

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-010309-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮФО СТАНДАРТ»
2.2.1.2. ИНН:	2309169849
2.2.1.3. ОГРН:	1192375003996
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 116 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:230
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Зорге
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	116
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0072101:230
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	29.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-010301-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 116 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:230
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2042,69
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24800,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1255,80
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18881,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17201,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	476
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	442
6.1.11. в том числе квартир (штук):	442

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	81
6.1.13. Количество этажей:	23, 15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	473
6.1.16. Высота (м):	72,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"С+" – нормальный
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 22, 14; строительный объем – 112050,02 куб.м; вместимость автостоянки – 158 м/мест, в т.ч. зависимых – 77 м/мест; общая площадь подземной автостоянки – 2836,60 кв.м; количество нежилых помещений (места общего имущества в многоквартирном доме) – 16 шт; материалы стен – железобетон, газобетонные блоки, система вентилируемого фасада
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-010-179 06

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия



1.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
1.1.2. Наименование объекта:	Многоквартирный дом
1.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
1.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2042,69
1.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
1.1.5. Площадь (кв. м):	24806,00
1.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
1.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	1233,80
1.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	18881,70
1.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	17201,00
1.1.8. Количество жилых помещений (штук):	476
1.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
1.1.10. Количество хозяйственных помещений (штук):	442
1.1.11. Площадь земельного участка (кв. м):	442