

АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Ростова-на-Дону

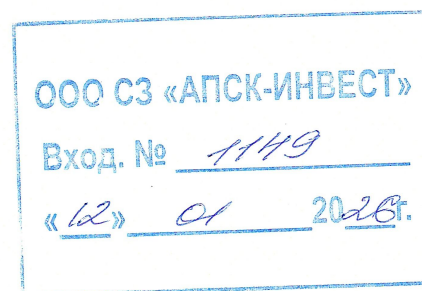
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2025

№ 7284

О выдаче разрешения от 26.12.2025 № 61-44-032909-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, г. Ростов-на-Дону. Литер «23», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Юрия Дубинина, дом 1 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:20042



По результатам рассмотрения заявления ООО Специализированный застройщик «АПСК-Инвест» от 23.12.2025 № 59.34.1/43542 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, г. Ростов-на-Дону. Литер «23», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Юрия Дубинина, дом 1 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:20042, в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 5 статьи 5 Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» (вступ. в силу 01.01.2025),

1. Выдать разрешение от 26.12.2025 № 61-44-032909-2025 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, г. Ростов-на-Дону. Литер «23», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Юрия Дубинина, дом 1 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:20042, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону



А.А. Шелаков

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 26.12.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 61-44-032909-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«АПСК-Инвест»                                  |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 2364020247  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1212300050401   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер «23» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :  | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ростовская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Ростов-на-Дону»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Ростов-на-Дону  |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | улица Юрия Дубинина   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | 1   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 61:44:0082615:20042   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство   | 12.07.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство  | 61-44-032901-2023   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону   |
| <b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер «23» |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1091,44   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 17206,10  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)   | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 397,90  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 12690,20  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 11483,20  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 291   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 19  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 272   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 272   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 18  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |



прошито и скреплено печатью с листа  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Шелаков

