

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001538 от 13.03.2026

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. Этап III, IV, V. Этап IV

Дата первичного размещения: 13.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙ-ФОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮГ-СТРОЙФОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346428
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новочеркасск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Просвещения
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6

	1.2.10	Уточнение адреса: 346428, Ростовская обл, город Новочеркасск, улица Просвещения, д.108, пом.6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (904) 347-53-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: snmal2004@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-мечта.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Томи
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Миладович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТРОЙ-ФОРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615015727785
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150101320
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100018507

	2.1.3	Дата регистрации: 02.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Томи
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Миладович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12561379455

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615015727785
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06802379569
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615003397081
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Томи
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Миладович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12561379455
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615015727785
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя №7

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Щербаков
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06802379569
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615003397081
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя №7
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Донстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150092481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196076122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юг-Стройфорт-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150101707
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100030706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южный

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045331
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройфорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100035316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сиверса
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100975
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ориенталь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150098525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196022219
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150091907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196062449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150065061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106183003442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Пятилетки
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинке и ул. 1-й Пятилетки. 1 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-46-81-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Пятилетки
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинке и ул. 1-й Пятилетки. 2 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. 2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-46-82-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 558,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 459 776,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585 818,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. Этап III, IV, V. Этап IV
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 1-й Пятилетки
	9.2.11	Дом: 2А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18472.36 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 572,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 562,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 134,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГ-СТРОЙФОРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6150091270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКАДАСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-053070-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "МЕЧТА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОРИЕНТАЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6150098525
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010601:3951
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 147,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 99
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплексная детская площадка со специальным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено оборудование спортивной площадки комплексом тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение участка придомовой территории многолетними лиственными и хвойными породами зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены безбарьерные дорожки и переходы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 85.54 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 85.54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение г Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-10251
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Тесла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163221409

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04/СКТ/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	59.49	3	37.13	2.84

2	Квартира	2	1	37.49	1	16.91	2.84
3	Квартира	2	1	38.32	1	16.27	2.84
4	Квартира	2	1	38.42	1	15.32	2.84
5	Квартира-студия	2	1	26.61	1	10.77	2.84
6	Квартира	2	1	51.83	2	25.97	2.84
7	Квартира	2	1	51.83	2	25.97	2.84
8	Квартира-студия	2	1	26.61	1	10.77	2.84
9	Квартира	2	1	38.42	1	15.32	2.84
10	Квартира	2	1	38.32	1	16.27	2.84
11	Квартира	2	1	39.17	1	16.91	2.84
12	Квартира-студия	2	1	58.91	3	37.00	2.84
13	Квартира-студия	3	1	59.49	3	37.13	2.84
14	Квартира	3	1	37.49	1	16.91	2.84
15	Квартира	3	1	38.32	1	16.27	2.84
16	Квартира	3	1	38.42	1	15.32	2.84
17	Квартира-студия	3	1	26.61	1	10.77	2.84
18	Квартира	3	1	51.83	2	25.97	2.84
19	Квартира	3	1	51.83	2	25.97	2.84
20	Квартира-студия	3	1	26.61	1	10.77	2.84
21	Квартира	3	1	38.42	1	15.32	2.84
22	Квартира	3	1	38.32	1	16.27	2.84
23	Квартира	3	1	39.17	1	16.91	2.84
24	Квартира-студия	3	1	58.91	3	37.00	2.84
25	Квартира-студия	4	1	59.49	3	37.13	2.84
26	Квартира	4	1	37.49	1	16.91	2.84
27	Квартира	4	1	38.32	1	16.27	2.84
28	Квартира	4	1	38.42	1	15.32	2.84
29	Квартира-студия	4	1	26.61	1	10.77	2.84
30	Квартира	4	1	51.83	2	25.97	2.84
31	Квартира	4	1	51.83	2	25.97	2.84
32	Квартира-студия	4	1	26.61	1	10.77	2.84
33	Квартира	4	1	38.42	1	15.32	2.84
34	Квартира	4	1	38.32	1	16.27	2.84
35	Квартира	4	1	39.17	1	16.91	2.84
36	Квартира-студия	4	1	58.91	3	37.00	2.84

37	Квартира-студия	5	1	59.49	3	37.13	2.84
38	Квартира	5	1	37.49	1	16.91	2.84
39	Квартира	5	1	38.32	1	16.27	2.84
40	Квартира	5	1	38.42	1	15.32	2.84
41	Квартира-студия	5	1	26.61	1	10.77	2.84
42	Квартира	5	1	51.83	2	25.97	2.84
43	Квартира	5	1	51.83	2	25.97	2.84
44	Квартира-студия	5	1	26.61	1	10.77	2.84
45	Квартира	5	1	38.42	1	15.32	2.84
46	Квартира	5	1	38.32	1	16.27	2.84
47	Квартира	5	1	39.17	1	16.91	2.84
48	Квартира-студия	5	1	58.91	3	37.00	2.84
49	Квартира-студия	6	1	59.52	3	37.10	2.84
50	Квартира	6	1	37.60	1	17.10	2.84
51	Квартира	6	1	38.31	1	16.34	2.84
52	Квартира	6	1	38.52	1	15.42	2.84
53	Квартира-студия	6	1	26.57	1	10.79	2.84
54	Квартира	6	1	52.00	2	26.10	2.84
55	Квартира	6	1	52.00	2	26.10	2.84
56	Квартира	6	1	26.57	1	10.79	2.84
57	Квартира	6	1	38.52	1	15.42	2.84
58	Квартира	6	1	38.31	1	16.34	2.84
59	Квартира	6	1	37.60	1	17.10	2.84
60	Квартира-студия	6	1	58.96	3	36.98	2.84
61	Квартира-студия	7	1	59.52	3	37.10	2.84
62	Квартира	7	1	37.60	1	17.10	2.84
63	Квартира	7	1	38.31	1	16.34	2.84
64	Квартира	7	1	38.52	1	15.42	2.84
65	Квартира-студия	7	1	26.57	1	10.79	2.84
66	Квартира	7	1	52.00	2	26.10	2.84
67	Квартира	7	1	52.00	2	26.10	2.84
68	Квартира	7	1	26.57	1	10.79	2.84
69	Квартира	7	1	38.52	1	15.42	2.84
70	Квартира	7	1	38.31	1	16.34	2.84
71	Квартира	7	1	37.60	1	17.10	2.84
72	Квартира-студия	7	1	58.96	3	36.98	2.84

73	Квартира-студия	8	1	59.52	3	37.10	2.84
74	Квартира	8	1	37.60	1	17.10	2.84
75	Квартира	8	1	38.31	1	16.34	2.84
76	Квартира	8	1	38.52	1	15.42	2.84
77	Квартира-студия	8	1	26.57	1	10.79	2.84
78	Квартира	8	1	52.00	2	26.10	2.84
79	Квартира	8	1	52.00	2	26.10	2.84
80	Квартира	8	1	26.57	1	10.79	2.84
81	Квартира	8	1	38.52	1	15.42	2.84
82	Квартира	8	1	38.31	1	16.34	2.84
83	Квартира	8	1	37.60	1	17.10	2.84
84	Квартира-студия	8	1	58.96	3	36.98	2.84
85	Квартира-студия	9	1	59.52	3	37.10	2.84
86	Квартира	9	1	37.60	1	17.10	2.84
87	Квартира	9	1	38.31	1	16.34	2.84
88	Квартира	9	1	38.52	1	15.42	2.84
89	Квартира-студия	9	1	26.57	1	10.79	2.84
90	Квартира	9	1	52.00	2	26.10	2.84
91	Квартира	9	1	52.00	2	26.10	2.84
92	Квартира	9	1	26.57	1	10.79	2.84
93	Квартира	9	1	38.52	1	15.42	2.84
94	Квартира	9	1	38.31	1	16.34	2.84
95	Квартира	9	1	37.60	1	17.10	2.84
96	Квартира-студия	9	1	58.13	3	36.98	2.84
97	Квартира-студия	10	1	59.52	3	37.10	2.84
98	Квартира	10	1	37.60	1	17.10	2.84
99	Квартира	10	1	38.31	1	16.34	2.84
100	Квартира	10	1	38.52	1	15.42	2.84
101	Квартира-студия	10	1	26.57	1	10.79	2.84
102	Квартира	10	1	52.00	2	26.10	2.84
103	Квартира	10	1	52.00	2	26.10	2.84
104	Квартира	10	1	26.57	1	10.79	2.84
105	Квартира	10	1	38.52	1	15.42	2.84
106	Квартира	10	1	38.31	1	16.34	2.84
107	Квартира	10	1	37.60	1	17.10	2.84
108	Квартира-студия	10	1	58.13	3	36.98	2.84
109	Квартира-студия	11	1	59.51	3	37.10	2.84

110	Квартира	11	1	37.60	1	17.10	2.84
111	Квартира	11	1	38.31	1	16.34	2.84
112	Квартира	11	1	38.50	1	15.42	2.84
113	Квартира-студия	11	1	26.53	1	10.79	2.84
114	Квартира	11	1	52.00	2	26.10	2.84
115	Квартира	11	1	52.00	2	26.10	2.84
116	Квартира	11	1	26.56	1	10.79	2.84
117	Квартира	11	1	38.51	1	15.42	2.84
118	Квартира	11	1	38.30	1	16.34	2.84
119	Квартира	11	1	37.59	1	17.10	2.84
120	Квартира-студия	11	1	58.13	3	36.98	2.84
121	Квартира-студия	12	1	59.51	3	37.10	2.84
122	Квартира	12	1	37.60	1	17.10	2.84
123	Квартира	12	1	38.31	1	16.34	2.84
124	Квартира	12	1	38.50	1	15.42	2.84
125	Квартира-студия	12	1	26.53	1	10.79	2.84
126	Квартира	12	1	52.00	2	26.10	2.84
127	Квартира	12	1	52.00	2	26.10	2.84
128	Квартира	12	1	26.56	1	10.79	2.84
129	Квартира	12	1	38.51	1	15.42	2.84
130	Квартира	12	1	38.30	1	16.34	2.84
131	Квартира	12	1	37.59	1	17.10	2.84
132	Квартира-студия	12	1	58.13	3	36.98	2.84
133	Квартира-студия	13	1	59.51	3	37.10	2.84
134	Квартира	13	1	37.60	1	17.10	2.84
135	Квартира	13	1	38.31	1	16.34	2.84
136	Квартира	13	1	38.50	1	15.42	2.84
137	Квартира-студия	13	1	26.53	3	10.79	2.84
138	Квартира	13	1	52.00	2	26.10	2.84
139	Квартира	13	1	52.00	2	26.10	2.84
140	Квартира	13	1	26.56	1	10.79	2.84
141	Квартира	13	1	38.51	1	15.42	2.84
142	Квартира	13	1	38.30	1	16.34	2.84
143	Квартира	13	1	37.59	1	17.10	2.84
144	Квартира-студия	13	1	58.13	3	36.98	2.84
145	Квартира-студия	14	1	59.26	3	37.38	2.84
146	Квартира	14	1	37.38	1	17.26	2.84
147	Квартира	14	1	38.01	1	16.41	2.84

148	Квартира	14	1	38.34	1	15.49	2.84
149	Квартира-студия	14	1	26.36	1	10.79	2.84
150	Квартира	14	1	51.92	2	26.21	2.84
151	Квартира	14	1	51.92	2	26.21	2.84
152	Квартира	14	1	26.36	1	10.79	2.84
153	Квартира	14	1	38.34	1	15.49	2.84
154	Квартира	14	1	38.01	1	16.41	2.84
155	Квартира	14	1	37.38	1	17.26	2.84
156	Квартира-студия	14	1	58.69	3	37.26	2.84
157	Квартира-студия	15	1	59.26	3	37.38	2.84
158	Квартира	15	1	37.38	1	17.26	2.84
159	Квартира	15	1	38.01	1	16.41	2.84
160	Квартира	15	1	38.34	1	15.49	2.84
161	Квартира-студия	15	1	26.36	1	10.79	2.84
162	Квартира	15	1	51.92	2	26.21	2.84
163	Квартира	15	1	51.92	2	26.21	2.84
164	Квартира	15	1	26.36	1	10.79	2.84
165	Квартира	15	1	38.34	1	15.49	2.84
166	Квартира	15	1	38.01	1	16.41	2.84
167	Квартира	15	1	37.38	1	17.26	2.84
168	Квартира-студия	15	1	58.69	3	37.26	2.84
169	Квартира-студия	16	1	59.26	3	37.38	2.84
170	Квартира	16	1	37.38	1	17.26	2.84
171	Квартира	16	1	38.01	1	16.41	2.84
172	Квартира	16	1	38.34	1	15.49	2.84
173	Квартира-студия	16	1	26.36	1	10.79	2.84
174	Квартира	16	1	51.92	2	26.21	2.84
175	Квартира	16	1	51.92	2	26.21	2.84
176	Квартира	16	1	26.36	1	10.79	2.84
177	Квартира	16	1	38.34	1	15.49	2.84
178	Квартира	16	1	38.01	1	16.41	2.84
179	Квартира	16	1	37.38	1	17.26	2.84
180	Квартира-студия	16	1	58.69	3	37.26	2.84
181	Квартира-студия	17	1	59.26	3	37.38	2.84
182	Квартира	17	1	37.38	1	17.26	2.84
183	Квартира	17	1	38.01	1	16.41	2.84
184	Квартира	17	1	38.34	1	15.49	2.84

185	Квартира-студия	17	1	26.36	1	10.79	2.84
186	Квартира	17	1	51.92	2	26.21	2.84
187	Квартира	17	1	51.92	2	26.21	2.84
188	Квартира	17	1	26.36	1	10.79	2.84
189	Квартира	17	1	38.34	1	15.49	2.84
190	Квартира	17	1	38.01	1	16.41	2.84
191	Квартира	17	1	37.38	1	17.26	2.84
192	Квартира-студия	17	1	58.53	3	37.26	2.84
193	Квартира-студия	18	1	59.06	3	37.38	2.84
194	Квартира	18	1	37.38	1	17.26	2.84
195	Квартира	18	1	38.01	1	16.41	2.84
196	Квартира	18	1	38.34	1	15.49	2.84
197	Квартира-студия	18	1	26.36	1	10.79	2.84
198	Квартира	18	1	51.92	2	26.21	2.84
199	Квартира	18	1	51.92	2	26.21	2.84
200	Квартира	18	1	26.36	1	10.79	2.84
201	Квартира	18	1	38.34	1	15.49	2.84
202	Квартира	18	1	38.01	1	16.41	2.84
203	Квартира	18	1	37.38	1	17.26	2.84
204	Квартира-студия	18	1	58.69	3	37.26	2.84
205	Квартира-студия	19	1	59.26	3	37.38	2.84
206	Квартира	19	1	37.38	1	17.26	2.84
207	Квартира	19	1	38.01	1	16.41	2.84
208	Квартира	19	1	38.34	1	15.49	2.84
209	Квартира-студия	19	1	26.36	1	10.79	2.84
210	Квартира	19	1	51.92	2	26.21	2.84
211	Квартира	19	1	51.92	2	26.21	2.84
212	Квартира	19	1	26.36	1	10.79	2.84
213	Квартира	19	1	38.34	1	15.49	2.84
214	Квартира	19	1	38.01	1	16.41	2.84
215	Квартира	19	1	37.38	1	17.26	2.84
216	Квартира-студия	19	1	58.69	3	37.26	2.84
217	Квартира-студия	20	1	59.26	3	37.38	2.84
218	Квартира	20	1	37.38	1	17.26	2.84
219	Квартира	20	1	38.01	1	16.41	2.84
220	Квартира	20	1	38.34	1	15.49	2.84
221	Квартира-студия	20	1	26.36	1	10.79	2.84

222	Квартира	20	1	51.92	2	26.21	2.84
223	Квартира	20	1	51.92	2	26.21	2.84
224	Квартира	20	1	26.36	1	10.79	2.84
225	Квартира	20	1	38.34	1	15.49	2.84
226	Квартира	20	1	38.01	1	16.41	2.84
227	Квартира	20	1	37.38	1	17.26	2.84
228	Квартира-студия	20	1	58.13	3	37.26	2.84
229	Квартира-студия	21	1	59.06	3	37.38	2.84
230	Квартира	21	1	37.38	1	17.26	2.84
231	Квартира	21	1	38.01	1	16.41	2.84
232	Квартира	21	1	38.34	1	15.49	2.84
233	Квартира-студия	21	1	26.36	1	10.79	2.84
234	Квартира	21	1	51.92	2	26.21	2.84
235	Квартира	21	1	51.92	2	26.21	2.84
236	Квартира	21	1	26.36	1	10.79	2.84
237	Квартира	21	1	38.34	1	15.49	2.84
238	Квартира	21	1	38.01	1	16.41	2.84
239	Квартира	21	1	37.38	1	17.26	2.84
240	Квартира-студия	21	1	58.13	3	37.26	2.84
241	Квартира-студия	22	1	59.06	3	37.38	2.84
242	Квартира	22	1	37.38	1	17.26	2.84
243	Квартира	22	1	38.01	1	16.41	2.84
244	Квартира	22	1	38.34	1	15.49	2.84
245	Квартира-студия	22	1	26.36	1	10.79	2.84
246	Квартира	22	1	51.92	2	26.21	2.84
247	Квартира	22	1	51.92	2	26.21	2.84
248	Квартира	22	1	26.36	1	10.79	2.84
249	Квартира	22	1	38.34	1	15.49	2.84
250	Квартира	22	1	38.01	1	16.41	2.84
251	Квартира	22	1	37.38	1	17.26	2.84
252	Квартира-студия	22	1	58.13	3	37.26	2.84
253	Квартира-студия	23	1	59.06	3	37.38	2.84
254	Квартира	23	1	37.38	1	17.26	2.84
255	Квартира	23	1	38.01	1	16.41	2.84
256	Квартира	23	1	38.34	1	15.49	2.84
257	Квартира-студия	23	1	26.36	1	10.79	2.84
258	Квартира	23	1	51.92	2	26.21	2.84
259	Квартира	23	1	51.92	2	26.21	2.84

260	Квартира	23	1	26.36	1	10.79	2.84
261	Квартира	23	1	38.34	1	15.49	2.84
262	Квартира	23	1	38.01	1	16.41	2.84
263	Квартира	23	1	37.38	1	17.26	2.84
264	Квартира-студия	23	1	58.69	3	37.26	2.84
265	Квартира-студия	24	1	59.26	3	37.38	2.84
266	Квартира	24	1	37.38	1	17.26	2.84
267	Квартира	24	1	38.01	1	16.41	2.84
268	Квартира	24	1	38.34	1	15.49	2.84
269	Квартира-студия	24	1	26.36	1	10.79	2.84
270	Квартира	24	1	51.92	2	26.21	2.84
271	Квартира	24	1	51.92	2	26.21	2.84
272	Квартира	24	1	26.36	1	10.79	2.84
273	Квартира	24	1	38.34	1	15.49	2.84
274	Квартира	24	1	38.01	1	16.41	2.84
275	Квартира	24	1	37.38	1	17.26	2.84
276	Квартира-студия	24	1	58.69	3	37.26	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	562.45	Выставочный зал	562.45	3.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	14.57
2	Тепловой пункт	подвал	техническое	34.38
3	насосная хозпитьевая	подвал	техническое	15.44
4	помещение для хранения люминесцентных ламп	подвал	техническое	22.1
5	электрощитовая	подвал	техническое	16.13
6	венткамера	подвал	техническое	18.08

7	Техническое помещение	подвал	техническое	542.26
8	тамбур	1 этаж	общественное	5.51
9	тамбур	1 этаж	общественное	5.69
10	помещение консьержа	1 этаж	общественное	16.3
11	санузел	1 этаж	общественное	2.9
12	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	4.87
13	вестибюль	1 этаж	общественное	66.97
14	санузел для МГН	1 этаж	общественное	3.96
15	санузел для женщин	1 этаж	общественное	4.32
16	тамбур санузла	1 этаж	общественное	3.65
17	колясочная	1 этаж	общественное	10.54
18	санузел для мужчин	1 этаж	общественное	4.32
19	тамбур санузла	1 этаж	общественное	3.84
20	выставочный зал	1 этаж	общественное	467.7
21	вестибюль	1 этаж	общественное	17.09
22	холл	1 этаж	общественное	13.59
23	Переходная лоджия	2 этаж	общественное	6.58
24	тамбур	2 этаж	общественное	11.7
25	лифтовой холл	2 этаж	общественное	17.09
26	коридор	2 этаж	общественное	88.55
27	Переходная лоджия	3 этаж	общественное	6.58
28	тамбур	3 этаж	общественное	11.7
29	лифтовой холл	3 этаж	общественное	17.09
30	коридор	3 этаж	общественное	88.55
31	Переходная лоджия	4 этаж	общественное	6.58
32	тамбур	4 этаж	общественное	11.7
33	лифтовой холл	4 этаж	общественное	17.09
34	коридор	4 этаж	общественное	88.55
35	Переходная лоджия	5 этаж	общественное	6.58
36	тамбур	5 этаж	общественное	11.7
37	лифтовой холл	5 этаж	общественное	17.09
38	коридор	5 этаж	общественное	88.55
39	Переходная лоджия	6 этаж	общественное	6.58
40	тамбур	6 этаж	общественное	11.7
41	лифтовой холл	6 этаж	общественное	17.09
42	коридор	6 этаж	общественное	88.55
43	Переходная лоджия	7 этаж	общественное	6.58
44	тамбур	7 этаж	общественное	11.7
45	лифтовой холл	7 этаж	общественное	17.09
46	коридор	7 этаж	общественное	88.55
47	Переходная лоджия	8 этаж	общественное	6.58
48	тамбур	8 этаж	общественное	11.7
49	лифтовой холл	8 этаж	общественное	17.09
50	коридор	8 этаж	общественное	88.55
51	Переходная лоджия	9 этаж	общественное	6.58

52	тамбур	9 этаж	общественное	11.7
53	лифтовой холл	9 этаж	общественное	17.09
54	коридор	9 этаж	общественное	88.55
55	Переходная лоджия	10 этаж	общественное	6.58
56	тамбур	10 этаж	общественное	11.7
57	лифтовой холл	10 этаж	общественное	17.09
58	коридор	10 этаж	общественное	88.55
59	Переходная лоджия	11 этаж	общественное	6.58
60	тамбур	11 этаж	общественное	11.7
61	лифтовой холл	11 этаж	общественное	17.09
62	коридор	11 этаж	общественное	88.55
63	Переходная лоджия	12 этаж	общественное	6.58
64	тамбур	12 этаж	общественное	11.7
65	лифтовой холл	12 этаж	общественное	17.09
66	коридор	12 этаж	общественное	88.55
67	Переходная лоджия	13 этаж	общественное	6.58
68	тамбур	13 этаж	общественное	11.7
69	лифтовой холл	13 этаж	общественное	17.09
70	коридор	13 этаж	общественное	88.55
71	Переходная лоджия	14 этаж	общественное	6.58
72	тамбур	14 этаж	общественное	11.7
73	лифтовой холл	14 этаж	общественное	17.09
74	коридор	14 этаж	общественное	88.55
75	Переходная лоджия	15 этаж	общественное	6.58
76	тамбур	15 этаж	общественное	11.7
77	лифтовой холл	15 этаж	общественное	17.09
78	коридор	15 этаж	общественное	88.55
79	Переходная лоджия	16 этаж	общественное	6.58
80	тамбур	16 этаж	общественное	11.7
81	лифтовой холл	16 этаж	общественное	17.09
82	коридор	16 этаж	общественное	88.55
83	Переходная лоджия	17 этаж	общественное	6.58
84	тамбур	17 этаж	общественное	11.7
85	лифтовой холл	17 этаж	общественное	17.09
86	коридор	17 этаж	общественное	88.55
87	Переходная лоджия	18 этаж	общественное	6.58
88	тамбур	18 этаж	общественное	11.7
89	лифтовой холл	18 этаж	общественное	17.09
90	коридор	18 этаж	общественное	88.55
91	Переходная лоджия	19 этаж	общественное	6.58
92	тамбур	19 этаж	общественное	11.7
93	лифтовой холл	19 этаж	общественное	17.09
94	коридор	19 этаж	общественное	88.55
95	Переходная лоджия	20 этаж	общественное	6.58
96	тамбур	20 этаж	общественное	11.7

97	лифтовой холл	20 этаж	общественное	17.09
98	коридор	20 этаж	общественное	88.55
99	Переходная лоджия	21 этаж	общественное	6.58
100	тамбур	21 этаж	общественное	11.7
101	лифтовой холл	21 этаж	общественное	17.09
102	коридор	21 этаж	общественное	88.55
103	Переходная лоджия	22 этаж	общественное	6.58
104	тамбур	22 этаж	общественное	11.7
105	лифтовой холл	22 этаж	общественное	17.09
106	коридор	22 этаж	общественное	88.55
107	Переходная лоджия	23 этаж	общественное	6.58
108	тамбур	23 этаж	общественное	11.7
109	лифтовой холл	23 этаж	общественное	17.09
110	коридор	23 этаж	общественное	88.55
111	Переходная лоджия	24 этаж	общественное	6.58
112	тамбур	24 этаж	общественное	11.7
113	лифтовой холл	24 этаж	общественное	17.09
114	коридор	24 этаж	общественное	88.55
115	Переходная лоджия	чердак отм. +76,200	общественное	6.58
116	тамбур	чердак отм. +76,200	общественное	11.7
117	коридор	чердак отм. +76,200	общественное	10.68
118	машинное помещение лифтов	чердак отм. +76,200	общественное	32.21
119	теплый чердак	чердак отм. +76,200	общественное	633.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	Насосная хозяйственная	Водоснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	Насосная пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	В1.1 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам I зоны жилого дома, на приготовление горячей воды для I зоны жилого дома и встроенных помещений, а также полив прилегающей территории жилого дома. Сеть тупиковая.
7	Подземная и надземная части, корпус 1	В1.2 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам II зоны и приготовление горячей воды для II зоны. Сеть тупиковая;

8	Подземная и надземная части, корпус 1	В1.3 - система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам встроенных помещений (выставочный зал), сеть тупиковая
9	Подземная и надземная часть, корпус 1	Т3.1 – система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение I зоны жилого дома
10	Подземная и надземная часть, корпус 1	Т4.1 – система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение I зоны жилого дома
11	Подземная и надземная часть, корпус 1	Т3.2 – система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение II зоны жилого дома
12	Подземная и надземная часть, корпус 1	Т4.2 – система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение II зоны жилого дома
13	Подземная и надземная часть, корпус 1	Т3.3 — система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение встроенных помещений
14	Подземная и надземная часть, корпус 1	Т4.3 — система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение встроенных помещений
15	Подземная и надземная часть, корпус 1	В2.1 - система противопожарного водопровода	Водоснабжение противопожарное для I зоны
16	Подземная и надземная часть, корпус 1	В2.2 - система противопожарного водопровода	Водоснабжение противопожарное для II зоны.
17	Подземная и надземная часть, корпус 1	К1 - систем бытовой канализации	Водоотведение жилого дома
18	Подземная и надземная часть, корпус 1	К1.1 - систем бытовой канализации,	Водоотведение выставочного зала
19	Надземная часть, корпус 1	К2 - система дождевой канализации	Водоотведение
20	Подземная часть, корпус 1	К3 - система канализации аварийных и дренажных вод	Водоотведение
21	Подземная и надземная часть, корпус 1	Т96 - система канализации аварийных сточных вод крышной котельной	Водоотведение крышной котельной
22	Подземная часть, корпус 1	Тепловой пункт	Отопление
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Т1 - Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Т2 - Система отопления	Отопление

25	Надземная часть, корпус 1 (кровля)	Крышная блочная котельная установка «EKOTHERM V 1000»	Отопление
26	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
27	Надземная части, корпус 1	Система слаботочная (сети связи)	Телефония, телевидение, радиофикация
28	устанавливается у стены здания	ГРПШ-07-2У1	Газоснабжение крышной котельной
29	Надземная часть, корпус 1	Система газоснабжения	Газоснабжение крышной котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 870 631 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010601:3951
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090044784
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 785 016 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 785 016 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 371,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 562,45 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 495 681 124 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 500 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d071740064b3999f4ad68f38cc1cfba6

Владелец: **ООО СЗ "ЮГ-СТРОЙФОРТ", Томи**
Алексей Миладович, г.о. Город Новочеркасск, г
Новочеркасск

Действителен: с 26.09.2025 по 26.12.2026