

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001531 от 08.01.2026

Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК
"Норд", Ж.Д.16

Дата первичного размещения: 02.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цеховая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 26
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 344019, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Цеховая, д 26, помещ 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78633335015
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ooorks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ooorks.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: gendir@ooorks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каревский
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234992810303
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК НОСТА

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ремида
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарбинян
	3.3.2	Имя: Лилит
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зурабовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19925112091
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231220308823
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарбинян
	3.4.2	Имя: Лилит
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зурабовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19925112091
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231220308823
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муселимян
	3.4.2	Имя: Анаида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сетраковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17574102372
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236501170506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 49,5% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Стандарт-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100029330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Простые инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Фрихауз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746427372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366033234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300002000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366013164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232534
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бкр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2361017817
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300023980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310231033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300066570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатерининское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300051335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Загарро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311320695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300035584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центр М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743305559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746401654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мама Рада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мвм Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300068728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремида"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747201306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Миландж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747184014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Манхэттен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167201918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100026339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арсенал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агромолл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310239836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300010291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новый Аксай"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фрилайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Щепкинский Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный Комбинат Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312279866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375009441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Весенний бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310241391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300040563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Уральская 87»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "М-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Ростовской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-111-14122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.03.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 042,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 303,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 540 545,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный квартал III
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42486.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 664,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 047,70 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 712,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гидромакс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309176571
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-040254-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Норд-Премьер"; Литер 16
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МИЛАНДЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743871113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU61502311-1613-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU61502311-1613-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 110-щ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.09.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0081301:182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 429,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 301

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены на участке строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены на участке строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО устанавливается на существующую контейнерную площадку, находящуюся в необходимом радиусе доступности. По расчету требуется 5 контейнеров для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Применение тактильных средств информирования на путях движения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительное благоустройство предусмотрено на смежных земельных участках

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 898 451,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2526
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464003/22/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 236 361,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южная генерирующая компания ТГК-8 филиал "Ростовская городская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015068092

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южная генерирующая компания ТГК-8 филиал "Ростовская городская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015068092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 608
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 179				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.5	2	22.1	3.65
2	квартира	1	1	40.7	1	11.3	3.65
3	квартира	1	1	40.7	1	11.3	3.65
4	квартира	1	1	53.4	2	22.1	3.65
5	квартира	1	1	40.1	1	12.5	3.65
6	квартира	1	1	53.4	2	22.1	3.65
7	квартира	1	1	50.4	2	26.2	3.65
8	квартира	1	1	58.2	2	32.3	3.65
9	квартира	1	1	25.8	1	11.1	3.65
10	квартира	2	1	53.5	2	22.1	2.67
11	квартира	2	1	40.7	1	11.3	2.67
12	квартира	2	1	40.7	1	11.3	2.67
13	квартира	2	1	53.4	2	22.1	2.67
14	квартира	2	1	40.4	1	12.5	2.67
15	квартира	2	1	53.4	2	22.1	2.67
16	квартира	2	1	50.4	2	26.2	2.67
17	квартира	2	1	58.2	2	32.3	2.67
18	квартира	2	1	25.8	1	11.1	2.67
19	квартира	3	1	51.5	2	22.1	2.67
20	квартира	3	1	38.8	1	11.3	2.67
21	квартира	3	1	38.7	1	11.3	2.67
22	квартира	3	1	51.4	2	22.1	2.67
23	квартира	3	1	40.4	1	12.5	2.67
24	квартира	3	1	51.4	2	22.1	2.67
25	квартира	3	1	48.4	2	22.8	2.67
26	квартира	3	1	56.2	2	28.9	2.67
27	квартира	3	1	25.8	1	11.1	2.67
28	квартира	4	1	51.8	2	22.1	2.67
29	квартира	4	1	38.8	1	11.3	2.67
30	квартира	4	1	38.7	1	11.3	2.67
31	квартира	4	1	51.7	2	22.1	2.67
32	квартира	4	1	40.4	1	12.5	2.67
33	квартира	4	1	51.7	2	22.1	2.67
34	квартира	4	1	48.4	2	22.8	2.67
35	квартира	4	1	56.2	2	28.9	2.67
36	квартира	4	1	25.8	1	11.1	2.67
37	квартира	5	1	51.8	2	22.1	2.67
38	квартира	5	1	38.8	1	11.3	2.67

39	квартира	5	1	38.7	1	11.3	2.67
40	квартира	5	1	51.7	2	22.1	2.67
41	квартира	5	1	40.4	1	12.5	2.67
42	квартира	5	1	51.7	2	22.1	2.67
43	квартира	5	1	48.4	2	22.8	2.67
44	квартира	5	1	56.2	2	28.9	2.67
45	квартира	5	1	25.8	1	11.1	2.67
46	квартира	6	1	51.8	2	22.1	2.67
47	квартира	6	1	38.8	1	11.3	2.67
48	квартира	6	1	38.7	1	11.3	2.67
49	квартира	6	1	51.7	2	22.1	2.67
50	квартира	6	1	40.4	1	12.5	2.67
51	квартира	6	1	51.7	2	22.1	2.67
52	квартира	6	1	48.4	2	22.8	2.67
53	квартира	6	1	56.2	2	28.9	2.67
54	квартира	6	1	25.8	1	11.1	2.67
55	квартира	7	1	51.8	2	22.1	2.67
56	квартира	7	1	38.8	1	11.3	2.67
57	квартира	7	1	38.7	1	11.3	2.67
58	квартира	7	1	51.7	2	22.1	2.67
59	квартира	7	1	40.4	1	12.5	2.67
60	квартира	7	1	51.7	2	22.1	2.67
61	квартира	7	1	48.4	2	22.8	2.67
62	квартира	7	1	56.2	2	28.9	2.67
63	квартира	7	1	25.8	1	11.1	2.67
64	квартира	8	1	51.8	2	22.1	2.67
65	квартира	8	1	38.8	1	11.3	2.67
66	квартира	8	1	38.7	1	11.3	2.67
67	квартира	8	1	51.7	2	22.1	2.67
68	квартира	8	1	40.4	1	12.5	2.67
69	квартира	8	1	51.7	2	22.1	2.67
70	квартира	8	1	48.4	2	22.8	2.67
71	квартира	8	1	56.2	2	28.9	2.67
72	квартира	8	1	25.8	1	11.1	2.67
73	квартира	9	1	51.8	2	22.1	2.67
74	квартира	9	1	38.8	1	11.3	2.67
75	квартира	9	1	38.7	1	11.3	2.67
76	квартира	9	1	51.7	2	22.1	2.67
77	квартира	9	1	40.4	1	12.5	2.67
78	квартира	9	1	51.7	2	22.1	2.67
79	квартира	9	1	48.4	2	22.8	2.67
80	квартира	9	1	56.2	2	28.9	2.67
81	квартира	9	1	25.8	1	11.1	2.67
82	квартира	10	1	51.8	2	22.1	2.67
83	квартира	10	1	38.8	1	11.3	2.67
84	квартира	10	1	38.7	1	11.3	2.67

85	квартира	10	1	51.7	2	22.1	2.67
86	квартира	10	1	40.4	1	12.5	2.67
87	квартира	10	1	51.7	2	22.1	2.67
88	квартира	10	1	48.4	2	22.8	2.67
89	квартира	10	1	56.2	2	28.9	2.67
90	квартира	10	1	25.8	1	11.1	2.67
91	квартира	11	1	51.8	2	22.1	2.67
92	квартира	11	1	38.8	1	11.3	2.67
93	квартира	11	1	38.7	1	11.3	2.67
94	квартира	11	1	51.7	2	22.1	2.67
95	квартира	11	1	40.4	1	12.5	2.67
96	квартира	11	1	51.7	2	22.1	2.67
97	квартира	11	1	48.4	2	22.8	2.67
98	квартира	11	1	56.2	2	28.9	2.67
99	квартира	11	1	25.8	1	11.1	2.67
100	квартира	12	1	51.8	2	22.1	2.67
101	квартира	12	1	38.8	1	11.3	2.67
102	квартира	12	1	38.7	1	11.3	2.67
103	квартира	12	1	51.7	2	22.1	2.67
104	квартира	12	1	40.4	1	12.5	2.67
105	квартира	12	1	51.7	2	22.1	2.67
106	квартира	12	1	48.4	2	22.8	2.67
107	квартира	12	1	56.2	2	28.9	2.67
108	квартира	12	1	25.8	1	11.1	2.67
109	квартира	13	1	51.8	2	22.1	2.67
110	квартира	13	1	38.8	1	11.3	2.67
111	квартира	13	1	38.7	1	11.3	2.67
112	квартира	13	1	51.7	2	22.1	2.67
113	квартира	13	1	40.4	1	12.5	2.67
114	квартира	13	1	51.7	2	22.1	2.67
115	квартира	13	1	48.4	2	22.8	2.67
116	квартира	13	1	56.2	2	28.9	2.67
117	квартира	13	1	25.8	1	11.1	2.67
118	квартира	14	1	51.8	2	22.1	2.67
119	квартира	14	1	38.8	1	11.3	2.67
120	квартира	14	1	38.7	1	11.3	2.67
121	квартира	14	1	51.7	2	22.1	2.67
122	квартира	14	1	40.4	1	12.5	2.67
123	квартира	14	1	51.7	2	22.1	2.67
124	квартира	14	1	48.4	2	22.8	2.67
125	квартира	14	1	56.2	2	28.9	2.67
126	квартира	14	1	25.8	1	11.1	2.67
127	квартира	15	1	51.8	2	22.1	2.67
128	квартира	15	1	38.8	1	11.3	2.67
129	квартира	15	1	38.7	1	11.3	2.67
130	квартира	15	1	51.7	2	22.1	2.67

131	квартира	15	1	40.4	1	12.5	2.67
132	квартира	15	1	51.7	2	22.1	2.67
133	квартира	15	1	48.4	2	22.8	2.67
134	квартира	15	1	56.2	2	28.9	2.67
135	квартира	15	1	25.8	1	11.1	2.67
136	квартира	16	1	51.8	2	22.1	2.67
137	квартира	16	1	38.8	1	11.3	2.67
138	квартира	16	1	38.7	1	11.3	2.67
139	квартира	16	1	51.7	2	22.1	2.67
140	квартира	16	1	40.4	1	12.5	2.67
141	квартира	16	1	51.7	2	22.1	2.67
142	квартира	16	1	48.4	2	22.8	2.67
143	квартира	16	1	56.2	2	28.9	2.67
144	квартира	16	1	25.8	1	11.1	2.67
145	квартира	17	1	51.8	2	22.1	2.67
146	квартира	17	1	38.8	1	11.3	2.67
147	квартира	17	1	38.7	1	11.3	2.67
148	квартира	17	1	51.7	2	22.1	2.67
149	квартира	17	1	40.4	1	12.5	2.67
150	квартира	17	1	51.7	2	22.1	2.67
151	квартира	17	1	48.4	2	22.8	2.67
152	квартира	17	1	56.2	2	28.9	2.67
153	квартира	17	1	25.8	1	11.1	2.67
154	квартира	1	2	36.5	1	10.1	3.65
155	квартира	1	2	40.7	1	11.3	3.65
156	квартира	1	2	40.7	1	11.3	3.65
157	квартира	1	2	36.4	1	10.1	3.65
158	квартира	1	2	40.1	1	12.5	3.65
159	квартира	1	2	40.2	1	12.4	3.65
160	квартира	1	2	40.2	1	10.9	3.65
161	квартира	1	2	60.0	2	22.7	3.65
162	квартира	1	2	59.8	2	22.7	3.65
163	квартира	1	2	36.4	1	10.2	3.65
164	квартира	1	2	34.7	1	15.5	3.65
165	квартира	2	2	36.5	1	10.1	2.67
166	квартира	2	2	40.7	1	11.3	2.67
167	квартира	2	2	40.7	1	11.3	2.67
168	квартира	2	2	36.4	1	10.1	2.67
169	квартира	2	2	40.4	1	12.5	2.67
170	квартира	2	2	40.2	1	12.4	2.67
171	квартира	2	2	40.2	1	10.9	2.67
172	квартира	2	2	60.0	2	22.7	2.67
173	квартира	2	2	60.0	2	22.7	2.67
174	квартира	2	2	36.4	1	10.2	2.67
175	квартира	2	2	34.7	1	15.5	2.67
176	квартира	3	2	34.5	1	10.1	2.67

177	квартира	3	2	38.7	1	11.3	2.67
178	квартира	3	2	38.7	1	11.3	2.67
179	квартира	3	2	34.4	1	10.1	2.67
180	квартира	3	2	40.4	1	12.5	2.67
181	квартира	3	2	40.2	1	12.4	2.67
182	квартира	3	2	38.0	1	10.9	2.67
183	квартира	3	2	58.0	2	22.7	2.67
184	квартира	3	2	58.0	2	22.7	2.67
185	квартира	3	2	34.4	1	10.2	2.67
186	квартира	3	2	32.8	1	12.4	2.67
187	квартира	4	2	34.5	1	10.1	2.67
188	квартира	4	2	38.7	1	11.3	2.67
189	квартира	4	2	38.7	1	11.3	2.67
190	квартира	4	2	34.4	1	10.1	2.67
191	квартира	4	2	40.4	1	12.5	2.67
192	квартира	4	2	40.2	1	12.4	2.67
193	квартира	4	2	38.0	1	10.9	2.67
194	квартира	4	2	58.0	2	22.7	2.67
195	квартира	4	2	58.0	2	22.7	2.67
196	квартира	4	2	34.4	1	10.2	2.67
197	квартира	4	2	32.8	1	12.4	2.67
198	квартира	5	2	34.5	1	10.1	2.67
199	квартира	5	2	38.7	1	11.3	2.67
200	квартира	5	2	38.7	1	11.3	2.67
201	квартира	5	2	34.4	1	10.1	2.67
202	квартира	5	2	40.4	1	12.5	2.67
203	квартира	5	2	40.2	1	12.4	2.67
204	квартира	5	2	38.0	1	10.9	2.67
205	квартира	5	2	58.0	2	22.7	2.67
206	квартира	5	2	58.0	2	22.7	2.67
207	квартира	5	2	34.4	1	10.2	2.67
208	квартира	5	2	32.8	1	12.4	2.67
209	квартира	6	2	34.5	1	10.1	2.67
210	квартира	6	2	38.7	1	11.3	2.67
211	квартира	6	2	38.7	1	11.3	2.67
212	квартира	6	2	34.4	1	10.1	2.67
213	квартира	6	2	40.4	1	12.5	2.67
214	квартира	6	2	40.2	1	12.4	2.67
215	квартира	6	2	38.0	1	10.9	2.67
216	квартира	6	2	58.0	2	22.7	2.67
217	квартира	6	2	58.0	2	22.7	2.67
218	квартира	6	2	34.4	1	10.2	2.67
219	квартира	6	2	32.8	1	12.4	2.67
220	квартира	7	2	34.5	1	10.1	2.67
221	квартира	7	2	38.7	1	11.3	2.67
222	квартира	7	2	38.7	1	11.3	2.67

223	квартира	7	2	34.4	1	10.1	2.67
224	квартира	7	2	40.4	1	12.5	2.67
225	квартира	7	2	40.2	1	12.4	2.67
226	квартира	7	2	38.0	1	10.9	2.67
227	квартира	7	2	58.0	2	22.7	2.67
228	квартира	7	2	58.0	2	22.7	2.67
229	квартира	7	2	34.4	1	10.2	2.67
230	квартира	7	2	32.8	1	12.4	2.67
231	квартира	8	2	34.5	1	10.1	2.67
232	квартира	8	2	38.7	1	11.3	2.67
233	квартира	8	2	38.7	1	11.3	2.67
234	квартира	8	2	34.4	1	10.1	2.67
235	квартира	8	2	40.4	1	12.5	2.67
236	квартира	8	2	40.2	1	12.4	2.67
237	квартира	8	2	38.0	1	10.9	2.67
238	квартира	8	2	58.0	2	22.7	2.67
239	квартира	8	2	58.0	2	22.7	2.67
240	квартира	8	2	34.4	1	10.2	2.67
241	квартира	8	2	32.8	1	12.4	2.67
242	квартира	9	2	34.5	1	10.1	2.67
243	квартира	9	2	38.7	1	11.3	2.67
244	квартира	9	2	38.7	1	11.3	2.67
245	квартира	9	2	34.4	1	10.1	2.67
246	квартира	9	2	40.4	1	12.5	2.67
247	квартира	9	2	40.2	1	12.4	2.67
248	квартира	9	2	38.0	1	10.9	2.67
249	квартира	9	2	58.0	2	22.7	2.67
250	квартира	9	2	58.0	2	22.7	2.67
251	квартира	9	2	34.4	1	10.2	2.67
252	квартира	9	2	32.8	1	12.4	2.67
253	квартира	10	2	34.5	1	10.1	2.67
254	квартира	10	2	38.7	1	11.3	2.67
255	квартира	10	2	38.7	1	11.3	2.67
256	квартира	10	2	34.4	1	10.1	2.67
257	квартира	10	2	40.4	1	12.5	2.67
258	квартира	10	2	40.2	1	12.4	2.67
259	квартира	10	2	38.0	1	10.9	2.67
260	квартира	10	2	58.0	2	22.7	2.67
261	квартира	10	2	58.0	2	22.7	2.67
262	квартира	10	2	34.4	1	10.2	2.67
263	квартира	10	2	32.8	1	12.4	2.67
264	квартира	11	2	34.5	1	10.1	2.67
265	квартира	11	2	38.7	1	11.3	2.67
266	квартира	11	2	38.7	1	11.3	2.67
267	квартира	11	2	34.4	1	10.1	2.67
268	квартира	11	2	40.4	1	12.5	2.67

269	квартира	11	2	40.2	1	12.4	2.67
270	квартира	11	2	38.0	1	10.9	2.67
271	квартира	11	2	58.0	2	22.7	2.67
272	квартира	11	2	58.0	2	22.7	2.67
273	квартира	11	2	34.4	1	10.2	2.67
274	квартира	11	2	32.8	1	12.4	2.67
275	квартира	12	2	34.5	1	10.1	2.67
276	квартира	12	2	38.7	1	11.3	2.67
277	квартира	12	2	38.7	1	11.3	2.67
278	квартира	12	2	34.4	1	10.1	2.67
279	квартира	12	2	40.4	1	12.5	2.67
280	квартира	12	2	40.2	1	12.4	2.67
281	квартира	12	2	38.0	1	10.9	2.67
282	квартира	12	2	58.0	2	22.7	2.67
283	квартира	12	2	58.0	2	22.7	2.67
284	квартира	12	2	34.4	1	10.2	2.67
285	квартира	12	2	32.8	1	12.4	2.67
286	квартира	13	2	34.5	1	10.1	2.67
287	квартира	13	2	38.7	1	11.3	2.67
288	квартира	13	2	38.7	1	11.3	2.67
289	квартира	13	2	34.4	1	10.1	2.67
290	квартира	13	2	40.4	1	12.5	2.67
291	квартира	13	2	40.2	1	12.4	2.67
292	квартира	13	2	38.0	1	10.9	2.67
293	квартира	13	2	58.0	2	22.7	2.67
294	квартира	13	2	58.0	2	22.7	2.67
295	квартира	13	2	34.4	1	10.2	2.67
296	квартира	13	2	32.8	1	12.4	2.67
297	квартира	14	2	34.5	1	10.1	2.67
298	квартира	14	2	38.7	1	11.3	2.67
299	квартира	14	2	38.7	1	11.3	2.67
300	квартира	14	2	34.4	1	10.1	2.67
301	квартира	14	2	40.4	1	12.5	2.67
302	квартира	14	2	40.2	1	12.4	2.67
303	квартира	14	2	38.0	1	10.9	2.67
304	квартира	14	2	58.0	2	22.7	2.67
305	квартира	14	2	58.0	2	22.7	2.67
306	квартира	14	2	34.4	1	10.2	2.67
307	квартира	14	2	32.8	1	12.4	2.67
308	квартира	15	2	34.5	1	10.1	2.67
309	квартира	15	2	38.7	1	11.3	2.67
310	квартира	15	2	38.7	1	11.3	2.67
311	квартира	15	2	34.4	1	10.1	2.67
312	квартира	15	2	40.4	1	12.5	2.67
313	квартира	15	2	40.2	1	12.4	2.67
314	квартира	15	2	38.0	1	10.9	2.67

315	квартира	15	2	58.0	2	22.7	2.67
316	квартира	15	2	58.0	2	22.7	2.67
317	квартира	15	2	34.4	1	10.2	2.67
318	квартира	15	2	32.8	1	12.4	2.67
319	квартира	16	2	34.5	1	10.1	2.67
320	квартира	16	2	38.7	1	11.3	2.67
321	квартира	16	2	38.7	1	11.3	2.67
322	квартира	16	2	34.4	1	10.1	2.67
323	квартира	16	2	40.4	1	12.5	2.67
324	квартира	16	2	40.2	1	12.4	2.67
325	квартира	16	2	38.0	1	10.9	2.67
326	квартира	16	2	58.0	2	22.7	2.67
327	квартира	16	2	58.0	2	22.7	2.67
328	квартира	16	2	34.4	1	10.2	2.67
329	квартира	16	2	32.8	1	12.4	2.67
330	квартира	17	2	34.5	1	10.1	2.67
331	квартира	17	2	38.7	1	11.3	2.67
332	квартира	17	2	38.7	1	11.3	2.67
333	квартира	17	2	34.4	1	10.1	2.67
334	квартира	17	2	40.4	1	12.5	2.67
335	квартира	17	2	40.2	1	12.4	2.67
336	квартира	17	2	38.0	1	10.9	2.67
337	квартира	17	2	58.0	2	22.7	2.67
338	квартира	17	2	58.0	2	22.7	2.67
339	квартира	17	2	34.4	1	10.2	2.67
340	квартира	17	2	32.8	1	12.4	2.67
341	квартира	1	3	68.8	2	30.6	3.65
342	квартира	1	3	67.9	3	37.5	3.65
343	квартира	1	3	23.6	1	10.4	3.65
344	квартира	1	3	40.4	1	12.4	3.65
345	квартира	1	3	19.9	1	8.6	3.65
346	квартира	1	3	66.5	2	31.3	3.65
347	квартира	1	3	40.3	1	11.0	3.65
348	квартира	2	3	68.8	2	30.6	2.67
349	квартира	2	3	67.9	3	37.5	2.67
350	квартира	2	3	23.6	1	10.4	2.67
351	квартира	2	3	40.4	1	12.4	2.67
352	квартира	2	3	19.9	1	8.6	2.67
353	квартира	2	3	66.5	2	31.3	2.67
354	квартира	2	3	40.3	1	11.0	2.67
355	квартира	3	3	66.6	2	30.6	2.67
356	квартира	3	3	67.8	3	37.5	2.67
357	квартира	3	3	23.6	1	10.4	2.67
358	квартира	3	3	40.4	1	12.4	2.67
359	квартира	3	3	19.9	1	8.6	2.67
360	квартира	3	3	64.5	2	31.4	2.67

361	квартира	3	3	38.1	1	11.0	2.67
362	квартира	4	3	66.6	2	30.6	2.67
363	квартира	4	3	67.8	3	37.5	2.67
364	квартира	4	3	23.6	1	10.4	2.67
365	квартира	4	3	40.4	1	12.4	2.67
366	квартира	4	3	19.9	1	8.6	2.67
367	квартира	4	3	64.5	2	31.4	2.67
368	квартира	4	3	38.1	1	11.0	2.67
369	квартира	5	3	66.6	2	30.6	2.67
370	квартира	5	3	67.8	3	37.5	2.67
371	квартира	5	3	23.6	1	10.4	2.67
372	квартира	5	3	40.4	1	12.4	2.67
373	квартира	5	3	19.9	1	8.6	2.67
374	квартира	5	3	64.5	2	31.4	2.67
375	квартира	5	3	38.1	1	11.0	2.67
376	квартира	6	3	66.6	2	30.6	2.67
377	квартира	6	3	67.8	3	37.5	2.67
378	квартира	6	3	23.6	1	10.4	2.67
379	квартира	6	3	40.4	1	12.4	2.67
380	квартира	6	3	19.9	1	8.6	2.67
381	квартира	6	3	64.5	2	31.4	2.67
382	квартира	6	3	38.1	1	11.0	2.67
383	квартира	7	3	66.6	2	30.6	2.67
384	квартира	7	3	67.8	3	37.5	2.67
385	квартира	7	3	23.6	1	10.4	2.67
386	квартира	7	3	40.4	1	12.4	2.67
387	квартира	7	3	19.9	1	8.6	2.67
388	квартира	7	3	64.5	2	31.4	2.67
389	квартира	7	3	38.1	1	11.0	2.67
390	квартира	8	3	66.6	2	30.6	2.67
391	квартира	8	3	67.8	3	37.5	2.67
392	квартира	8	3	23.6	1	10.4	2.67
393	квартира	8	3	40.4	1	12.4	2.67
394	квартира	8	3	19.9	1	8.6	2.67
395	квартира	8	3	64.5	2	31.4	2.67
396	квартира	8	3	38.1	1	11.0	2.67
397	квартира	9	3	66.6	2	30.6	2.67
398	квартира	9	3	67.8	3	37.5	2.67
399	квартира	9	3	23.6	1	10.4	2.67
400	квартира	9	3	40.4	1	12.4	2.67
401	квартира	9	3	19.9	1	8.6	2.67
402	квартира	9	3	64.5	2	31.4	2.67
403	квартира	9	3	38.1	1	11.0	2.67
404	квартира	10	3	66.6	2	30.6	2.67
405	квартира	10	3	67.8	3	37.5	2.67
406	квартира	10	3	23.6	1	10.4	2.67

407	квартира	10	3	40.4	1	12.4	2.67
408	квартира	10	3	19.9	1	8.6	2.67
409	квартира	10	3	64.5	2	31.4	2.67
410	квартира	10	3	38.1	1	11.0	2.67
411	квартира	11	3	66.6	2	30.6	2.67
412	квартира	11	3	67.8	3	37.5	2.67
413	квартира	11	3	23.6	1	10.4	2.67
414	квартира	11	3	40.4	1	12.4	2.67
415	квартира	11	3	19.9	1	8.6	2.67
416	квартира	11	3	64.5	2	31.4	2.67
417	квартира	11	3	38.1	1	11.0	2.67
418	квартира	12	3	66.6	2	30.6	2.67
419	квартира	12	3	67.8	3	37.5	2.67
420	квартира	12	3	23.6	1	10.4	2.67
421	квартира	12	3	40.4	1	12.4	2.67
422	квартира	12	3	19.9	1	8.6	2.67
423	квартира	12	3	64.5	2	31.4	2.67
424	квартира	12	3	38.1	1	11.0	2.67
425	квартира	13	3	66.6	2	30.6	2.67
426	квартира	13	3	67.8	3	37.5	2.67
427	квартира	13	3	23.6	1	10.4	2.67
428	квартира	13	3	40.4	1	12.4	2.67
429	квартира	13	3	19.9	1	8.6	2.67
430	квартира	13	3	64.5	2	31.4	2.67
431	квартира	13	3	38.1	1	11.0	2.67
432	квартира	14	3	66.6	2	30.6	2.67
433	квартира	14	3	67.8	3	37.5	2.67
434	квартира	14	3	23.6	1	10.4	2.67
435	квартира	14	3	40.4	1	12.4	2.67
436	квартира	14	3	19.9	1	8.6	2.67
437	квартира	14	3	64.5	2	31.4	2.67
438	квартира	14	3	38.1	1	11.0	2.67
439	квартира	15	3	66.6	2	30.6	2.67
440	квартира	15	3	67.8	3	37.5	2.67
441	квартира	15	3	23.6	1	10.4	2.67
442	квартира	15	3	40.4	1	12.4	2.67
443	квартира	15	3	19.9	1	8.6	2.67
444	квартира	15	3	64.5	2	31.4	2.67
445	квартира	15	3	38.1	1	11.0	2.67
446	квартира	16	3	66.6	2	30.6	2.67
447	квартира	16	3	67.8	3	37.5	2.67
448	квартира	16	3	23.6	1	10.4	2.67
449	квартира	16	3	40.4	1	12.4	2.67
450	квартира	16	3	19.9	1	8.6	2.67
451	квартира	16	3	64.5	2	31.4	2.67
452	квартира	16	3	38.1	1	11.0	2.67

453	квартира	17	3	66.6	2	30.6	2.67
454	квартира	17	3	67.8	3	37.5	2.67
455	квартира	17	3	23.6	1	10.4	2.67
456	квартира	17	3	40.4	1	12.4	2.67
457	квартира	17	3	19.9	1	8.6	2.67
458	квартира	17	3	64.5	2	31.4	2.67
459	квартира	17	3	38.1	1	11.0	2.67
460	квартира	1	4	38.4	1	11.3	3.65
461	квартира	1	4	86.7	3	43.4	3.65
462	квартира	2	4	40.5	1	12.4	2.67
463	квартира	2	4	38.3	1	11.3	2.67
464	квартира	2	4	86.6	3	43.4	2.67
465	квартира	3	4	64.2	2	31.5	2.67
466	квартира	3	4	56.6	2	23.2	2.67
467	квартира	3	4	36.4	1	11.3	2.67
468	квартира	3	4	84.6	3	43.4	2.67
469	квартира	4	4	64.2	2	31.5	2.67
470	квартира	4	4	56.6	2	23.2	2.67
471	квартира	4	4	36.4	1	11.3	2.67
472	квартира	4	4	84.6	3	43.4	2.67
473	квартира	5	4	64.2	2	31.5	2.67
474	квартира	5	4	56.6	2	23.2	2.67
475	квартира	5	4	36.4	1	11.3	2.67
476	квартира	5	4	84.6	3	43.4	2.67
477	квартира	6	4	64.2	2	31.5	2.67
478	квартира	6	4	56.6	2	23.2	2.67
479	квартира	6	4	36.4	1	11.3	2.67
480	квартира	6	4	84.6	3	43.4	2.67
481	квартира	7	4	64.2	2	31.5	2.67
482	квартира	7	4	56.6	2	23.2	2.67
483	квартира	7	4	36.4	1	11.3	2.67
484	квартира	7	4	84.6	3	43.4	2.67
485	квартира	8	4	64.2	2	31.5	2.67
486	квартира	8	4	56.6	2	23.2	2.67
487	квартира	8	4	36.4	1	11.3	2.67
488	квартира	8	4	84.6	3	43.4	2.67
489	квартира	9	4	64.2	2	31.5	2.67
490	квартира	9	4	56.6	2	23.2	2.67
491	квартира	9	4	36.4	1	11.3	2.67
492	квартира	9	4	84.6	3	43.4	2.67
493	квартира	10	4	64.2	2	31.5	2.67
494	квартира	10	4	56.6	2	23.2	2.67
495	квартира	10	4	36.4	1	11.3	2.67
496	квартира	10	4	84.6	3	43.4	2.67
497	квартира	11	4	64.2	2	31.5	2.67
498	квартира	11	4	56.6	2	23.2	2.67

499	квартира	11	4	36.4	1	11.3	2.67
500	квартира	11	4	84.6	3	43.4	2.67
501	квартира	12	4	64.2	2	31.5	2.67
502	квартира	12	4	56.6	2	23.2	2.67
503	квартира	12	4	36.4	1	11.3	2.67
504	квартира	12	4	84.6	3	43.4	2.67
505	квартира	13	4	64.2	2	31.5	2.67
506	квартира	13	4	56.6	2	23.2	2.67
507	квартира	13	4	36.4	1	11.3	2.67
508	квартира	13	4	84.6	3	43.4	2.67
509	квартира	14	4	64.2	2	31.5	2.67
510	квартира	14	4	56.6	2	23.2	2.67
511	квартира	14	4	36.4	1	11.3	2.67
512	квартира	14	4	84.6	3	43.4	2.67
513	квартира	15	4	64.2	2	31.5	2.67
514	квартира	15	4	56.6	2	23.2	2.67
515	квартира	15	4	36.4	1	11.3	2.67
516	квартира	15	4	84.6	3	43.4	2.67
517	квартира	16	4	64.2	2	31.5	2.67
518	квартира	16	4	56.6	2	23.2	2.67
519	квартира	16	4	36.4	1	11.3	2.67
520	квартира	16	4	84.6	3	43.4	2.67
521	квартира	17	4	64.2	2	31.5	2.67
522	квартира	17	4	56.6	2	23.2	2.67
523	квартира	17	4	36.4	1	11.3	2.67
524	квартира	17	4	84.6	3	43.4	2.67
525	квартира	1	5	86.6	3	43.4	3.65
526	квартира	1	5	38.4	1	11.3	3.65
527	квартира	1	5	61.4	2	23.9	3.65
528	квартира	1	5	61.5	2	34.6	3.65
529	квартира	2	5	86.7	3	43.4	2.67
530	квартира	2	5	38.4	1	11.3	2.67
531	квартира	2	5	40.4	1	12.4	2.67
532	квартира	2	5	61.4	2	23.9	2.67
533	квартира	2	5	61.5	2	34.6	2.67
534	квартира	3	5	84.6	3	43.4	2.67
535	квартира	3	5	36.4	1	11.3	2.67
536	квартира	3	5	40.4	1	12.4	2.67
537	квартира	3	5	59.4	2	23.9	2.67
538	квартира	3	5	59.5	2	31.2	2.67
539	квартира	4	5	84.6	3	43.4	2.67
540	квартира	4	5	36.4	1	11.3	2.67
541	квартира	4	5	40.4	1	12.4	2.67
542	квартира	4	5	59.4	2	23.9	2.67
543	квартира	4	5	59.5	2	31.2	2.67
544	квартира	5	5	84.6	3	43.4	2.67

545	квартира	5	5	36.4	1	11.3	2.67
546	квартира	5	5	40.4	1	12.4	2.67
547	квартира	5	5	59.4	2	23.9	2.67
548	квартира	5	5	59.5	2	31.2	2.67
549	квартира	6	5	84.6	3	43.4	2.67
550	квартира	6	5	36.4	1	11.3	2.67
551	квартира	6	5	40.4	1	12.4	2.67
552	квартира	6	5	59.4	2	23.9	2.67
553	квартира	6	5	59.5	2	31.2	2.67
554	квартира	7	5	84.6	3	43.4	2.67
555	квартира	7	5	36.4	1	11.3	2.67
556	квартира	7	5	40.4	1	12.4	2.67
557	квартира	7	5	59.4	2	23.9	2.67
558	квартира	7	5	59.5	2	31.2	2.67
559	квартира	8	5	84.6	3	43.4	2.67
560	квартира	8	5	36.4	1	11.3	2.67
561	квартира	8	5	40.4	1	12.4	2.67
562	квартира	8	5	59.4	2	23.9	2.67
563	квартира	8	5	59.5	2	31.2	2.67
564	квартира	9	5	84.6	3	43.4	2.67
565	квартира	9	5	36.4	1	11.3	2.67
566	квартира	9	5	40.4	1	12.4	2.67
567	квартира	9	5	59.4	2	23.9	2.67
568	квартира	9	5	59.5	2	31.2	2.67
569	квартира	10	5	84.6	3	43.4	2.67
570	квартира	10	5	36.4	1	11.3	2.67
571	квартира	10	5	40.4	1	12.4	2.67
572	квартира	10	5	59.4	2	23.9	2.67
573	квартира	10	5	59.5	2	31.2	2.67
574	квартира	11	5	84.6	3	43.4	2.67
575	квартира	11	5	36.4	1	11.3	2.67
576	квартира	11	5	40.4	1	12.4	2.67
577	квартира	11	5	59.4	2	23.9	2.67
578	квартира	11	5	59.5	2	31.2	2.67
579	квартира	12	5	84.6	3	43.4	2.67
580	квартира	12	5	36.4	1	11.3	2.67
581	квартира	12	5	40.4	1	12.4	2.67
582	квартира	12	5	59.4	2	23.9	2.67
583	квартира	12	5	59.5	2	31.2	2.67
584	квартира	13	5	84.6	3	43.4	2.67
585	квартира	13	5	36.4	1	11.3	2.67
586	квартира	13	5	40.4	1	12.4	2.67
587	квартира	13	5	59.4	2	23.9	2.67
588	квартира	13	5	59.5	2	31.2	2.67
589	квартира	14	5	84.6	3	43.4	2.67
590	квартира	14	5	36.4	1	11.3	2.67

591	квартира	14	5	40.4	1	12.4	2.67
592	квартира	14	5	59.4	2	23.9	2.67
593	квартира	14	5	59.5	2	31.2	2.67
594	квартира	15	5	84.6	3	43.4	2.67
595	квартира	15	5	36.4	1	11.3	2.67
596	квартира	15	5	40.4	1	12.4	2.67
597	квартира	15	5	59.4	2	23.9	2.67
598	квартира	15	5	59.5	2	31.2	2.67
599	квартира	16	5	84.6	3	43.4	2.67
600	квартира	16	5	36.4	1	11.3	2.67
601	квартира	16	5	40.4	1	12.4	2.67
602	квартира	16	5	59.4	2	23.9	2.67
603	квартира	16	5	59.5	2	31.2	2.67
604	квартира	17	5	84.6	3	43.4	2.67
605	квартира	17	5	36.4	1	11.3	2.67
606	квартира	17	5	40.4	1	12.4	2.67
607	квартира	17	5	59.4	2	23.9	2.67
608	квартира	17	5	59.5	2	31.2	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	733.80	БКТ 3	199.90	3.35
					С/у	8.50	
					Тамбур	7.10	
					БКТ 3	504.90	
					ПУИ	4.60	
					С/у	8.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	90.10	БКТ 4	71.30	3.97
					ПУИ	6.60	
					С/у	5.10	
					Тамбур	7.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	105.40	БКТ 5	89.50	3.97
					ПУИ	4.60	
					С/у	4.20	
					Тамбур	7.10	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	99.80	БКТ 6	82.50	3.97
					ПУИ	4.40	
					С/у	5.80	
					Тамбур	7.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	82.90	БКТ 1	68.70	4.43
					ПУИ	3.90	
					С/у	4.50	
					Тамбур	5.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	103.80	БКТ 2	89.40	4.43
					ПУИ	4.10	
					С/у	4.50	
					Тамбур	5.80	
150	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая 150	7.20	
151	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 151	4.40	
152	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая 152	4.20	
153	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая 153	3.90	
154	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 154	4.40	
155	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 155	4.40	
156	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая 156	6.50	
157	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая 157	4.60	
158	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 158	4.70	
159	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 159	4.70	
160	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 160	5.40	
161	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 161	5.90	
162	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая 162	6.00	
163	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая 163	4.00	
164	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая 164	4.10	
165	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая 165	3.80	
166	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 166	4.70	
167	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая 167	6.40	
168	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 168	4.70	
169	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая 169	3.20	
170	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая 170	2.80	
171	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая 171	4.70	
172	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая 172	5.10	
173	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая 173	3.20	
79	Кладовая	-2	2	3.10	Кладовая 79	3.10	
80	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая 80	4.30	
81	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая 81	4.80	

82	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая 82	4.80	
83	Кладовая	-2	2	6.50	Кладовая 83	6.50	
84	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовая 84	4.20	
85	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая 85	4.40	
86	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая 86	4.40	
87	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая 87	3.40	
88	Кладовая	-2	2	3.00	Кладовая 88	3.00	
89	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая 89	3.60	
90	Кладовая	-2	2	4.50	Кладовая 90	4.50	
91	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая 91	4.70	
92	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая 92	4.30	
93	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая 93	4.70	
94	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая 94	6.30	
95	Кладовая	-2	2	4.50	Кладовая 95	4.50	
96	Кладовая	-2	2	4.50	Кладовая 96	4.50	
97	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая 97	5.00	
98	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая 98	4.80	
99	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая 99	4.70	
100	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая 100	6.10	
101	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовая 101	4.10	
102	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая 102	4.00	
103	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая 103	4.30	
104	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая 104	4.00	
105	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая 105	3.90	
106	Кладовая	-2	2	5.40	Кладовая 106	5.40	
107	Кладовая	-2	2	5.20	Кладовая 107	5.20	
108	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая 108	4.70	
109	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая 109	3.50	
110	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая 110	3.80	
111	Кладовая	-2	2	6.20	Кладовая 111	6.20	
112	Кладовая	-2	2	7.80	Кладовая 112	7.80	
113	Кладовая	-2	2	8.30	Кладовая 113	8.30	
114	Кладовая	-2	2	7.60	Кладовая 114	7.60	
115	Кладовая	-2	2	7.80	Кладовая 115	7.80	
116	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовая 116	4.20	
117	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая 117	6.30	
118	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая 118	4.30	
119	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая 119	3.90	
120	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая 120	4.00	
121	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая 121	4.40	
122	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая 122	3.90	
123	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая 123	3.60	
124	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая 124	4.00	
125	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 125	4.80	
126	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 126	4.40	
127	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая 127	2.70	

128	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 128	4.80	
129	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 129	4.10	
130	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 130	5.10	
131	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 131	4.50	
132	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 132	4.50	
133	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая 133	5.70	
134	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая 134	6.10	
135	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая 135	7.20	
136	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая 136	7.00	
137	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая 137	7.10	
138	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая 138	7.10	
139	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая 139	6.60	
140	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая 140	6.60	
141	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 141	3.40	
142	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 142	5.80	
143	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 143	4.40	
144	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 144	3.00	
145	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 145	3.20	
146	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 146	4.40	
147	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 147	4.00	
148	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 148	3.70	
149	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 149	4.00	
38	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая 38	4.40	
39	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 39	3.50	
40	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 40	3.50	
41	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 41	3.20	
42	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая 42	6.80	
43	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 43	3.60	
44	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая 44	4.40	
45	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая 45	4.40	
46	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая 46	4.60	
47	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 47	4.50	
48	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая 48	5.80	
49	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая 49	6.20	
50	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая 50	5.80	
51	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая 51	6.10	
52	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая 52	6.30	
53	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 53	4.30	
54	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая 54	4.10	
55	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая 55	3.70	
56	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 56	3.20	
57	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 57	3.90	
58	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 58	3.10	
59	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 59	3.30	
60	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая 60	2.90	
61	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 61	3.20	

62	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая 62	5.10	
63	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая 63	2.70	
64	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая 64	4.60	
65	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая 65	6.30	
66	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая 66	6.40	
67	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая 67	4.10	
68	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 68	3.90	
69	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 69	3.90	
70	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая 70	2.50	
71	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 71	3.50	
72	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 72	4.70	
73	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 73	4.70	
74	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая 74	4.10	
75	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 75	3.00	
76	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 76	4.50	
77	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая 77	4.90	
78	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая 78	4.40	
24	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 24	4.50	
25	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 25	4.30	
26	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая 26	6.70	
27	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 27	4.90	
28	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 28	4.90	
29	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая 29	4.70	
30	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая 30	4.60	
31	Кладовая	-1	4	7.70	Кладовая 31	7.70	
32	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая 32	5.60	
33	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая 33	6.10	
34	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая 34	6.40	
35	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 35	4.90	
36	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая 36	3.90	
37	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая 37	4.60	
1	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая 1	6.50	
2	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая 2	3.50	
3	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая 3	4.20	
4	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая 4	4.40	
5	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая 5	3.50	
6	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая 6	6.50	
7	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая 7	5.80	
8	Кладовая	-1	5	7.60	Кладовая 8	7.60	
9	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая 9	4.50	
10	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая 10	4.50	
11	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая 11	4.50	
12	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая 12	5.80	
13	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая 13	4.20	
14	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая 14	4.20	
15	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая 15	4.40	

16	Кладовая	-1	5	7.50	Кладовая 16	7.50	
17	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая 17	5.60	
18	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая 18	5.70	
19	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая 19	5.80	
20	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая 20	5.90	
21	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая 21	6.70	
22	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая 22	5.30	
23	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая 23	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1; -3 этаж; Техподполье	Техническое	490.90
2	Электрощитовая	Подъезд 1; -3 этаж; Техподполье	Техническое	15.70
3	Электрощитовая	Подъезд 1; -3 этаж; Техподполье	Техническое	17.00
4	Помещение СС	Подъезд 1; -3 этаж; Техподполье	Техническое	15.90
5	Венткамера	Подъезд 1; -3 этаж; Техподполье	Техническое	9.40
6	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Техническое	33.40
7	Лестничная клетка	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Общественное	9.10
8	ПУИ	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Общественное	4.20
9	Тамбур	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Общественное	3.90
10	Тамбур	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Общественное	4.40
11	Вестибюль	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Общественное	54.10
12	Лестничная клетка	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Общественное	15.90
13	Коридор	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Общественное	52.10
14	Венткамера	Подъезд 1; -2 этаж; отметка - 6,550	Техническое	9.40
15	Лестничная клетка	Подъезд 1; -1 этаж; отметка - 2,95	Общественное	15.90
16	Венткамера	Подъезд 1; -1 этаж; отметка - 2,95	Техническое	10.60
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.70

[illegible]

64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.90
65	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	44.60
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.00
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.90
68	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	44.60
69	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	130.20
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	11.10
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Общественное	14.10
72	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Техническое	78.10
73	Технический коридор	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Общественное	117.30
74	Лестничная клетка	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Общественное	11.30
75	ПУИ	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Общественное	6.30
76	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Техническое	17.80
77	Помещение СС	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Техническое	15.30
78	Электрощитовая	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Техническое	18.30
79	Венткамера	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Техническое	20.40
80	Противопожарная венткамера	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Техническое	3.10
81	Коридор	Подъезд 2; -2 этаж; подвальный этаж	Общественное	66.80
82	Вестибюль	Подъезд 2; -1 этаж; отметка - 4,150	Общественное	57.40
83	Коридор	Подъезд 2; -1 этаж; отметка - 4,150	Общественное	65.90
84	Тамбур	Подъезд 2; -1 этаж; отметка - 4,150	Общественное	3.90
85	Тамбур	Подъезд 2; -1 этаж; отметка - 4,150	Общественное	4.50
86	Лестничная клетка	Подъезд 2; -1 этаж; отметка - 4,150	Общественное	4.50
87	Венткамера	Подъезд 2; -1 этаж; отметка - 4,150	Техническое	10.60
88	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.20
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.30
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.70
91	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.40
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.00
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.90

[illegible]

140	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	156.10
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический чердак	Общественное	11.10
142	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, -2 этаж; техническое подполье	Техническое	407.80
143	Помещение СС	Подъезд 3, -2 этаж; техническое подполье	Техническое	14.00
144	Электрощитовая	Подъезд 3, -2 этаж; техническое подполье	Техническое	16.80
145	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3,-1 этаж; отметка - 3,550	Техническое	4.60
146	Коридор	Подъезд 3,-1 этаж; отметка - 3,550	Общественное	131.30
147	Вестибюль	Подъезд 3,-1 этаж; отметка - 3,550	Общественное	45.20
148	Тамбур	Подъезд 3,-1 этаж; отметка - 3,550	Общественное	3.90
149	Тамбур	Подъезд 3,-1 этаж; отметка - 3,550	Общественное	4.50
150	Венткамера	Подъезд 3,-1 этаж; отметка - 3,550	Техническое	14.40
151	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
152	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.70
154	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	41.90
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.70
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.00
157	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	40.00
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.70
159	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.00
160	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	40.00
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.70
162	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.00
163	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.00
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.70
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.00
166	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	40.00
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.70
168	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.00
169	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	40.00
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.70
171	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.00
172	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	40.00
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.70
174	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.00
175	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	40.00
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.70

177	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.00
178	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	40.00
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.70
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.00
181	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	40.00
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.70
183	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.00
184	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	40.00
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.70
186	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.00
187	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	40.00
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.70
189	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.00
190	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	40.00
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.70
192	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.00
193	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	40.00
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.70
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.00
196	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	40.00
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.70
198	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.00
199	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	40.00
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.70
201	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.00
202	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	40.00
203	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	96.30
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический чердак	Общественное	14.70
205	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	15.20
206	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж; подвальный этаж	Общественное	9.10
207	Технический коридор	Подъезд 4, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	70.60
208	ПУИ	Подъезд 4, -1 этаж; подвальный этаж	Общественное	6.10
209	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	18.30
210	Противопожарная венткамера	Подъезд 4, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	7.00
211	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	27.30
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	8.10
213	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.90
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.70

[illegible]

261	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.10
262	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	19.50
263	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	13.90
264	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.10
265	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	19.50
266	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, Технический чердак	Техническое	68.00
267	Лестничная клетка	Подъезд 4, Технический чердак	Общественное	11.10
268	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	32.80
269	Противопожарная венткамера	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	3.60
270	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	9.10
271	ПУИ	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Общественное	6.10
272	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Техническое	14.90
273	Технический коридор	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Общественное	77.50
274	Электрощитовая	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Общественное	18.50
275	Помещение СС	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Общественное	15.50
276	Коридор	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Общественное	33.50
277	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж; подвальный этаж	Общественное	11.70
278	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.30
279	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.30
280	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	46.10
281	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.90
282	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.50
283	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.20
284	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.10
285	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.90
286	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	21.80
287	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.90
288	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.10
289	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	21.80
290	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.90
291	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.10
292	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	21.80
293	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.90
294	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.10
295	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	21.80
296	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.90

297	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.10
298	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	21.80
299	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.90
300	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.10
301	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	21.80
302	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.90
303	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.10
304	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	21.80
305	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.90
306	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.10
307	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	21.80
308	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.90
309	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.10
310	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	21.80
311	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.90
312	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.10
313	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	21.80
314	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	13.90
315	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.10
316	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	21.80
317	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	13.90
318	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.10
319	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	21.80
320	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	13.90
321	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.10
322	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	21.80
323	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	13.90
324	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.10
325	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	21.80
326	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	13.90
327	Лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.10
328	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	21.80
329	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	13.90
330	Лифтовой холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.10
331	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	21.80
332	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, Технический чердак	Техническое	62.50
333	Лестничная клетка	Подъезд 5, Технический чердак	Общественное	11.10
334	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Пристроенное помещение, -1 этаж; техническое подполье	Техническое	197.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж здания	Электрощитовая с ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Общий расход стояков от здания
6	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптоволоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 876 928 302,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 40 349 602,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0081301:182
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028109300000006860
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 163 880 382,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 079 277 413,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 84 602 969,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 492
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 727,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 423,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 525 801 921 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 349 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках действующего проекта собственные средства составляют 13,85% от общей стоимости
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		23010-16-АР	В разделе АР изменение типа фасада – замена декоративной штукатурки на вентилируемый фасад на подсистеме Мармарок.
2		23010-16-КР1, 23010-16-КР2.1, 23010-16-КР2.2, 23010-16-КР2.3, 23010-16-КР2.4, 23010-16-КР2.5	В разделе КР: изменение типа фундаментов на основании обновленного отчета по инженерно-геологическим изысканиям, а также увеличение толщины пилонов.
3		23010-16-ЭЭ	В разделе выполнены теплотехнические расчеты и расчеты данных энергопотребления, а также разделом предусмотрены мероприятия по сохранению энергетической эффективности здания, а также приняты системы отопления и вентиляции здания.

4		23010-16/К1-ПЗУ	На листе «б» добавлено: «Согласно СП 131.13330 возможен перенос сроков отдельных видов работ благоустройства территории.» В связи с тем, что ж. д 15 и ж. д. 16 сдаются одновременно, дополнительные площадки для разворота исключены. Присутствует круговой разворот.
5		23009-16/К1-ПБ2	Изменено местоположение дежурного поста из БС 2 в БС 1 ж. д 15, в котором собираются все сигналы.
6		23009-16/К1-ИОС 4.1	Изменено оборудования согласно фактически установленного и предоставленного заказчиком на листе N-2 графической части.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000291476400f1b205b84cd876b85b9e65a3

Владелец: **ООО СЗ "РКС", КАРЕВСКИЙ ВИТАЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 03.06.2025 по 03.09.2026