

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-949609-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КМ-Инвест»
2.2.1.2. ИНН:	2312149874
2.2.1.3. ОГРН:	1082312004983
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер «1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Костенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0082615:14093
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	22.07.2019
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-949601-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер «1»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1768,26
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	29012,50
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	161,20
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18671,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17677,20
6.1.8. Количество помещений (штук):	401
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	391
6.1.11. в том числе квартир (штук):	391
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	480
6.1.16. Высота (м):	53,12
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» - повышенный
6.1.18. Иные показатели:	этажность - 17; строительный объем - 78167,01 кв.м.; материалы стен - железобетонные трехслойные стеновые панели
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Шелаков А.А. _____



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2025

№ 4843

О выдаче разрешения от 15.09.2025 № 61-44-949609-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер «1», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Костенко, дом 12 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:14093

По результатам рассмотрения заявления ООО Специализированный застройщик «КМ-Инвест» от 12.09.2025 № 59.34.1/30675 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер «1», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Костенко, дом 12 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:14093, в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 5 статьи 5 Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» (вступ. в силу 01.01.2025),

1. Выдать разрешение от 15.09.2025 № 61-44-949609-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер «1», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Костенко, дом 12 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:14093, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



А.А. Шелаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62,
E-mail: kaig@donpac.ru

15.09.2025 № 59.34.2/20004

На 59.34.1/30675 от 12.09.2025

Директору
ООО СЗ «КМ-Инвест»
Сазонову А.С.

ул. Красноармейская, д.40, оф.5/2, 5/3, 16
г. Краснодар, 350080

**Уведомление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию**

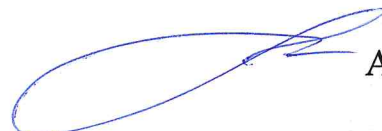
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, рассмотрев Ваше заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, уведомляет Вас о выдаче разрешения от 15.09.2025 № 61-44-949609-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер «1», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Костенко, дом 12 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:14093.

Одновременно направляем Вам оригинал разрешения на ввод в эксплуатацию и распоряжение о выдаче соответствующего разрешения.

Приложение:

- разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.09.2025 № 61-44-949609-2025;
- Распоряжение от 15.09.2025 № 4843.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

 А.А. Шелаков