

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-02-101201-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.06.2028
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Группа компаний Правовой стандарт»
2.2.1.2. ИНН:	2312165185
2.2.1.3. ОГРН:	1092312007336
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, кадастровые номера участков: 61:02:0600010:26732, 61:02:0600010:26743, 61:02:0600010:26747, 61:02:0600010:26748, 61:02:0600010:26749, 61:02:0600010:26753, по принципу единой концепции с размещением парковок. Квартал 3.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:02:0600010:26747
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52909,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	29.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-4-14-1-01-2024-0101
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Аксайского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Марина
5.1.3. Отчество	Николаевна
5.1.4. ИНН:	231002968570
5.1.5. ОГРНИП:	322237500295155
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2025
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.03.2025
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-0111488-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЕК»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.05.2025
6.3.2. Номер:	П-168500
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Демсюк Виталий Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой Литер 3.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9927,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	70540,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	4415,5 2848,7 1566,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	45003,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	1429
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	375 52 323
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1054
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1054
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	157

7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1183
7.1.16. Высота (м):	60,23
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем - 269853,5 куб.м.;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой Литер 3.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9595,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	65698,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	4106,1 2641,6 1464,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41737,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	1328
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	342 39 303
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	986
7.2.11. в том числе квартир (штук):	986
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	157
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	1098
7.2.16. Высота (м):	60,23
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем - 249612,3 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой

	Литер 3.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3972,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	60085,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	4207,1 2684,4 1522,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41737,7
7.3.8. Количество помещений (штук):	1336
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук) в т. ч.: встроенно-пристроенные помещения подсобные помещения жильцов	350 39 311
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	986
7.3.11. в том числе квартир (штук):	986
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	1098
7.3.16. Высота (м):	60,23
7.3.17. Иные показатели:	Этажность - 18; строительный объем - 749250,0 куб.м.

**Заместитель министра по
строительству, архитектуре и
территориальному развитию
Ростовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

«11» Июня 2025 г.

Елена Юрьевна Игнатъева



Г.В. Мельников
инициалы, фамилия

коучин Р.А.Торазов Р.А 11.06.2025