365/20/РГЭС/ЗРЭС(7.15.68)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 525,91 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОО-61-55111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВымпелКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВымпелКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВымпелКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВымпелКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168054053
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс филиал в г.Ростов-на-Дону
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 184
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 157
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К-1-2-1	Квартира	2	1	83.10	3	40.70	2.71
К-1-2-2	Квартира	2	1	60.90	3	40.80	2.71
К-1-2-3	Квартира	2	1	44.20	2	27.60	2.71
К-1-2-4	Квартира	2	1	65.00	2	29.70	2.71
К-1-3-1	Квартира	3	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-3-2	Квартира	3	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-3-3	Квартира	3	1	43.50	2	27.30	2.71

К-1-3-4	Квартира	3	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-4-1	Квартира	4	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-4-2	Квартира	4	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-4-3	Квартира	4	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-4-4	Квартира	4	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-5-1	Квартира	5	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-5-2	Квартира	5	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-5-3	Квартира	5	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-5-4	Квартира	5	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-6-1	Квартира	6	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-6-2	Квартира	6	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-6-3	Квартира	6	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-6-4	Квартира	6	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-7-1	Квартира	7	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-7-2	Квартира	7	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-7-3	Квартира	7	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-7-4	Квартира	7	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-8-1	Квартира	8	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-8-2	Квартира	8	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-8-3	Квартира	8	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-8-4	Квартира	8	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-9-1	Квартира	9	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-9-2	Квартира	9	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-9-3	Квартира	9	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-9-4	Квартира	9	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-10-1	Квартира	10	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-10-2	Квартира	10	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-10-3	Квартира	10	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-10-4	Квартира	10	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-11-1	Квартира	11	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-11-2	Квартира	11	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-11-3	Квартира	11	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-11-4	Квартира	11	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-12-1	Квартира	12	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-12-2	Квартира	12	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-12-3	Квартира	12	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-12-4	Квартира	12	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-13-1	Квартира	13	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-13-2	Квартира	13	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-13-3	Квартира	13	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-13-4	Квартира	13	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-14-1	Квартира	14	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-14-2	Квартира	14	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-14-3	Квартира	14	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-14-4	Квартира	14	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-15-1	Квартира	15	1	82.10	3	40.70	2.71

К-1-15-2	Квартира	15	1	60.50	3	40.80	2.71
К-1-15-3	Квартира	15	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-15-4	Квартира	15	1	64.40	2	29.70	2.71
К-1-16-1	Квартира	16	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-16-2	Квартира	16	1	60.30	3	40.20	2.71
К-1-16-3	Квартира	16	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-16-4	Квартира	16	1	64.30	2	29.70	2.71
К-1-17-1	Квартира	17	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-17-2	Квартира	17	1	60.30	3	40.20	2.71
К-1-17-3	Квартира	17	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-17-4	Квартира	17	1	64.30	2	29.70	2.71
К-1-18-1	Квартира	18	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-18-2	Квартира	18	1	60.30	3	40.20	2.71
К-1-18-3	Квартира	18	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-18-4	Квартира	18	1	64.30	2	29.70	2.71
К-1-19-1	Квартира	19	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-19-2	Квартира	19	1	60.30	3	40.20	2.71
К-1-19-3	Квартира	19	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-19-4	Квартира	19	1	64.30	2	29.70	2.71
К-1-20-1	Квартира	20	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-20-2	Квартира	20	1	60.30	3	40.20	2.71
К-1-20-3	Квартира	20	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-20-4	Квартира	20	1	64.30	2	29.70	2.71
К-1-21-1	Квартира	21	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-21-2	Квартира	21	1	60.30	3	40.20	2.71
К-1-21-3	Квартира	21	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-21-4	Квартира	21	1	64.30	2	29.70	2.71
К-1-22-1	Квартира	22	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-22-2	Квартира	22	1	60.30	3	40.20	2.71
К-1-22-3	Квартира	22	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-22-4	Квартира	22	1	64.30	2	29.70	2.71
К-1-23-1	Квартира	23	1	82.10	3	40.70	2.71
К-1-23-2	Квартира	23	1	60.30	3	40.20	2.71
К-1-23-3	Квартира	23	1	43.50	2	27.30	2.71
К-1-23-4	Квартира	23	1	64.30	2	29.70	2.71
К-2-2-1	Квартира	2	2	67.80	3	40.60	2.71
К-2-2-2	Квартира	2	2	41.50	2	24.90	2.71
К-2-2-3	Квартира	2	2	42.90	2	26.70	2.71
К-2-2-4	Квартира	2	2	67.60	3	44.60	2.71
К-2-2-5	Квартира	2	2	42.90	2	26.70	2.71
К-2-2-6	Квартира	2	2	116.60	4	59.60	2.71
К-2-3-1	Квартира	3	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-3-2	Квартира	3	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-3-3	Квартира	3	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-3-4	Квартира	3	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-3-5	Квартира	3	2	42.40	2	26.70	2.71

К-2-3-6	Квартира	3	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-4-1	Квартира	4	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-4-2	Квартира	4	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-4-3	Квартира	4	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-4-4	Квартира	4	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-4-5	Квартира	4	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-4-6	Квартира	4	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-5-1	Квартира	5	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-5-2	Квартира	5	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-5-3	Квартира	5	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-5-4	Квартира	5	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-5-5	Квартира	5	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-5-6	Квартира	5	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-6-1	Квартира	6	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-6-2	Квартира	6	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-6-3	Квартира	6	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-6-4	Квартира	6	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-6-5	Квартира	6	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-6-6	Квартира	6	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-7-1	Квартира	7	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-7-2	Квартира	7	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-7-3	Квартира	7	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-7-4	Квартира	7	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-7-5	Квартира	7	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-7-6	Квартира	7	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-8-1	Квартира	8	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-8-2	Квартира	8	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-8-3	Квартира	8	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-8-4	Квартира	8	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-8-5	Квартира	8	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-8-6	Квартира	8	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-9-1	Квартира	9	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-9-2	Квартира	9	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-9-3	Квартира	9	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-9-4	Квартира	9	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-9-5	Квартира	9	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-9-6	Квартира	9	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-10-1	Квартира	10	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-10-2	Квартира	10	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-10-3	Квартира	10	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-10-4	Квартира	10	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-10-5	Квартира	10	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-10-6	Квартира	10	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-11-1	Квартира	11	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-11-2	Квартира	11	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-11-3	Квартира	11	2	42.40	2	26.70	2.71

К-2-11-4	Квартира	11	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-11-5	Квартира	11	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-11-6	Квартира	11	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-12-1	Квартира	12	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-12-2	Квартира	12	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-12-3	Квартира	12	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-12-4	Квартира	12	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-12-5	Квартира	12	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-12-6	Квартира	12	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-13-1	Квартира	13	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-13-2	Квартира	13	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-13-3	Квартира	13	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-13-4	Квартира	13	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-13-5	Квартира	13	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-13-6	Квартира	13	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-14-1	Квартира	14	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-14-2	Квартира	14	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-14-3	Квартира	14	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-14-4	Квартира	14	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-14-5	Квартира	14	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-14-6	Квартира	14	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-15-1	Квартира	15	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-15-2	Квартира	15	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-15-3	Квартира	15	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-15-4	Квартира	15	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-15-5	Квартира	15	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-15-6	Квартира	15	2	115.30	4	59.60	2.71
К-2-16-1	Квартира	16	2	66.50	3	40.50	2.71
К-2-16-2	Квартира	16	2	41.00	2	24.90	2.71
К-2-16-3	Квартира	16	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-16-4	Квартира	16	2	66.70	3	44.60	2.71
К-2-16-5	Квартира	16	2	42.40	2	26.70	2.71
К-2-16-6	Квартира	16	2	115.30	4	59.60	2.71
К-3-2-1	Квартира	2	3	66.90	3	38.50	2.71
К-3-2-2	Квартира	2	3	41.50	2	24.90	2.71
К-3-2-3	Квартира	2	3	40.80	2	25.70	2.71
К-3-2-4	Квартира	2	3	65.20	2	26.70	2.71
К-3-3-1	Квартира	3	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-3-2	Квартира	3	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-3-3	Квартира	3	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-3-4	Квартира	3	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-4-1	Квартира	4	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-4-2	Квартира	4	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-4-3	Квартира	4	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-4-4	Квартира	4	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-5-1	Квартира	5	3	66.00	3	38.50	2.71

К-3-5-2	Квартира	5	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-5-3	Квартира	5	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-5-4	Квартира	5	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-6-1	Квартира	6	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-6-2	Квартира	6	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-6-3	Квартира	6	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-6-4	Квартира	6	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-7-1	Квартира	7	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-7-2	Квартира	7	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-7-3	Квартира	7	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-7-4	Квартира	7	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-8-1	Квартира	8	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-8-2	Квартира	8	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-8-3	Квартира	8	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-8-4	Квартира	8	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-9-1	Квартира	9	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-9-2	Квартира	9	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-9-3	Квартира	9	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-9-4	Квартира	9	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-10-1	Квартира	10	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-10-2	Квартира	10	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-10-3	Квартира	10	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-10-4	Квартира	10	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-11-1	Квартира	11	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-11-2	Квартира	11	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-11-3	Квартира	11	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-11-4	Квартира	11	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-12-1	Квартира	12	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-12-2	Квартира	12	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-12-3	Квартира	12	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-12-4	Квартира	12	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-13-1	Квартира	13	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-13-2	Квартира	13	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-13-3	Квартира	13	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-13-4	Квартира	13	3	64.60	2	26.70	2.71
К-3-14-1	Квартира	14	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-14-2	Квартира	14	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-14-3	Квартира	14	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-14-4	Квартира	14	3	64.80	2	26.70	2.71
К-3-15-1	Квартира	15	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-15-2	Квартира	15	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-15-3	Квартира	15	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-15-4	Квартира	15	3	75.30	2	26.70	2.71
К-3-16-1	Квартира	16	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-16-2	Квартира	16	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-16-3	Квартира	16	3	40.50	2	25.70	2.71

К-3-16-4	Квартира	16	3	64.80	2	26.70	2.71
К-3-17-1	Квартира	17	3	66.00	3	38.50	2.71
К-3-17-2	Квартира	17	3	40.90	2	24.80	2.71
К-3-17-3	Квартира	17	3	40.50	2	25.70	2.71
К-3-17-4	Квартира	17	3	64.80	2	26.70	2.71
К-4-2-1	Квартира	2	4	65.20	2	26.70	2.71
К-4-2-2	Квартира	2	4	40.90	2	25.70	2.71
К-4-2-3	Квартира	2	4	41.50	2	24.90	2.71
К-4-2-4	Квартира	2	4	77.00	4	49.80	2.71
К-4-3-1	Квартира	3	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-3-2	Квартира	3	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-3-3	Квартира	3	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-3-4	Квартира	3	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-4-1	Квартира	4	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-4-2	Квартира	4	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-4-3	Квартира	4	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-4-4	Квартира	4	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-5-1	Квартира	5	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-5-2	Квартира	5	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-5-3	Квартира	5	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-5-4	Квартира	5	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-6-1	Квартира	6	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-6-2	Квартира	6	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-6-3	Квартира	6	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-6-4	Квартира	6	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-7-1	Квартира	7	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-7-2	Квартира	7	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-7-3	Квартира	7	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-7-4	Квартира	7	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-8-1	Квартира	8	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-8-2	Квартира	8	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-8-3	Квартира	8	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-8-4	Квартира	8	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-9-1	Квартира	9	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-9-2	Квартира	9	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-9-3	Квартира	9	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-9-4	Квартира	9	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-10-1	Квартира	10	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-10-2	Квартира	10	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-10-3	Квартира	10	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-10-4	Квартира	10	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-11-1	Квартира	11	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-11-2	Квартира	11	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-11-3	Квартира	11	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-11-4	Квартира	11	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-12-1	Квартира	12	4	64.60	2	26.70	2.71

К-4-12-2	Квартира	12	4	40.50	2	25.70	2.71
К-4-12-3	Квартира	12	4	41.00	2	24.90	2.71
К-4-12-4	Квартира	12	4	76.20	4	49.80	2.71
К-4-13-1	Квартира	13	4	64.60	2	26.70	2.71
К-4-13-2	Квартира	13	4	68.00	3	41.50	2.71
К-5-3-1	Квартира	3	5	63.80	2	30.30	2.71
К-5-3-2	Квартира	3	5	42.80	2	26.80	2.71
К-5-3-3	Квартира	3	5	41.30	2	26.30	2.71
К-5-3-4	Квартира	3	5	55.80	3	36.10	2.71
К-5-3-5	Квартира	3	5	62.30	3	39.30	2.71
К-5-4-1	Квартира	4	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-4-2	Квартира	4	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-4-3	Квартира	4	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-4-4	Квартира	4	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-4-5	Квартира	4	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-5-1	Квартира	5	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-5-2	Квартира	5	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-5-3	Квартира	5	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-5-4	Квартира	5	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-5-5	Квартира	5	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-6-1	Квартира	6	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-6-2	Квартира	6	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-6-3	Квартира	6	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-6-4	Квартира	6	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-6-5	Квартира	6	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-7-1	Квартира	7	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-7-2	Квартира	7	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-7-3	Квартира	7	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-7-4	Квартира	7	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-7-5	Квартира	7	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-8-1	Квартира	8	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-8-2	Квартира	8	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-8-3	Квартира	8	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-8-4	Квартира	8	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-8-5	Квартира	8	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-9-1	Квартира	9	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-9-2	Квартира	9	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-9-3	Квартира	9	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-9-4	Квартира	9	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-9-5	Квартира	9	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-10-1	Квартира	10	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-10-2	Квартира	10	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-10-3	Квартира	10	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-10-4	Квартира	10	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-10-5	Квартира	10	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-11-1	Квартира	11	5	63.20	2	30.30	2.71

К-5-11-2	Квартира	11	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-11-3	Квартира	11	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-11-4	Квартира	11	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-11-5	Квартира	11	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-12-1	Квартира	12	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-12-2	Квартира	12	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-12-3	Квартира	12	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-12-4	Квартира	12	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-12-5	Квартира	12	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-13-1	Квартира	13	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-13-2	Квартира	13	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-13-3	Квартира	13	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-13-4	Квартира	13	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-13-5	Квартира	13	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-14-1	Квартира	14	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-14-2	Квартира	14	5	42.70	2	26.80	2.71
К-5-14-3	Квартира	14	5	40.80	2	26.30	2.71
К-5-14-4	Квартира	14	5	55.00	3	36.10	2.71
К-5-14-5	Квартира	14	5	61.90	3	39.30	2.71
К-5-15-1	Квартира	15	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-15-2	Квартира	15	5	66.90	3	39.40	2.71
К-5-16-1	Квартира	16	5	63.20	2	30.30	2.71
К-5-16-2	Квартира	16	5	81.30	3	39.40	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-1-1	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-2	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-3	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-4	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-5	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-6	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-7	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-8	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-9	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

П-1-10	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-11	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-12	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-13	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-14	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-15	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-16	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-17	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-18	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-19	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-20	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-21	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-22	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-23	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-24	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-25	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-26	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-27	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-28	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-29	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-30	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-31	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-32	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-33	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-34	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	

П-1-35	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-36	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-37	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-38	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-39	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-40	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-41	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-42	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-43	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-44	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-45	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-46	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-47	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-48	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-49	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-50	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-51	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-52	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-53	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-54	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-55	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-56	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-57	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-58	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-59	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	

П-1-60	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-61	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-62	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-63	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-64	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-65	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-66	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-67	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-68	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-69	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-70	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-71	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-72	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-73	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-74	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-75	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-76	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-77	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-78	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-79	Машино- место	-1	-	16.52		16.52	
П-1-80	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-81	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-82	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-83	Машино- место	-1	-	21.60		21.60	
П-1-84	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	

П-1-85	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-86	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-87	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-88	Машино- место	-1	-	21.60		21.60	
П-1-89	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-90	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-91	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-92	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-93	Машино- место	-1	-	21.60		21.60	
П-1-94	Машино- место	-1	-	21.60		21.60	
П-1-95	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-96	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-97	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-98	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-99	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-100	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-101	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-102	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-103	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-104	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-105	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-106	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-107	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-108	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-109	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	

П-1-110	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-111	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-112	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-113	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-114	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-115	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-116	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-117	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-118	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-119	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-120	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-121	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-122	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-123	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-124	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-125	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-126	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-127	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-128	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-129	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-130	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-131	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-132	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-133	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-134	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	

П-1-135	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-136	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-137	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-138	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-139	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-140	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-141	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-142	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-143	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-144	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-145	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-146	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-147	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-148	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-149	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-150	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-151	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-152	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-153	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-154	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-155	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-156	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
П-1-157	Машино- место	-1	-	13.25		13.25	
Л-1-1-1	Кладовая	1	1	11.60		11.60	
Л-2-1-1	Кладовая	1	2	8.20		8.20	
Л-3-1-1	Кладовая	1	3	12.00		12.00	
Л-4-1-1	Кладовая	1	4	8.40		8.40	

О-1-1-1 (оф 1)	Нежилое помещение	1	1	24.70	Офисное помещение	19.90	4.04
					Тамбур	1.80	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	1.50	
О-1-1-2 (оф 2)	Нежилое помещение	1	1	54.20	Офисное помещение	35.70	4.04
					Гардероб и инвентарная	10.80	
					Тамбур	3.80	
					Туалет	1.60	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
О-1-1-3 (оф 3)	Нежилое помещение	1	1	20.80	Офисное помещение	15.60	4.04
					Тамбур	1.50	
					Туалет	1.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
О-1-1-4 (оф 4)	Нежилое помещение	1	1	51.60	Офисное помещение	24.00	4.04
					Офисное помещение	19.10	
					Тамбур	4.00	
					Туалет	1.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.10	
О-2-1-5 (оф 5)	Нежилое помещение	1	2	49.20	Офисное помещение	25.70	4.04
					Офисное помещение	16.90	
					Тамбур	2.30	
					Туалет	1.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
О-2-1-6 (оф 6)	Нежилое помещение	1	2	57.60	Офисное помещение	23.50	4.04
					Офисное помещение	27.00	
					Тамбур	2.40	
					Туалет	1.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
О-2-1-7 (оф 7)	Нежилое помещение	1	2	56.80	Офисное помещение	50.40	4.04
					Тамбур	2.80	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
О-2-1-8 (оф 8)	Нежилое помещение	1	2	45.50	Офисное помещение	37.20	4.04

					Тамбур	3.90	
					Туалет	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
О-2-1-9 (оф 9)	Нежилое помещение	1	2	62.40	Офисное помещение	45.80	4.04
					Офисное помещение	12.00	
					Тамбур	1.60	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	1.50	
О-2-1-10 (оф 10)	Нежилое помещение	1	2	27.30	Офисное помещение	20.80	4.04
					Тамбур	2.50	
					Туалет	1.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
О-3-1-11 (оф 11)	Нежилое помещение	1	3	57.00	Офисное помещение	25.90	4.04
					Офисное помещение	25.50	
					Тамбур	1.60	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
О-3-1-12 (оф 12)	Нежилое помещение	1	3	63.60	Офисное помещение	40.80	4.04
					Офисное помещение	17.50	
					Тамбур	1.70	
					Туалет	1.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
О-3-1-13 (оф 13)	Нежилое помещение	1	3	24.60	Офисное помещение	18.50	4.04
					Тамбур	2.00	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
О-4-1-14 (оф 14)	Нежилое помещение	1	4	24.60	Офисное помещение	18.50	4.04
					Тамбур	2.00	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
О-4-1-15 (оф 15)	Нежилое помещение	1	4	63.40	Офисное помещение	40.30	4.04
					Офисное помещение	17.80	
					Тамбур	1.70	
					Туалет	1.40	

					Комната уборочного инвентаря	2.20	
О-4-1-16 (оф 16)	Нежилое помещение	1	4	58.80	Офисное помещение	23.30	4.04
					Офисное помещение	25.40	
					Офисное помещение	3.30	
					Тамбур	2.80	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
О-4-1-17 (оф 17)	Нежилое помещение	1	-	128.90	Офисное помещение	122.80	4.04
					Тамбур	2.40	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
О-4-1-18 (оф 18)	Нежилое помещение	1	-	29.30	Офисное помещение	24.80	4.04
					Тамбур	1.30	
					Туалет	1.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
О-4-1-19 (оф 19)	Нежилое помещение	1	-	61.00	Офисное помещение	56.20	4.04
					Тамбур	2.00	
					Туалет	1.30	
					Комната уборочного инвентаря	1.50	
О-4-1-20 (оф 20)	Нежилое помещение	1	-	61.40	Офисное помещение	56.30	4.04
					Тамбур	1.80	
					Туалет	1.50	
					Комната уборочного инвентаря	1.80	
О-4-1-21 (оф 21)	Нежилое помещение	1	-	156.50	Офисное помещение	35.60	4.04
					Тамбур	1.70	
					Туалет	1.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
					лестничная клетка	18.70	
					лестничная клетка	15.50	
					Коридор	4.70	
					Комната приема пищи	18.20	
					Терраса офиса	58.30	
О-4-1-22 (оф 22)	Нежилое помещение	1	-	179.50	Офисное помещение	57.20	4.04
					Тамбур	1.80	

					Туалет	1.30	
					Комната уборочного инвентаря	1.90	
					лестничная клетка	14.40	
					лестничная клетка	16.60	
					Коридор	5.00	
					Туалет	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
					Инвентарная	10.60	
					Терраса офиса	65.70	
О-5-1-1 (ДОО)	Нежилое помещение	1	-	542.10	Тамбур	6.30	4.04
					Коридор	10.40	
					Коридор	17.70	
					Тамбур	1.60	
					Туалет	1.50	
					Тамбур	2.10	
					Коридор	15.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.80	
					Тамбур	1.70	
					Туалет (персонала)	1.50	
					Душевая	1.50	
					Комната персонала	13.90	
					Кладовая грязного белья	6.40	
					Хозяйственная кладовая	5.20	
					Помещение для раздачи готовых блюд (раздаточная)	4.60	
					Кухня (приготовления горячих напитков и отдельных блюд (доготовочная)	13.40	
					Помещение хранения продуктов и контейнеров	5.20	
					Моечная	3.90	
					Загрузочная (тамбур)	5.80	
					Буфетная	8.10	
					Раздевальная	18.60	
					Групповая	47.70	
					Спальная	32.30	
					Туалетная (совмещенная с умывальной)	16.20	
					Пост Охраны ДДО	6.40	
					Пожаробезопасная зона для МГН	9.00	

					Тамбур	12.00	
					Коридор	28.10	
					Коридор	17.60	
					Комната уборочного инвентаря	4.80	
					Методический кабинет	18.40	
					Кабинет заведующего с местом для временной изоляции заболевших детей	17.20	
					Универсальное кружковое помещение	38.60	
					Раздевальная	18.30	
					Буфетная	8.10	
					Групповая	62.90	
					Спальная	38.20	
					Туалетная (совмещенная с умывальной)	19.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Техническое подполье	Техническое	226.10
4	Лестничная клетка Лс1	Техническое подполье	Техническое	11.80
5	Лестничная клетка Лс2	Техническое подполье	Техническое	11.80
6	Лестничная клетка Лс3	Техническое подполье	Техническое	11.80
7	Лестничная клетка Лс4	Техническое подполье	Техническое	11.80
8	Лестничная клетка Лс5	Техническое подполье	Техническое	11.80
9	Лестничная клетка Лс6	Техническое подполье	Техническое	11.80
10	Узел ввода	Техническое подполье	Техническое	5.90
11	Насосная автоматического пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	22.80
12	Лестничная клетка Лп1	Техническое подполье	Техническое	9.30
13	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз 1-го типа	Техническое подполье	Техническое	11.40
14	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	4.90
15	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	3.10
16	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз 1-го типа	Техническое подполье	Техническое	11.50
17	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	4.90
18	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	3.10
19	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз 1-го типа	Техническое подполье	Техническое	11.50
20	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	4.90

21	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	3.10
22	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз 1-го типа	Техническое подполье	Техническое	11.50
23	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	4.90
24	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	3.10
25	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье	Техническое	7.30
26	Электрощитовая (стоянка)	Техническое подполье	Техническое	10.80
27	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	29.20
28	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	22.90
29	Тамбур-шлюз 1-го типа	Техническое подполье	Техническое	8.90
30	Электрощитовая (дом)	Техническое подполье	Техническое	12.30
31	Электрощитовая (дом)	Техническое подполье	Техническое	12.30
32	Электрощитовая (офисы)	Техническое подполье	Техническое	12.00
33	Электрощитовая (дом)	Техническое подполье	Техническое	12.30
34	Электрощитовая (дом)	Техническое подполье	Техническое	12.30
35	Тамбур-шлюз 1-го типа	Техническое подполье	Техническое	8.70
35a	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	7.50
36	Водопроводная насосная станция	Техническое подполье	Техническое	17.80
36a	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	14.50
37	ИТП	Техническое подполье	Техническое	46.40
38	Технический этаж	Техническое подполье	Техническое	80.40
39	Технический этаж	Техническое подполье	Техническое	167.20
40	Технический этаж	Техническое подполье	Техническое	61.80
41	Технический этаж	Техническое подполье	Техническое	36.50
42	Пост охраны. Пожарный пост	Техническое подполье	Техническое	16.50
43	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	42.50
44	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	42.70
45	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз 1-го типа	Техническое подполье	Техническое	11.50
46	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	4.90
47	Лифтовая шахта	Техническое подполье	Техническое	3.10
48	Технический этаж	Техническое подполье	Техническое	24.10
49	Электрощитовая (дом)	Техническое подполье	Техническое	12.60
50	Лестница Лп2	Техническое подполье	Техническое	20.90
51	Электрощитовая (ДОО)	Техническое подполье	Техническое	8.90
52	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	6.40
53	Форкамера	Техническое подполье	Техническое	6.40
54	Узел ввода водопровода	Техническое подполье	Техническое	15.90
1	Тамбур	Блок 1, 1 этаж	Техническое	14.30
2	Колясочная	Блок 1, 1 этаж	Техническое	18.00
3	Лифтовой холл	Блок 1, 1 этаж	Техническое	12.90
4	КУИ	Блок 1, 1 этаж	Техническое	5.80
5	Вестибюль	Блок 1, 1 этаж	Техническое	17.80
6	Тамбур	Блок 1, 1 этаж	Техническое	5.30
7	Лифтовая шахта	Блок 1, 1 этаж	Техническое	4.90
8	Лифтовая шахта	Блок 1, 1 этаж	Техническое	3.10

9	Лестничная клетка	Блок 1, 1 этаж	Техническое	12.80
10	Лестничная клетка	Блок 1, 1 этаж	Техническое	11.40
11	Пожарный пост	Блок 1, 1 этаж	Техническое	13.30
12	Туалет	Блок 1, 1 этаж	Техническое	1.70
1	Лифтовой холл	Блок 1, 2-23 этажи	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 1, 2-23 этажи	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 1, 2-23 этажи	Техническое	3.10
4	Лестничная клетка	Блок 1, 2-23 этажи	Техническое	12.80
5	Внеквартирный коридор	Блок 1, 2-23 этажи	Техническое	20.60
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 1, 2-23 этажи	Техническое	8.20
1	Лифтовой холл	Блок 1, Технический чердак	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 1, Технический чердак	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 1, Технический чердак	Техническое	3.10
4	Лестничная клетка	Блок 1, Технический чердак	Техническое	12.80
5	Технический чердак	Блок 1, Технический чердак	Техническое	293.00
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 1, Технический чердак	Техническое	8.20
7	Помещение вент. оборудования	Блок 1, Технический чердак	Техническое	6.50
8	Венткамера	Блок 1, Технический чердак	Техническое	8.10
1	Лестничная клетка	Блок 1, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	12.20
2	Лифтовая шахта	Блок 1, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 1, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	3.10
1	Тамбур	Блок 2, 1 этаж	Техническое	10.70
2	Вестибюль	Блок 2, 1 этаж	Техническое	11.10
3	Лифтовой холл	Блок 2, 1 этаж	Техническое	24.50
4	Лифтовая шахта	Блок 2, 1 этаж	Техническое	4.90
5	Лифтовая шахта	Блок 2, 1 этаж	Техническое	3.10
6	Вестибюль	Блок 2, 1 этаж	Техническое	12.40
7	Тамбур	Блок 2, 1 этаж	Техническое	5.40
8	КУИ	Блок 2, 1 этаж	Техническое	3.80
9	Колясочная	Блок 2, 1 этаж	Техническое	10.90
10	Лестничная клетка	Блок 2, 1 этаж	Техническое	12.80
11	Лестничная клетка	Блок 2, 1 этаж	Техническое	9.40
1	Лифтовой холл	Блок 2, 2-16 этажи	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 2, 2-16 этажи	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 2, 2-16 этажи	Техническое	3.10
4	Лестничная клетка	Блок 2, 2-16 этажи	Техническое	12.80
5	Внеквартирный коридор	Блок 2, 2-16 этажи	Техническое	30.40
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 2, 2-16 этажи	Техническое	7.10
1	Лифтовой холл	Блок 2, Технический чердак	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 2, Технический чердак	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 2, Технический чердак	Техническое	3.10

4	Лестничная клетка	Блок 2, Технический чердак	Техническое	12.80
5	Технический чердак	Блок 2, Технический чердак	Техническое	446.70
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 2, Технический чердак	Техническое	7.10
7	Помещение вент. оборудования	Блок 2, Технический чердак	Техническое	5.70
8	Венткамера	Блок 2, Технический чердак	Техническое	4.90
1	Лестничная клетка	Блок 2, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	12.20
2	Лифтовая шахта	Блок 2, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 2, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	3.10
1	Тамбур	Блок 3, 1 этаж	Техническое	8.70
2	Вестибюль	Блок 3, 1 этаж	Техническое	11.60
3	Лифтовой холл	Блок 3, 1 этаж	Техническое	24.60
4	Лифтовая шахта	Блок 3, 1 этаж	Техническое	4.90
5	Лифтовая шахта	Блок 3, 1 этаж	Техническое	3.10
6	Вестибюль	Блок 3, 1 этаж	Техническое	5.80
7	Тамбур	Блок 3, 1 этаж	Техническое	5.40
8	КУИ	Блок 3, 1 этаж	Техническое	6.00
9	Колясочная	Блок 3, 1 этаж	Техническое	11.00
10	Лестничная клетка	Блок 3, 1 этаж	Техническое	12.80
26	Тамбур	Блок 4, 1 этаж	Техническое	7.10
27	Вестибюль	Блок 4, 1 этаж	Техническое	12.50
28	Лифтовой холл	Блок 4, 1 этаж	Техническое	24.60
29	Лифтовая шахта	Блок 4, 1 этаж	Техническое	4.90
30	Лифтовая шахта	Блок 4, 1 этаж	Техническое	3.10
31	Вестибюль	Блок 4, 1 этаж	Техническое	5.80
32	Тамбур	Блок 4, 1 этаж	Техническое	5.40
33	КУИ	Блок 4, 1 этаж	Техническое	6.00
34	Колясочная	Блок 4, 1 этаж	Техническое	8.70
35	Лестничная клетка	Блок 4, 1 этаж	Техническое	12.80
36	Лестничная клетка	Блок 4, 1 этаж	Техническое	11.50
1	Лифтовой холл	Блок 3, 2-17 этажи	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 3, 2-17 этажи	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 3, 2-17 этажи	Техническое	3.10
4	Лестничная клетка	Блок 3, 2-17 этажи	Техническое	12.80
5	Внеквартирный коридор	Блок 3, 2-17 этажи	Техническое	19.70
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 3, 2-17 этажи	Техническое	7.20
38	Лифтовой холл	Блок 4, 2-12 этажи	Техническое	12.00
39	Лифтовая шахта	Блок 4, 2-12 этажи	Техническое	4.90
40	Лифтовая шахта	Блок 4, 2-12 этажи	Техническое	3.10
41	Лестничная клетка	Блок 4, 2-12 этажи	Техническое	12.80
42	Внеквартирный коридор	Блок 4, 2-12 этажи	Техническое	19.60
43	Переход наружной воздушной зоны	Блок 4, 2-12 этажи	Техническое	7.20

38	Лифтовой холл	Блок 4, 13 этаж	Техническое	12.00
39	Лифтовая шахта	Блок 4, 13 этаж	Техническое	4.90
40	Лифтовая шахта	Блок 4, 13 этаж	Техническое	3.10
41	Лестничная клетка	Блок 4, 13 этаж	Техническое	12.80
42	Внеквартирный коридор	Блок 4, 13 этаж	Техническое	16.70
43	Переход наружной воздушной зоны	Блок 4, 13 этаж	Техническое	7.20
63	Технический чердак	Блок 4, 13 этаж	Техническое	103.50
38	Лифтовой холл	Блок 4, 14 этаж	Техническое	12.00
39	Лифтовая шахта	Блок 4, 14 этаж	Техническое	4.90
40	Лифтовая шахта	Блок 4, 14 этаж	Техническое	3.10
41	Лестничная клетка	Блок 4, 14 этаж	Техническое	12.80
42	Переход наружной воздушной зоны	Блок 4, 14 этаж	Техническое	7.20
43	Технический чердак	Блок 4, 14 этаж	Техническое	106.30
44	Помещение вент. оборудования	Блок 4, 14 этаж	Техническое	7.50
1	Лестничная клетка	Блок 4, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	12.20
2	Лифтовая шахта	Блок 4, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 4, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	3.10
1	Лифтовой холл	Блок 3, Технический чердак	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 3, Технический чердак	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 3, Технический чердак	Техническое	3.10
4	Лестничная клетка	Блок 3, Технический чердак	Техническое	12.80
5	Технический чердак	Блок 3, Технический чердак	Техническое	undefined
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 3, Технический чердак	Техническое	7.20
7	Помещение вент. оборудования	Блок 3, Технический чердак	Техническое	9.20
8	Венткамера	Блок 3, Технический чердак	Техническое	10.60
1	Лестничная клетка	Блок 3, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	12.80
2	Лифтовая шахта	Блок 3, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 3, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	3.10
1	Тамбур	Блок 5, 1 этаж	Техническое	6.40
2	Вестибюль	Блок 5, 1 этаж	Техническое	8.50
3	Лифтовой холл	Блок 5, 1 этаж	Техническое	12.70
4	Лифтовая шахта	Блок 5, 1 этаж	Техническое	4.90
5	Лифтовая шахта	Блок 5, 1 этаж	Техническое	3.10
6	КУИ	Блок 5, 1 этаж	Техническое	2.10
7	Колясочная	Блок 5, 1 этаж	Техническое	8.30
8	Лестничная клетка	Блок 5, 1 этаж	Техническое	12.80
1	Лестничная клетка	Блок 5, 2 этаж	Техническое	12.80
2	Лифтовая шахта	Блок 5, 2 этаж	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 5, 2 этаж	Техническое	3.10

1	Лифтовой холл	Блок 5, 3-14 этажи	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 5, 3-14 этажи	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 5, 3-14 этажи	Техническое	3.10
4	Лестничная клетка	Блок 5, 3-14 этажи	Техническое	12.80
5	Внеквартирный коридор	Блок 5, 3-14 этажи	Техническое	26.80
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 5, 3-14 этажи	Техническое	6.90
1	Лифтовой холл	Блок 5, 15-16 этажи	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 5, 15-16 этажи	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 5, 15-16 этажи	Техническое	3.10
4	Лестничная клетка	Блок 5, 15-16 этажи	Техническое	12.80
5	Внеквартирный коридор	Блок 5, 15-16 этажи	Техническое	17.40
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 5, 15-16 этажи	Техническое	8.30
1	Лифтовой холл	Блок 5, Технический чердак	Техническое	12.00
2	Лифтовая шахта	Блок 5, Технический чердак	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 5, Технический чердак	Техническое	3.10
4	Лестничная клетка	Блок 5, Технический чердак	Техническое	12.80
5	Технический чердак	Блок 5, Технический чердак	Техническое	163.80
6	Переход наружной воздушной зоны	Блок 5, Технический чердак	Техническое	8.30
7	Помещение вент. оборудования	Блок 5, Технический чердак	Техническое	8.30
1	Лестничная клетка	Блок 5, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	12.20
2	Лифтовая шахта	Блок 5, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	4.90
3	Лифтовая шахта	Блок 5, Кровля, Машинное помещение лифтов	Техническое	3.10
1	Рампа	Пристроенные помещения (офисы)	Техническое	226.10
2	Лестничная клетка	Пристроенные помещения (офисы)	Техническое	11.50
29	Электрощитовая	Пристроенные помещения (офисы)	Техническое	3.40
30	Лестничная клетка Лс5	Пристроенные помещения (офисы)	Техническое	12.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная (противопожарная) Блок 1, 1 этаж	Запорная и регулирующая арматура; многонасосные установки, мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом	водоснабжение

2	Насосная (хозяйственно-питьевая) Блок 1, 1 этаж	Водомерный узел холодной воды со счетчиком, Запорная и регулирующая арматура; многонасосные установки, мембранный напорный бак; дисковый поворотный затвор с электроприводом	водоснабжение
3	Электрощитовая (дом) Блок 1, 1 этаж	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	электроснабжение
4	Электрощитовая (дом) Блок 2, 1 этаж	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	электроснабжение
5	Электрощитовая (дом) Блок 3, 1 этаж	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	электроснабжение
6	Электрощитовая (дом) Блок 4, 1 этаж	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	электроснабжение
7	Электрощитовая (дом) Блок 5, 1 этаж	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	электроснабжение
8	Электрощитовая офисы, 1 этаж	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	электроснабжение
9	Электрощитовая ДОО, 1 этаж	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	электроснабжение
10	Электрощитовая автостоянка, -1 этаж	Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики	электроснабжение
11	ВНС, электрощитовая, лестничные клетки, лифтовый холл, офисы, вестибюль, теплогенераторная, технические помещения (блок 1,2,3,4,5)	Электроконвекторы	отопление
12	Теплогенераторные - крышная котельная	Газовый котел	отопление
13	Внеквартирный коридор Блок (1,2,3,4,5,офисы,ДОО)	ОРШ1...ОРШ5, ОРШоф, ОРШдоо,	связь
14	Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2,3,4,5)	Лифт 1000 кг, 1,6 м/с; лифт 630 кг, 1,6 м/с	перевозка пассажиров
15	Машинное помещение лифтов (чердак; блок 1,2,3,4,5)	Моноблок; устройство блокировки лифта	диспетчеризация; экстренная остановка
16	Электрощитовые (в шкафах ШПС№2) Блок 1,2,3,4,5,офисы, ДОО 1 этаж	Необслуживаемый пульт системы СПС	передача сигнала системы в органы МЧС
17	Этажи блок 1,2,3,4,5, автостоянка	Система дымоудаления ВД1, ВД2, ВД3, ВД4, ВД5	система дымоудаления
18	Шахта лифта (каждый этаж Блок 1,2,3,4,5), автостоянка	Система ПД1, ПД2, ПД3, ПД4, ПД5	система подачи наружного воздуха пассажирских лифтов
19	Кровля (Блок 1,2,3,4,5)	Антенны телевизионные	Эфирное телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 292 798 297,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406080000879
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 911 226 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 077 657 680,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 833 568 319,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 264
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 77
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 15 294,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 1 022,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 432,65 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 484 043 639 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 245 366 491 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.1095178897134266e+39

Владелец: **Медведева Елена Витальевна, Медведева
Елена Витальевна**

Действителен: с 04.06.2025 по 04.09.2026