

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001686 от 03.10.2025

**«Многоэтажная жилая застройка, примыкающая к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону» Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.6.3. корпус 1,2,3 (кластер 49) Многоэтажный жилой дом Литер 2.6.3 корпус 2 и Подземная автостоянка Литер 2.6.3. корпус 3 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1443 площадью 10 541 кв.м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Орлова-Денисова, з/у 3/1 (пр-кт. Шолохова)**

**Дата первичного размещения: 21.11.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344072</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>                                                              |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>1</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>344072, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, д.101/3, стр.1, оф.1</b>                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                                                                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 333-01-41</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>mail61@usimail.ru</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>gk-usi.ru</b>                                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Папко</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>262901811989</b>                                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148597</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086891</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.07.2016</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>60 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15913942589</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>                                                                                                                                                                                                 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15913942589</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                         |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163096204</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 746,81 тыс. руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 393,04 тыс. руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40 971,85 тыс. руб.</b>                                                                |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272"об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований"Город Ростов-на-Дону"и"Аксайское городское поселение"общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории"</b>                                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом Литер 2.6.3 корпус 2-Этап 5.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Орлова-Денисова (пр-кт Шолохова)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 3/1 (пр-кт. Шолохова)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>27680.2 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: Несущие: внутренний слой из монолитного железобетона, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих ветрозащитной пленки; наружный слой -облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором. Несущие стены с поэтажным опиранием: внутренний слой из газосиликатных блоков D500, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих устройства ветрозащитной пленки, наружный слой – облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземная автостоянка Литер 2.6.3 корпус3-Этап 5.1</b>                                                                                               |
|                                                              | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Орлова-Денисова (пр-кт Шолохова)</b>                                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 3/1 (пр-кт. Шолохова)</b>                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8703.8 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 153,00 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 999,10 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 152,10 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 217,35 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 217,35 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>7</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168031680</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>                                                                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.10.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-057916-2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПГС"</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718909596</b>                                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.11.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-065956-2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проммаш тест экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Эстет Литер 49 корпус 2; Эстет 49й кластер</b>                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростра-РД"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163148558</b>                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-065101-2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.11.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.11.2034</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>65</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.07.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2040</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области</b>                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0020202:1443</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 541,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>31</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей</b>         |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома</b>                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>                                          |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ б/н от 25.10.2024 АО "Спец-энерго")</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 936 315,00 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2028</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 465 981,00 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-52318/2</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2027</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 268 391,00 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2024</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/4</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2027</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2024</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2029</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 613 179,00 руб.</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                      |                                                                                                                                                                                                       |                            |                      |                                  |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 14.2 О планируемом под-<br>ключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                   |            | 14.2.1               | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                      |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче-<br>ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3               | Полное наименование организации, выдавшей технические условия,<br>заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор-<br>ганизационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 "Севкавлифт"</b>       |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4               | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>2635814599</b>                                    |                            |                      |                                  |                           |
| 14.2 (2) О планируемом<br>подключении к сетям свя-<br>зи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1               | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                       |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.2               | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче-<br>ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.3               | Полное наименование организации, выдавшей технические условия,<br>заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор-<br>ганизационно-правовой формы:<br><b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b> |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 14.2.4               | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                    |                            |                      |                                  |                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных<br>домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери-<br>стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                      |                                                                                                                                                                                                       |                            |                      |                                  |                           |
| 15.1 О количестве в сос-<br>таве строящихся (созда-<br>ваемых) в рамках проекта<br>строительства многок-<br>вартирных домов и (или)<br>иных объектов недви-<br>жимости жилых и не-<br>жилых помещений                                                               |            | 15.1.1               | Количество жилых помещений:<br><b>380</b>                                                                                                                                                             |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2               | Количество нежилых помещений:<br><b>39</b>                                                                                                                                                            |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.1             | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                  |                            |                      |                                  |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 15.1.2.2             | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b>                                                                                                                                                      |                            |                      |                                  |                           |
| 15.2 О характеристиках<br>жилых помещений                                                                                                                                                                                                                           |            | 15.2.1               |                                                                                                                                                                                                       |                            |                      |                                  |                           |
| Условный<br>номер                                                                                                                                                                                                                                                   | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда                                                                                                                                                                                     | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат | Общая жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                    | 1                                                                                                                                                                                                     | 79.50                      | 3                    | 77.80                            | 2.72                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                    | 1                                                                                                                                                                                                     | 33.10                      | 1                    | 31.50                            | 2.72                      |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 84.00 | 3 | 79.50 | 2.72 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 35.50 | 1 | 33.70 | 2.72 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 45.80 | 1 | 43.30 | 2.72 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 79.10 | 3 | 77.40 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 32.20 | 1 | 30.60 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 83.80 | 3 | 79.30 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 45.40 | 1 | 42.90 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 2  | 2 | 83.30 | 3 | 80.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2  | 2 | 35.70 | 1 | 34.30 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 2  | 2 | 33.00 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 2  | 2 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 2  | 2 | 60.60 | 2 | 55.80 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 3  | 2 | 83.00 | 3 | 80.50 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 3  | 2 | 35.20 | 1 | 33.80 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 3  | 2 | 32.60 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 3  | 2 | 31.20 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 3  | 2 | 60.10 | 2 | 55.30 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 4  | 2 | 83.00 | 3 | 80.50 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 4  | 2 | 35.20 | 1 | 33.80 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 4  | 2 | 32.60 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 4  | 2 | 31.20 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 4  | 2 | 60.10 | 2 | 55.30 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 5  | 2 | 83.00 | 3 | 80.50 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 5  | 2 | 35.20 | 1 | 33.80 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 5  | 2 | 32.60 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 5  | 2 | 31.20 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 5  | 2 | 60.10 | 2 | 55.30 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6  | 2 | 83.00 | 3 | 80.50 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6  | 2 | 35.20 | 1 | 33.80 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6  | 2 | 32.60 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 6  | 2 | 31.20 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 6  | 2 | 60.10 | 2 | 55.30 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7  | 2 | 83.00 | 3 | 80.50 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7  | 2 | 35.20 | 1 | 33.80 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7  | 2 | 32.60 | 1 | 31.20 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 7 | 2 | 31.20 | 1 | 29.50 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 7 | 2 | 60.10 | 2 | 55.30 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 8 | 2 | 83.00 | 3 | 80.50 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 8 | 2 | 35.20 | 1 | 33.80 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 8 | 2 | 32.60 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 51.40 | 2 | 48.70 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 42.10 | 1 | 39.90 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 83.00 | 3 | 80.50 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 35.20 | 1 | 33.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 32.60 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 | 51.40 | 2 | 48.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 42.10 | 1 | 39.90 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 84.60 | 3 | 82.30 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 31.80 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 61.20 | 2 | 57.00 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 84.40 | 3 | 82.10 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 32.00 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 31.40 | 1 | 29.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 31.50 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 61.00 | 2 | 56.80 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 84.40 | 3 | 82.10 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 32.00 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 31.40 | 1 | 29.70 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 31.50 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 61.00 | 2 | 56.80 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 84.40 | 3 | 82.10 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 32.00 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 31.40 | 1 | 29.70 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 5 | 3 | 31.50 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 61.00 | 2 | 56.80 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 84.40 | 3 | 82.10 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 32.00 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 31.40 | 1 | 29.70 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 31.50 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 61.00 | 2 | 56.80 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 63.20 | 2 | 60.50 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 2 | 4 | 35.20 | 1 | 33.30 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 2 | 4 | 41.90 | 1 | 39.40 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 40.20 | 1 | 37.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 2 | 4 | 33.60 | 1 | 32.00 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 2 | 4 | 35.00 | 1 | 33.30 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 2 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 3 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 3 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 3 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 3 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 3 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 4 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 4 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 4 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 4 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 4 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 4 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 4 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 5 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 5 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 5 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 5 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 5 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 5 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 5 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 6 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 6 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 6 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 6 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 6 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 6 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 7 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 7 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 7 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 7 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 7 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 7 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 7 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 8 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 8 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 8 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 8 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 8 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 8 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 9 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 9 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 9 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 9 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 9 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 9 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 187 | Квартира | 9  | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 10 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 10 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 10 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 10 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 10 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 10 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 10 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 11 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 11 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 11 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 11 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 11 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 11 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 11 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 12 | 4 | 62.70 | 2 | 60.00 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 12 | 4 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 12 | 4 | 41.60 | 1 | 39.10 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 12 | 4 | 40.00 | 1 | 37.20 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 12 | 4 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 12 | 4 | 34.60 | 1 | 32.90 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 12 | 4 | 65.10 | 2 | 63.30 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 2  | 5 | 66.70 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 2  | 5 | 33.60 | 1 | 31.90 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 2  | 5 | 50.30 | 2 | 48.60 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 2  | 5 | 67.60 | 2 | 65.00 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 3  | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 3  | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 3  | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 3  | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 4  | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 4  | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 4  | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 4  | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 5  | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 5  | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 5  | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 5  | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 6  | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 6  | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 6  | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 6  | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 7  | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 7  | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 7  | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 7  | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 233 | Квартира | 8  | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 8  | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 8  | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 8  | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 9  | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 9  | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 9  | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 9  | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 10 | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 10 | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 10 | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 10 | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 11 | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 11 | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 11 | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 11 | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 12 | 5 | 66.40 | 2 | 64.20 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 12 | 5 | 33.20 | 1 | 31.50 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 12 | 5 | 50.00 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 12 | 5 | 67.00 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 2  | 6 | 36.30 | 1 | 34.40 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 2  | 6 | 35.30 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 2  | 6 | 40.90 | 1 | 38.40 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 2  | 6 | 31.40 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 2  | 6 | 31.90 | 1 | 30.20 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 2  | 6 | 34.60 | 1 | 32.80 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 2  | 6 | 72.40 | 3 | 69.30 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 2  | 6 | 66.40 | 2 | 64.00 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 3  | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 3  | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 3  | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 3  | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 3  | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 3  | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 3  | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 3  | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 4  | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 4  | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 4  | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 4  | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 4  | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 4  | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 4  | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 4  | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 5  | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 5  | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 279 | Квартира | 5  | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 5  | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 5  | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 5  | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 5  | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 5  | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 6  | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 6  | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 6  | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 6  | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 6  | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 6  | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 6  | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 6  | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 7  | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 7  | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 7  | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 7  | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 7  | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 7  | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 7  | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 7  | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 8  | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 8  | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 8  | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 8  | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 8  | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 8  | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 8  | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 8  | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 9  | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 9  | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 9  | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 9  | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 9  | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 9  | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 9  | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 9  | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 10 | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 10 | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 10 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 10 | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 10 | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 10 | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 10 | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 10 | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 325 | Квартира | 11 | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 11 | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 11 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 11 | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 11 | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 11 | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 11 | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 11 | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 12 | 6 | 35.90 | 1 | 34.00 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 12 | 6 | 34.90 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 12 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 12 | 6 | 31.20 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 12 | 6 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 12 | 6 | 34.00 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 12 | 6 | 72.00 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 12 | 6 | 66.20 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 2  | 7 | 70.80 | 3 | 68.60 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 2  | 7 | 49.60 | 2 | 47.70 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 2  | 7 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 2  | 7 | 32.00 | 1 | 30.40 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 2  | 7 | 64.50 | 2 | 61.60 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 3  | 7 | 70.40 | 3 | 68.20 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 3  | 7 | 49.20 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 3  | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 3  | 7 | 31.70 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 3  | 7 | 64.20 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 4  | 7 | 70.40 | 3 | 68.20 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 4  | 7 | 49.20 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 4  | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 4  | 7 | 31.70 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 4  | 7 | 64.20 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 5  | 7 | 70.40 | 3 | 68.20 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 5  | 7 | 49.20 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 5  | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 5  | 7 | 31.70 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 5  | 7 | 64.20 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 6  | 7 | 70.40 | 3 | 68.20 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 6  | 7 | 49.20 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 6  | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 6  | 7 | 31.70 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 6  | 7 | 64.20 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 7  | 7 | 70.40 | 3 | 68.20 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 7  | 7 | 49.20 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 7  | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 7  | 7 | 31.70 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 7  | 7 | 64.20 | 2 | 61.30 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 371 | Квартира | 8 | 7 | 70.40 | 3 | 68.20 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 8 | 7 | 49.20 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 8 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 8 | 7 | 31.70 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 8 | 7 | 64.20 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 9 | 7 | 70.40 | 3 | 68.20 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 9 | 7 | 49.20 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 9 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 9 | 7 | 31.70 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 9 | 7 | 64.20 | 2 | 61.30 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 102.50         | Нежилое помещение 1               | 98.10          | 4.17                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 2               | 4.40           |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 83.20          | Нежилое помещение 3               | 80.00          | 4.17                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 4               | 3.20           |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 49.80          | Нежилое помещение 5               | 46.60          | 4.17                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 6               | 3.20           |                     |
| Офис 4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 21.00          | Нежилое помещение 7               | 18.50          | 4.17                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 8               | 2.50           |                     |
| Офис 5         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 66.70          | Нежилое помещение 9               | 63.10          | 4.07                |
|                |                                                   |                   |                |                | Нежилое помещение 10              | 3.60           |                     |
| Офис 6         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 107.80         | Нежилое помещение 11              | 103.80         | 3.87                |

|         |                                                   |   |   |        |                      |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 12 | 4.00   |      |
| Офис 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.20  | Нежилое помещение 13 | 69.60  | 3.82 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 14 | 3.60   |      |
| Офис 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 72.50  | Нежилое помещение 15 | 68.80  | 3.72 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 16 | 3.70   |      |
| Офис 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 107.80 | Нежилое помещение 17 | 103.80 | 3.67 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 18 | 4.00   |      |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 70.40  | Нежилое помещение 19 | 66.70  | 3.62 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 20 | 3.70   |      |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 79.20  | Нежилое помещение 21 | 75.40  | 3.57 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 22 | 3.80   |      |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 56.60  | Нежилое помещение 23 | 53.50  | 3.47 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 24 | 3.10   |      |
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 49.50  | Нежилое помещение 25 | 44.70  | 3.42 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 26 | 4.80   |      |
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 36.50  | Нежилое помещение 27 | 33.50  | 3.32 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 28 | 3.00   |      |

|         |                                                   |    |   |       |                      |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| Офис 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 33.90 | Нежилое помещение 29 | 31.50 | 3.32 |
|         |                                                   |    |   |       | Нежилое помещение 30 | 2.40  |      |
| Офис 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 53.20 | Нежилое помещение 31 | 49.70 | 3.32 |
|         |                                                   |    |   |       | Нежилое помещение 32 | 3.50  |      |
| Офис 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 86.00 | Нежилое помещение 33 | 82.80 | 3.32 |
|         |                                                   |    |   |       | Нежилое помещение 34 | 3.20  |      |
| 35      | Нежилое помещение                                 | 2  | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 35 | 1.90  | 2.70 |
| 36      | Нежилое помещение                                 | 3  | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 36 | 1.90  | 2.70 |
| 37      | Нежилое помещение                                 | 4  | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 37 | 1.90  | 2.70 |
| 38      | Нежилое помещение                                 | 5  | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 38 | 1.90  | 2.70 |
| 39      | Нежилое помещение                                 | 6  | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 39 | 1.90  | 2.70 |
| 40      | Нежилое помещение                                 | 7  | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 40 | 1.90  | 2.70 |
| 41      | Нежилое помещение                                 | 8  | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 41 | 1.90  | 2.70 |
| 42      | Нежилое помещение                                 | 9  | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 42 | 1.90  | 2.70 |
| 43      | Нежилое помещение                                 | 10 | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 43 | 1.90  | 2.70 |
| 44      | Нежилое помещение                                 | 11 | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 44 | 1.90  | 2.70 |
| 45      | Нежилое помещение                                 | 12 | 4 | 1.90  | Нежилое помещение 45 | 1.90  | 2.70 |
| Офис 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 78.60 | Нежилое помещение 46 | 74.00 | 3.32 |
|         |                                                   |    |   |       | Нежилое помещение 47 | 4.60  |      |
| Офис 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 5 | 46.70 | Нежилое помещение 48 | 43.20 | 3.32 |

|         |                                                   |   |   |        |                      |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 49 | 3.50   |      |
| Офис 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 82.30  | Нежилое помещение 50 | 78.90  | 3.32 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 51 | 3.40   |      |
| Офис 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 79.20  | Нежилое помещение 52 | 75.50  | 3.32 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 53 | 3.70   |      |
| Офис 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 72.30  | Нежилое помещение 54 | 69.00  | 3.32 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 55 | 3.30   |      |
| Офис 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 49.30  | Нежилое помещение 56 | 46.20  | 3.32 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 57 | 3.10   |      |
| Офис 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 43.90  | Нежилое помещение 58 | 41.00  | 3.32 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 59 | 2.90   |      |
| Офис 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 48.30  | Нежилое помещение 60 | 45.00  | 3.37 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 61 | 3.30   |      |
| Офис 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 68.90  | Нежилое помещение 62 | 66.20  | 3.42 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 63 | 2.70   |      |
| Офис 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 181.00 | Нежилое помещение 64 | 177.30 | 3.67 |
|         |                                                   |   |   |        | Нежилое помещение 65 | 3.70   |      |



|         |                                                   |   |   |       |                      |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Офис 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 77.90 | Нежилое помещение 66 | 74.80 | 3.67 |
|         |                                                   |   |   |       | Нежилое помещение 67 | 3.10  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур           | 1 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 3.00           |
| 2     | Вестибюль        | 1 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 53.30          |
| 3     | Лестница         | 1 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 10.20          |
| 4     | Лестница типа Н2 | 1 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 8.40           |
| 5     | Коридор          | 2 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 33.70          |
| 6     | Лестница типа Н2 | 2 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.60          |
| 7     | Лифтовый холл    | 2 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.20          |
| 8     | Коридор          | 3 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 33.80          |
| 9     | Лестница типа Н2 | 3 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.60          |
| 10    | Лифтовый холл    | 3 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.20          |
| 11    | Коридор          | 4 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 33.80          |
| 12    | Лестница типа Н2 | 4 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.60          |
| 13    | Лифтовый холл    | 4 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.20          |
| 14    | Коридор          | 5 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 33.80          |
| 15    | Лестница типа Н2 | 5 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.60          |
| 16    | Лифтовый холл    | 5 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.20          |
| 17    | Коридор          | 6 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 33.80          |
| 18    | Лестница типа Н2 | 6 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.60          |
| 19    | Лифтовый холл    | 6 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.20          |
| 20    | Коридор          | 7 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 33.80          |
| 21    | Лестница типа Н2 | 7 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.60          |
| 22    | Лифтовый холл    | 7 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.20          |
| 23    | Коридор          | 8 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 33.80          |
| 24    | Лестница типа Н2 | 8 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.60          |
| 25    | Лифтовый холл    | 8 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.20          |
| 26    | Коридор          | 9 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 33.80          |
| 27    | Лестница типа Н2 | 9 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.60          |
| 28    | Лифтовый холл    | 9 этаж 1 подъезд                      | общественное         | 16.20          |
| 29    | Коридор          | 10 этаж 1 подъезд                     | общественное         | 33.80          |
| 30    | Лестница типа Н2 | 10 этаж 1 подъезд                     | общественное         | 16.60          |
| 31    | Лифтовый холл    | 10 этаж 1 подъезд                     | общественное         | 16.20          |
| 32    | Коридор          | 11 этаж 1 подъезд                     | общественное         | 33.80          |
| 33    | Лестница типа Н2 | 11 этаж 1 подъезд                     | общественное         | 16.60          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 34 | Лифтовый холл     | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 16.20 |
| 35 | Коридор           | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 33.80 |
| 36 | Лестница типа Н2  | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 16.60 |
| 37 | Лифтовый холл     | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 16.20 |
| 38 | Вестибюль         | 1 этаж 2 подъезд  | общественное | 37.40 |
| 39 | Тамбур            | 1 этаж 2 подъезд  | общественное | 4.70  |
| 40 | Лестница типа Л1  | 1 этаж 2 подъезд  | общественное | 7.50  |
| 41 | Лестница          | 1 этаж 2 подъезд  | общественное | 9.60  |
| 42 | Теплогенераторная | 1 этаж 2 подъезд  | техническое  | 5.60  |
| 43 | Лестница типа Л1  | 2 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 44 | Коридор           | 2 этаж 2 подъезд  | общественное | 36.80 |
| 45 | Лестница типа Л1  | 3 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 46 | Коридор           | 3 этаж 2 подъезд  | общественное | 36.80 |
| 47 | Лестница типа Л1  | 4 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 48 | Коридор           | 4 этаж 2 подъезд  | общественное | 36.80 |
| 49 | Лестница типа Л1  | 5 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 50 | Коридор           | 5 этаж 2 подъезд  | общественное | 36.80 |
| 51 | Лестница типа Л1  | 6 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 52 | Коридор           | 6 этаж 2 подъезд  | общественное | 36.80 |
| 53 | Лестница типа Л1  | 7 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 54 | Коридор           | 7 этаж 2 подъезд  | общественное | 36.80 |
| 55 | Лестница типа Л1  | 8 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 56 | Коридор           | 8 этаж 2 подъезд  | общественное | 36.80 |
| 57 | Лестница типа Л1  | 9 этаж 2 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 58 | Коридор           | 9 этаж 2 подъезд  | общественное | 36.80 |
| 59 | Вестибюль         | 1 этаж 3 подъезд  | общественное | 36.40 |
| 60 | Тамбур            | 1 этаж 3 подъезд  | общественное | 4.70  |
| 61 | Лестница типа Л1  | 1 этаж 3 подъезд  | общественное | 7.50  |
| 62 | Лестница          | 1 этаж 3 подъезд  | общественное | 9.60  |
| 63 | Коридор           | 2 этаж 3 подъезд  | общественное | 36.50 |
| 64 | Лестница типа Л1  | 2 этаж 3 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 65 | Коридор           | 3 этаж 3 подъезд  | общественное | 36.50 |
| 66 | Лестница типа Л1  | 3 этаж 3 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 67 | Коридор           | 4 этаж 3 подъезд  | общественное | 36.50 |
| 68 | Лестница типа Л1  | 4 этаж 3 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 69 | Коридор           | 5 этаж 3 подъезд  | общественное | 36.50 |
| 70 | Лестница типа Л1  | 5 этаж 3 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 71 | Коридор           | 6 этаж 3 подъезд  | общественное | 36.50 |
| 72 | Лестница типа Л1  | 6 этаж 3 подъезд  | общественное | 20.50 |
| 73 | Вестибюль         | 1 этаж 4 подъезд  | общественное | 58.40 |
| 74 | Тамбур            | 1 этаж 4 подъезд  | общественное | 3.30  |
| 75 | Лестница типа Н2  | 1 этаж 4 подъезд  | общественное | 8.40  |
| 76 | Лестница          | 1 этаж 4 подъезд  | общественное | 10.10 |
| 77 | Теплогенераторная | 1 этаж 4 подъезд  | техническое  | 4.70  |
| 78 | Лифтовый холл     | 2 этаж 4 подъезд  | общественное | 12.10 |
| 79 | Лестница типа Н2  | 2 этаж 4 подъезд  | общественное | 16.60 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 80  | Коридор           | 2 этаж 4 подъезд  | общественное | 28.40 |
| 81  | Лифтовый холл     | 3 этаж 4 подъезд  | общественное | 12.10 |
| 82  | Лестница типа Н2  | 3 этаж 4 подъезд  | общественное | 16.60 |
| 83  | Коридор           | 3 этаж 4 подъезд  | общественное | 28.40 |
| 84  | Лифтовый холл     | 4 этаж 4 подъезд  | общественное | 12.10 |
| 85  | Лестница типа Н2  | 4 этаж 4 подъезд  | общественное | 16.60 |
| 86  | Коридор           | 4 этаж 4 подъезд  | общественное | 28.40 |
| 87  | Лифтовый холл     | 5 этаж 4 подъезд  | общественное | 12.10 |
| 88  | Лестница типа Н2  | 5 этаж 4 подъезд  | общественное | 16.60 |
| 89  | Коридор           | 5 этаж 4 подъезд  | общественное | 28.40 |
| 90  | Лифтовый холл     | 6 этаж 4 подъезд  | общественное | 12.10 |
| 91  | Лестница типа Н2  | 6 этаж 4 подъезд  | общественное | 16.60 |
| 92  | Коридор           | 6 этаж 4 подъезд  | общественное | 28.40 |
| 93  | Лифтовый холл     | 7 этаж 4 подъезд  | общественное | 12.10 |
| 94  | Лестница типа Н2  | 7 этаж 4 подъезд  | общественное | 16.60 |
| 95  | Коридор           | 7 этаж 4 подъезд  | общественное | 28.40 |
| 96  | Лифтовый холл     | 8 этаж 4 подъезд  | общественное | 12.10 |
| 97  | Лестница типа Н2  | 8 этаж 4 подъезд  | общественное | 16.60 |
| 98  | Коридор           | 8 этаж 4 подъезд  | общественное | 28.40 |
| 99  | Лифтовый холл     | 9 этаж 4 подъезд  | общественное | 12.10 |
| 100 | Лестница типа Н2  | 9 этаж 4 подъезд  | общественное | 16.60 |
| 101 | Коридор           | 9 этаж 4 подъезд  | общественное | 28.40 |
| 102 | Лифтовый холл     | 10 этаж 4 подъезд | общественное | 12.10 |
| 103 | Лестница типа Н2  | 10 этаж 4 подъезд | общественное | 16.60 |
| 104 | Коридор           | 10 этаж 4 подъезд | общественное | 28.40 |
| 105 | Лифтовый холл     | 11 этаж 4 подъезд | общественное | 12.10 |
| 106 | Лестница типа Н2  | 11 этаж 4 подъезд | общественное | 16.60 |
| 107 | Коридор           | 11 этаж 4 подъезд | общественное | 28.40 |
| 108 | Лифтовый холл     | 12 этаж 4 подъезд | общественное | 12.10 |
| 109 | Лестница типа Н2  | 12 этаж 4 подъезд | общественное | 16.60 |
| 110 | Коридор           | 12 этаж 4 подъезд | общественное | 28.40 |
| 111 | Вестибюль         | 1 этаж 5 подъезд  | общественное | 42.60 |
| 112 | Тамбур            | 1 этаж 5 подъезд  | общественное | 4.50  |
| 113 | КУИ               | 1 этаж 5 подъезд  | техническое  | 2.80  |
| 114 | Лестница типа Н2  | 1 этаж 5 подъезд  | общественное | 7.90  |
| 115 | Лестница          | 1 этаж 5 подъезд  | общественное | 8.40  |
| 116 | Теплогенераторная | 1 этаж 5 подъезд  | техническое  | 5.50  |
| 117 | Коридор           | 2 этаж 5 подъезд  | общественное | 18.80 |
| 118 | Лестница типа Н2  | 2 этаж 5 подъезд  | общественное | 16.90 |
| 119 | Лифтовый холл     | 2 этаж 5 подъезд  | общественное | 14.20 |
| 120 | Коридор           | 3 этаж 5 подъезд  | общественное | 18.80 |
| 121 | Лестница типа Н2  | 3 этаж 5 подъезд  | общественное | 16.90 |
| 122 | Лифтовый холл     | 3 этаж 5 подъезд  | общественное | 14.20 |
| 123 | Коридор           | 4 этаж 5 подъезд  | общественное | 18.80 |
| 124 | Лестница типа Н2  | 4 этаж 5 подъезд  | общественное | 16.90 |
| 125 | Лифтовый холл     | 4 этаж 5 подъезд  | общественное | 14.20 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 126 | Коридор           | 5 этаж 5 подъезд  | общественное | 18.80 |
| 127 | Лестница типа Н2  | 5 этаж 5 подъезд  | общественное | 16.90 |
| 128 | Лифтовый холл     | 5 этаж 5 подъезд  | общественное | 14.20 |
| 129 | Коридор           | 6 этаж 5 подъезд  | общественное | 18.80 |
| 130 | Лестница типа Н2  | 6 этаж 5 подъезд  | общественное | 16.90 |
| 131 | Лифтовый холл     | 6 этаж 5 подъезд  | общественное | 14.20 |
| 132 | Коридор           | 7 этаж 5 подъезд  | общественное | 18.80 |
| 133 | Лестница типа Н2  | 7 этаж 5 подъезд  | общественное | 16.90 |
| 134 | Лифтовый холл     | 7 этаж 5 подъезд  | общественное | 14.20 |
| 135 | Коридор           | 8 этаж 5 подъезд  | общественное | 18.80 |
| 136 | Лестница типа Н2  | 8 этаж 5 подъезд  | общественное | 16.90 |
| 137 | Лифтовый холл     | 8 этаж 5 подъезд  | общественное | 14.20 |
| 138 | Коридор           | 9 этаж 5 подъезд  | общественное | 18.80 |
| 139 | Лестница типа Н2  | 9 этаж 5 подъезд  | общественное | 16.90 |
| 140 | Лифтовый холл     | 9 этаж 5 подъезд  | общественное | 14.20 |
| 141 | Коридор           | 10 этаж 5 подъезд | общественное | 18.80 |
| 142 | Лестница типа Н2  | 10 этаж 5 подъезд | общественное | 16.90 |
| 143 | Лифтовый холл     | 10 этаж 5 подъезд | общественное | 14.20 |
| 144 | Коридор           | 11 этаж 5 подъезд | общественное | 18.80 |
| 145 | Лестница типа Н2  | 11 этаж 5 подъезд | общественное | 16.90 |
| 146 | Лифтовый холл     | 11 этаж 5 подъезд | общественное | 14.20 |
| 147 | Коридор           | 12 этаж 5 подъезд | общественное | 18.80 |
| 148 | Лестница типа Н2  | 12 этаж 5 подъезд | общественное | 16.90 |
| 149 | Лифтовый холл     | 12 этаж 5 подъезд | общественное | 14.20 |
| 150 | Вестибюль         | 1 этаж 6 подъезд  | общественное | 56.20 |
| 151 | Тамбур            | 1 этаж 6 подъезд  | общественное | 2.80  |
| 152 | Лестница          | 1 этаж 6 подъезд  | общественное | 10.20 |
| 153 | Лестница типа Н2  | 1 этаж 6 подъезд  | общественное | 9.40  |
| 154 | Теплогенераторная | 1 этаж 6 подъезд  | техническое  | 4.80  |
| 155 | Коридор           | 2 этаж 6 подъезд  | общественное | 39.40 |
| 156 | Лестница типа Н2  | 2 этаж 6 подъезд  | общественное | 15.20 |
| 157 | Лифтовый холл     | 2 этаж 6 подъезд  | общественное | 11.20 |
| 158 | Коридор           | 3 этаж 6 подъезд  | общественное | 39.40 |
| 159 | Лестница типа Н2  | 3 этаж 6 подъезд  | общественное | 15.20 |
| 160 | Лифтовый холл     | 3 этаж 6 подъезд  | общественное | 11.20 |
| 161 | Коридор           | 4 этаж 6 подъезд  | общественное | 39.40 |
| 162 | Лестница типа Н2  | 4 этаж 6 подъезд  | общественное | 15.20 |
| 163 | Лифтовый холл     | 4 этаж 6 подъезд  | общественное | 11.20 |
| 164 | Коридор           | 5 этаж 6 подъезд  | общественное | 39.40 |
| 165 | Лестница типа Н2  | 5 этаж 6 подъезд  | общественное | 15.20 |
| 166 | Лифтовый холл     | 5 этаж 6 подъезд  | общественное | 11.20 |
| 167 | Коридор           | 6 этаж 6 подъезд  | общественное | 39.40 |
| 168 | Лестница типа Н2  | 6 этаж 6 подъезд  | общественное | 15.20 |
| 169 | Лифтовый холл     | 6 этаж 6 подъезд  | общественное | 11.20 |
| 170 | Коридор           | 7 этаж 6 подъезд  | общественное | 39.40 |
| 171 | Лестница типа Н2  | 7 этаж 6 подъезд  | общественное | 15.20 |

|     |                  |                   |              |       |
|-----|------------------|-------------------|--------------|-------|
| 172 | Лифтовый холл    | 7 этаж 6 подъезд  | общественное | 11.20 |
| 173 | Коридор          | 8 этаж 6 подъезд  | общественное | 39.40 |
| 174 | Лестница типа Н2 | 8 этаж 6 подъезд  | общественное | 15.20 |
| 175 | Лифтовый холл    | 8 этаж 6 подъезд  | общественное | 11.20 |
| 176 | Коридор          | 9 этаж 6 подъезд  | общественное | 39.40 |
| 177 | Лестница типа Н2 | 9 этаж 6 подъезд  | общественное | 15.20 |
| 178 | Лифтовый холл    | 9 этаж 6 подъезд  | общественное | 11.20 |
| 179 | Коридор          | 10 этаж 6 подъезд | общественное | 39.40 |
| 180 | Лестница типа Н2 | 10 этаж 6 подъезд | общественное | 15.20 |
| 181 | Лифтовый холл    | 10 этаж 6 подъезд | общественное | 11.20 |
| 182 | Коридор          | 11 этаж 6 подъезд | общественное | 39.40 |
| 183 | Лестница типа Н2 | 11 этаж 6 подъезд | общественное | 15.20 |
| 184 | Лифтовый холл    | 11 этаж 6 подъезд | общественное | 11.20 |
| 185 | Коридор          | 12 этаж 6 подъезд | общественное | 39.40 |
| 186 | Лестница типа Н2 | 12 этаж 6 подъезд | общественное | 15.20 |
| 187 | Лифтовый холл    | 12 этаж 6 подъезд | общественное | 11.20 |
| 188 | Вестибюль        | 1 этаж 7 подъезд  | общественное | 41.90 |
| 189 | Тамбур           | 1 этаж 7 подъезд  | общественное | 5.30  |
| 190 | Лестница типа Л1 | 1 этаж 7 подъезд  | общественное | 8.60  |
| 191 | Лестница         | 1 этаж 7 подъезд  | общественное | 7.80  |
| 192 | Лестница типа Л1 | 2 этаж 7 подъезд  | общественное | 19.50 |
| 193 | Коридор          | 2 этаж 7 подъезд  | общественное | 34.60 |
| 194 | Лестница типа Л1 | 3 этаж 7 подъезд  | общественное | 19.50 |
| 195 | Коридор          | 3 этаж 7 подъезд  | общественное | 34.60 |
| 196 | Лестница типа Л1 | 4 этаж 7 подъезд  | общественное | 19.50 |
| 197 | Коридор          | 4 этаж 7 подъезд  | общественное | 34.60 |
| 198 | Лестница типа Л1 | 5 этаж 7 подъезд  | общественное | 19.50 |
| 199 | Коридор          | 5 этаж 7 подъезд  | общественное | 34.60 |
| 200 | Лестница типа Л1 | 6 этаж 7 подъезд  | общественное | 19.50 |
| 201 | Коридор          | 6 этаж 7 подъезд  | общественное | 34.60 |
| 202 | Лестница типа Л1 | 7 этаж 7 подъезд  | общественное | 19.50 |
| 203 | Коридор          | 7 этаж 7 подъезд  | общественное | 34.60 |
| 204 | Лестница типа Л1 | 8 этаж 7 подъезд  | общественное | 19.50 |
| 205 | Коридор          | 8 этаж 7 подъезд  | общественное | 34.60 |
| 206 | Лестница типа Л1 | 9 этаж 7 подъезд  | общественное | 19.50 |
| 207 | Коридор          | 9 этаж 7 подъезд  | общественное | 34.60 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования      | Назначение    |
|-------|------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1     | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |

|    |                              |                                                                            |                        |
|----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2  | Подземная и надземная часть. | Система отопления                                                          | Отопление              |
| 3  | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления                                          | Вентиляция             |
| 4  | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                               | Водоснабжение          |
| 5  | Подземная и надземная часть. | Система горячего водоснабжения                                             | Водоснабжение          |
| 6  | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения                                     | Водоснабжение          |
| 7  | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации                                   | Канализация            |
| 8  | Подземная и надземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация  |
| 9  | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы                                                        | Сети связи             |
| 10 | Подземная часть.             | ВРУ                                                                        | Электроснабжение       |
| 11 | Подземная и надземная часть. | Лифт, 11 шт                                                                | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2031 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2032 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2033 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2034 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.10.2034</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.10.2034</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 789 806 991,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0020202:1443</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090014279</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000602</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>248,6 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24 860 000 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168031680</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>                                                                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.10.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-057916-2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПГС"</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718909596</b>                                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.11.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-065956-2024</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проммаш тест экспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                      |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Эстет Литер 49 корпус 3; Эстет 49й кластер</b>                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростра-РД"</b>                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163148558</b>                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-065101-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.11.2024</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.11.2034</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>65</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.07.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2040</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области</b>                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0020202:1443</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 541,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>31</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей</b>         |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома</b>                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>                                          |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ б/н от 25.10.2024 АО "Спец-энерго")</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2028</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>591 878,00 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2028</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>205 285,00 руб.</b>                                                                                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2024</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86/4</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2027</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2024</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2029</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 441 120,00 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>210</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>118</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>92</b>                                                                                                                                              |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | Жилые помещения отсутствуют |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                             |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда              | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                             |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-2                                      | Машино-место | -1                | 1                           | 26.50          | Машино-место для 2 авто           | 26.50          | 4.80                |
| 3-4                                      | Машино-место | -1                | 1                           | 26.50          | Машино-место для 2 авто           | 26.50          | 4.80                |
| 5                                        | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 6                                        | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 7                                        | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 8                                        | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 9                                        | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 14                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 15                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 16                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 17                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 18-19                                    | Машино-место | -1                | 1                           | 26.50          | Машино-место для 2 авто           | 26.50          | 4.80                |
| 20-21                                    | Машино-место | -1                | 1                           | 26.50          | Машино-место для 2 авто           | 26.50          | 4.80                |
| 22-23                                    | Машино-место | -1                | 1                           | 26.50          | Машино-место для 2 авто           | 26.50          | 4.80                |
| 24                                       | Машино-место | -1                | 1                           | 13.25          | Машино-место для 1 авто           | 13.25          | 4.80                |
| 25-26                                    | Машино-место | -1                | 1                           | 26.50          | Машино-место для 2 авто           | 26.50          | 4.80                |
| 27-28                                    | Машино-место | -1                | 1                           | 26.50          | Машино-место для 2 авто           | 26.50          | 4.80                |



[illegible]

[illegible]

[illegible]

|         |                   |    |   |       |                         |       |      |
|---------|-------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 105     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 106     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 107     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 108     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 109     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 110     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 111     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 112     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 113     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 114     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 115-116 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | 4.80 |
| 117     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 118     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 119-120 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | 4.80 |
| 121     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 122     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 123     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 124     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 125     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 126-127 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место для 2 авто | 26.50 | 4.80 |
| 128     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 129     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для 1 авто | 13.25 | 4.80 |
| 130     | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40  | Нежилое помещение 130   | 7.40  | 4.80 |
| 131     | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10  | Нежилое помещение 131   | 3.10  | 4.80 |
| 132     | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40  | Нежилое помещение 132   | 5.40  | 4.80 |

|     |                   |    |   |       |                       |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 133 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60  | Нежилое помещение 133 | 3.60  | 4.80 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.50 | Нежилое помещение 134 | 13.50 | 4.80 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Нежилое помещение 135 | 5.60  | 4.80 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10  | Нежилое помещение 136 | 4.10  | 4.80 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.20  | Нежилое помещение 137 | 8.20  | 4.80 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40  | Нежилое помещение 138 | 3.40  | 4.80 |
| 139 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00  | Нежилое помещение 139 | 4.00  | 4.80 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40  | Нежилое помещение 140 | 3.40  | 4.80 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80  | Нежилое помещение 141 | 3.80  | 4.80 |
| 142 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00  | Нежилое помещение 142 | 6.00  | 4.80 |
| 143 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20  | Нежилое помещение 143 | 5.20  | 4.80 |
| 144 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70  | Нежилое помещение 144 | 2.70  | 4.80 |
| 145 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30  | Нежилое помещение 145 | 6.30  | 4.80 |
| 146 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10  | Нежилое помещение 146 | 4.10  | 4.80 |
| 147 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90  | Нежилое помещение 147 | 4.90  | 4.80 |
| 148 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.00  | Нежилое помещение 148 | 8.00  | 4.80 |
| 149 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70  | Нежилое помещение 149 | 5.70  | 4.80 |
| 150 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80  | Нежилое помещение 150 | 4.80  | 4.80 |
| 151 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50  | Нежилое помещение 151 | 3.50  | 4.80 |
| 152 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80  | Нежилое помещение 152 | 7.80  | 4.80 |
| 153 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50  | Нежилое помещение 153 | 7.50  | 4.80 |
| 154 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10  | Нежилое помещение 154 | 4.10  | 4.80 |
| 155 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.50  | Нежилое помещение 155 | 3.50  | 4.80 |
| 156 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.60  | Нежилое помещение 156 | 6.60  | 4.80 |
| 157 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.60  | Нежилое помещение 157 | 6.60  | 4.80 |

|     |                   |    |   |      |                       |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|-----------------------|------|------|
| 158 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.80 | Нежилое помещение 158 | 6.80 | 4.80 |
| 159 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Нежилое помещение 159 | 4.50 | 4.80 |
| 160 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение 160 | 4.10 | 4.80 |
| 161 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Нежилое помещение 161 | 5.30 | 4.80 |
| 162 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.80 | Нежилое помещение 162 | 8.80 | 4.80 |
| 163 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение 163 | 3.60 | 4.80 |
| 164 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение 164 | 3.60 | 4.80 |
| 165 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Нежилое помещение 165 | 3.20 | 4.80 |
| 166 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Нежилое помещение 166 | 5.40 | 4.80 |
| 167 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение 167 | 5.70 | 4.80 |
| 168 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение 168 | 4.10 | 4.80 |
| 169 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Нежилое помещение 169 | 6.10 | 4.80 |
| 170 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение 170 | 5.50 | 4.80 |
| 171 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.00 | Нежилое помещение 171 | 7.00 | 4.80 |
| 172 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.90 | Нежилое помещение 172 | 8.90 | 4.80 |
| 173 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Нежилое помещение 173 | 6.20 | 4.80 |
| 174 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Нежилое помещение 174 | 6.10 | 4.80 |
| 175 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение 175 | 5.50 | 4.80 |
| 176 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.00 | Нежилое помещение 176 | 7.00 | 4.80 |
| 177 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 | Нежилое помещение 177 | 7.20 | 4.80 |
| 178 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Нежилое помещение 178 | 6.10 | 4.80 |
| 179 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Нежилое помещение 179 | 7.80 | 4.80 |
| 180 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое помещение 180 | 4.70 | 4.80 |
| 181 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Нежилое помещение 181 | 6.40 | 4.80 |
| 182 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Нежилое помещение 182 | 5.40 | 4.80 |

|     |                   |    |   |      |                       |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|-----------------------|------|------|
| 183 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение 183 | 2.90 | 4.80 |
| 184 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Нежилое помещение 184 | 2.80 | 4.80 |
| 185 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение 185 | 3.30 | 4.80 |
| 186 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Нежилое помещение 186 | 2.60 | 4.80 |
| 187 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.10 | Нежилое помещение 187 | 8.10 | 4.80 |
| 188 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Нежилое помещение 188 | 4.80 | 4.80 |
| 189 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение 189 | 4.10 | 4.80 |
| 190 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение 190 | 4.10 | 4.80 |
| 191 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Нежилое помещение 191 | 4.80 | 4.80 |
| 192 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение 192 | 5.50 | 4.80 |
| 193 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Нежилое помещение 193 | 6.00 | 4.80 |
| 194 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение 194 | 5.70 | 4.80 |
| 195 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение 195 | 5.60 | 4.80 |
| 196 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.70 | Нежилое помещение 196 | 7.70 | 4.80 |
| 197 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение 197 | 4.60 | 4.80 |
| 198 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Нежилое помещение 198 | 4.80 | 4.80 |
| 199 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Нежилое помещение 199 | 6.30 | 4.80 |
| 200 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.00 | Нежилое помещение 200 | 7.00 | 4.80 |
| 201 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.70 | Нежилое помещение 201 | 6.70 | 4.80 |
| 202 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90 | Нежилое помещение 202 | 6.90 | 4.80 |
| 203 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Нежилое помещение 203 | 4.60 | 4.80 |
| 204 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.80 | Нежилое помещение 204 | 6.80 | 4.80 |
| 205 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение 205 | 3.10 | 4.80 |
| 206 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение 206 | 3.10 | 4.80 |
| 207 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Нежилое помещение 207 | 3.80 | 4.80 |

|     |                   |    |   |      |                       |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|-----------------------|------|------|
| 208 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Нежилое помещение 208 | 2.90 | 4.80 |
| 209 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Нежилое помещение 209 | 7.80 | 4.80 |
| 210 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.80 | Нежилое помещение 210 | 7.80 | 4.80 |
| 211 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.20 | Нежилое помещение 211 | 8.20 | 4.80 |
| 212 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.40 | Нежилое помещение 212 | 7.40 | 4.80 |
| 213 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение 213 | 4.30 | 4.80 |
| 214 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.60 | Нежилое помещение 214 | 9.60 | 4.80 |
| 215 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Нежилое помещение 215 | 6.10 | 4.80 |
| 216 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое помещение 216 | 4.70 | 4.80 |
| 217 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение 217 | 5.60 | 4.80 |
| 218 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое помещение 218 | 4.70 | 4.80 |
| 219 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение 219 | 5.80 | 4.80 |
| 220 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое помещение 220 | 4.70 | 4.80 |
| 221 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение 221 | 4.30 | 4.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                     | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Помещение хранения автомобилей      | подземный этаж -1                     |  | общественное         | 3722.80        |  |  |
| 2                                    | зона свободная от пожарной нагрузки | подземный этаж -1                     |  | общественное         | 390.00         |  |  |
| 3                                    | Венткамера автостоянки (вытяжная)   | подземный этаж -1                     |  | техническое          | 50.20          |  |  |
| 4                                    | Венткамера автостоянки (приточная)  | подземный этаж -1                     |  | техническое          | 36.50          |  |  |
| 5                                    | КУИ                                 | подземный этаж -1                     |  | общественное         | 9.40           |  |  |
| 6                                    | Помещение хранения светильников     | подземный этаж -1                     |  | общественное         | 9.30           |  |  |
| 7                                    | Помещение хранения автомобилей      | подземный этаж -2                     |  | общественное         | 1654.00        |  |  |



|   |                                    |                   |             |       |
|---|------------------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 8 | Венткамера автостоянки (вытяжная)  | подземный этаж -2 | техническое | 44.60 |
| 9 | Венткамера автостоянки (приточная) | подземный этаж -2 | техническое | 39.70 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                           | Назначение                  |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     |                             | Система притовопожарного водоснабжения/пожаротушения                       | Водоснабжение/Пожаротушение |
| 2     |                             | Система хозяйственно-бытовой канализации                                   | Канализация                 |
| 3     |                             | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация       |
| 4     |                             | Система вентиляции и дымоудаления                                          | Вентиляция                  |
| 5     |                             | ВРУ                                                                        | Электроснабжение            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2031 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2032 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2033 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2034 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.10.2034</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.10.2034</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>125 130 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0020202:1443</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090014279</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000602</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>26,5 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>900 000 руб.</b>                                               |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |



|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000213ef9900fdb136a6483721405b127622

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО**

**ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026