

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

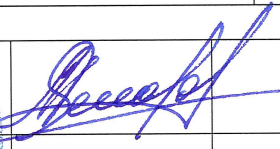
стр. 4 <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	18.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	61-45-25-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Азова
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	20.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕМЬЯ»
2.2.2. ИНН:	6141060170
2.2.3. ОГРН:	1236100010794
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279. I этап. Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер Г», Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279 II этап. Многоквартирный жилой дом (Секция1, Секция2), Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279 III этап. Многоквартирный жилой дом «Литер А», Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Азов
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	279
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	61:45:0000307:96
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-301-09-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Азова
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	I этап. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (секция 1.1, секция 1.2)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.X.2. Назначение объекта <15>:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	61:45:0000307:803
6.X.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1458,1
6.X.5. Площадь (кв. м) <19>:	23474,2
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1858,2 кв.м, в том числе офисных помещений – 1124,7 кв.м; кладовых для личных вещей жильцов дома – 733,5 кв.м
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15865,3
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	15401,1
6.X.8. Количество помещений (штук):	460

6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	154, в том числе офисных помещений – 4; кладовых для личных вещей жильцов дома - 150
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	306
6.X.11. в том числе квартир (штук):	306
6.X.13. Количество этажей:	19
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.16. Высота (м):	59,0
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C
6.X.18. Иные показатели <22> строительный объем (куб.м):	79049,8
секция 1.1	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	727,8
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	11705,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	918,1 кв.м, в том числе офисных помещений – 567,4 кв.м; кладовых для личных вещей жильцов дома – 350,7 кв.м
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7904,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7670,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	228
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	75, в том числе офисных помещений – 2; кладовых для личных вещей жильцов дома - 73
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
6.1.11. в том числе квартир (штук):	153
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	59,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C
6.1.18. Иные показатели <22> строительный объем (куб.м):	39540,8

Секция 1.2	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	730,3
6.2.5. Площадь (кв. м) <19>:	11768,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	940,1 кв.м, в том числе офисных помещений – 557,3 кв.м; кладовых для личных вещей жильцов дома – 382,8 кв.м
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7961,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7731,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	232
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	79, в том числе офисных помещений – 2; кладовых для личных вещей жильцов дома - 77
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	153
6.2.11. в том числе квартир (штук):	153
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	59,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C
6.2.18. Иные показатели <22> строительный объем (куб.м):	39509,0
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	13.11.2025
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-882-403 12

 Главный архитектор города Азова		А.Н. Беловодов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия