

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Магнум»
(ИНН 6163229172)

(наименование застройщика)

344006, г Ростов-На-Дону, ул. Нижнебульварная, д. 6, ком. 2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «08» Апреля 2022 г.

№ 61-310-008201-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. 9-я линия, 87, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КОИН-С" ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-015772-2022 от 18.03.2022г. 61-2-1-3-079150-2023 от 20.12.2023г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032104:22	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032104	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0111 от 03.02.2023	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АКСИС ГРУПП", 2021г. ООО «АПМ Зодчий», 2023г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. 9-я линия, 87, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5		
4.1	Литер 1		
	Общая площадь (кв.м.):	6359,89	Площадь участка (кв. м): 26333,00
	Объем (куб.м.):	20788,91	в том числе подземной части (куб. м): 8401,46
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 85
	Площадь застройки (кв.м.):	1062,3	
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций – 2; количество квартир - 56; общая площадь квартир – 2927,28 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 345,76 кв.м, вместимость автостоянки – 32 м/м, площадь подземной части – 2384.85 кв.м.	
4.2	Литер 2		
	Общая площадь (кв.м.):	6359,89	Площадь участка (кв. м): 26333,00
	Объем (куб.м.):	20788,91	в том числе подземной части (куб. м): 8401,46
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 85
	Площадь застройки (кв.м.):	1062,3	

	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций – 2; количество квартир - 56; общая площадь квартир – 2927,28 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 345,76 кв.м, вместимость автостоянки – 32 м/м, площадь подземной части – 2384,85 кв.м.		
4.3	Литер 3			
	Общая площадь (кв.м.):	12297,57	Площадь участка (кв. м):	26333,00
	Объем (куб.м.):	40661,63	в том числе подземной части (куб. м):	16929,13
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	160
	Площадь застройки (кв.м.):	2030,36		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций - 4; количество квартир - 104; общая площадь квартир – 5570,16 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 765,35 кв.м; площадь подземной части – 4658,13 кв.м; вместимость паркинга – 65 м/мест		
4.4	Литер 4			
	Общая площадь (кв.м.):	10806,51	Площадь участка (кв. м):	26333,00
	Объем (куб.м.):	34770,92	в том числе подземной части (куб. м):	11038,42
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,83
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	194
	Площадь застройки (кв.м.):	2030,36		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций – 4; количество квартир - 104; общая площадь квартир – 5570,16 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 1420,48 кв.м.; площадь подземной части – 3167,07 кв.м		
4.5	Литер 5			
	Общая площадь (кв.м.):	9382,22	Площадь участка (кв. м):	26333,00
	Объем (куб.м.):	30901,14	в том числе подземной части (куб. м):	12895,53
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	151
	Площадь застройки (кв.м.):	1490,60		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций – 2; количество квартир - 86; общая площадь квартир – 4004,8 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 483,31 кв.м; площадь подземной части – 3969,22 кв.м; вместимость паркинга – 61 м/место.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 9-я линия, 87	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Прошито и скреплено печатью Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова Шелаков А.А.
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	



Срок действия настоящего разрешения – до **«08» Сентября 2027 г.** в соответствии с
со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Шелаков

(расшифровка подписи)



«04» Февраля 2026 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

 