

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-063809-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕВ-СТРОЙ»
2.2.1.2. ИНН:	2310216902
2.2.1.3. ОГРН:	1192375074077
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР. №2, участок 2-6, Литер 13. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимофеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0020322:69
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	11.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-063801-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, МКР. №2, участок 2-6, Литер 13. Корректировка
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1328,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18486,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	484,50
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12535,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11272,60
6.1.8. Количество помещений (штук):	326
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	294
6.1.11. в том числе квартир (штук):	294
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16, 17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	383
6.1.16. Высота (м):	50,50
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» – высокий
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 15, 16; строительный объем – 52645,90 куб.м.; материалы стен – трехслойные керамзитобетонные панели
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О выдаче разрешения от 04.02.2026 № 61-44-063809-2026 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр. №2, участок 2-6, литер 13. Корректировка», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, дом 20, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:69

По результатам рассмотрения заявления ООО Специализированный застройщик «ВЕВ-СТРОЙ» от 02.02.2026 № 59.34.1/2622 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр. №2, участок 2-6, литер 13. Корректировка», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, дом 20, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:69, в соответствии с частями 3, 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 5 статьи 5 Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» (вступ. в силу 01.01.2025),

1. Выдать разрешение от 04.02.2026 № 61-44-063809-2026 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр. №2, участок 2-6, литер 13. Корректировка», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, дом 20, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:69, согласно приложению к настоящему распоряжению.

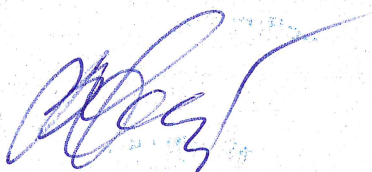
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



А.А. Шелаков

В.В. Устюгов
240-84-26



Визируют:

Начальник отдела выдачи разрешений
на строительство и на ввод в эксплуатацию



А.В. Ермилова