

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001530 от 19.03.2026

Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК
"Норд", Ж.Д.15

Дата первичного размещения: 02.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цеховая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 26
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 344019, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Цеховая, д 26, помещ 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78633335015
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ooorks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ooorks.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: gendir@ooorks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каревский
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234992810303

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК НОСТА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ремида
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарбинян
	3.3.2	Имя: Лилит

	3.3.3	Отчество (при наличии): Зурабовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19925112091
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231220308823
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарбинян
	3.4.2	Имя: Лилит
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зурабовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19925112091
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231220308823
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муселимян
	3.4.2	Имя: Анаида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сетраковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17574102372
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236501170506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 49,5% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Стандарт-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100029330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Простые инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Манхэттен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167201918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100026339

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366033234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300002000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366013164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Фрихауз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048290

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746427372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310231033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300066570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатерининское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300051335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Загарро"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311320695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300035584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центр М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743305559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746401654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мама Рада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бкр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2361017817
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300023980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232534
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремида"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747201306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мвм Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300068728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "М-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Уральская 87»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агромолл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310239836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300010291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Весенний бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310241391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300040563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арсенал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235863

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новый Аксай"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный Комбинат Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312279866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375009441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Миландж"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747184014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фрилайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Щепкинский Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Ростовской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-111-14122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.03.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 042,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 303,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 540 545,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д.15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Венеры
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный квартал III
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21407.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 730,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 855,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 585,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гидромакс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309176571
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-036749-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Норд-Премьер"; Литер 15
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МИЛАНДЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743871113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU61502311-1612-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU61502311-1612-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 110-щ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации Аксайского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0081301:182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 429,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 171
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены на участке строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены на участке строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО устанавливается на существующую контейнерную площадку, находящуюся в необходимом радиусе доступности. По расчету требуется 3 контейнера для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Применение тактильных средств информирования на путях движения МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительное благоустройство предусмотрено на смежных земельных участках
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 964 798,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2525
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464003/22/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 236 361,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южная генерирующая компания ТГК-8" филиал "Ростовская городская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015068092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южная генерирующая компания ТГК-8" филиал "Ростовская городская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015068092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	34.6	1	15.40	3.37
2	квартира	1	1	36.4	1	11.20	3.37
3	квартира	1	1	60.1	2	23.30	3.37
4	квартира	1	1	60.1	2	23.30	3.37
5	квартира	1	1	34.6	1	15.40	3.37
6	квартира	1	1	36.4	1	11.20	3.37
7	квартира	1	1	34.6	1	15.40	3.37
8	квартира	1	1	37.6	1	12.30	3.37
9	квартира	1	1	50.4	2	26.20	3.37
10	квартира	1	1	60.0	2	34.40	3.37
11	квартира	1	1	20.0	1	8.70	3.37
12	квартира	2	1	34.6	1	15.40	2.67
13	квартира	2	1	36.4	1	11.20	2.67
14	квартира	2	1	60.1	2	23.40	2.67
15	квартира	2	1	60.1	2	23.30	2.67
16	квартира	2	1	34.6	1	15.40	2.67
17	квартира	2	1	36.4	1	11.20	2.67
18	квартира	2	1	40.4	1	12.50	2.67
19	квартира	2	1	34.6	1	15.40	2.67
20	квартира	2	1	37.6	1	12.30	2.67
21	квартира	2	1	50.4	2	26.20	2.67
22	квартира	2	1	60.0	2	34.40	2.67
23	квартира	2	1	20.0	1	8.70	2.67
24	квартира	2	1	22.1	1	9.50	2.67
25	квартира	3	1	34.6	1	15.40	2.67
26	квартира	3	1	36.4	1	11.20	2.67
27	квартира	3	1	58.1	2	23.30	2.67
28	квартира	3	1	58.1	2	23.30	2.67

29	квартира	3	1	34.6	1	15.40	2.67
30	квартира	3	1	36.4	1	11.20	2.67
31	квартира	3	1	40.4	1	12.50	2.67
32	квартира	3	1	34.6	1	15.40	2.67
33	квартира	3	1	35.7	1	12.30	2.67
34	квартира	3	1	48.4	2	22.80	2.67
35	квартира	3	1	57.9	2	30.70	2.67
36	квартира	3	1	20.0	1	8.70	2.67
37	квартира	3	1	22.1	1	9.50	2.67
38	квартира	4	1	34.6	1	15.40	2.67
39	квартира	4	1	36.4	1	11.20	2.67
40	квартира	4	1	58.1	2	23.30	2.67
41	квартира	4	1	58.1	2	23.30	2.67
42	квартира	4	1	34.6	1	15.40	2.67
43	квартира	4	1	36.4	1	11.20	2.67
44	квартира	4	1	40.4	1	12.50	2.67
45	квартира	4	1	34.6	1	15.40	2.67
46	квартира	4	1	35.7	1	12.30	2.67
47	квартира	4	1	48.4	2	22.80	2.67
48	квартира	4	1	57.9	2	30.70	2.67
49	квартира	4	1	20.0	1	8.70	2.67
50	квартира	4	1	22.1	1	9.50	2.67
51	квартира	5	1	34.6	1	15.40	2.67
52	квартира	5	1	36.4	1	11.20	2.67
53	квартира	5	1	58.1	2	23.30	2.67
54	квартира	5	1	58.1	2	23.30	2.67
55	квартира	5	1	34.6	1	15.40	2.67
56	квартира	5	1	36.4	1	11.20	2.67
57	квартира	5	1	40.4	1	12.50	2.67
58	квартира	5	1	34.6	1	15.40	2.67
59	квартира	5	1	35.7	1	12.30	2.67
60	квартира	5	1	48.4	2	22.80	2.67
61	квартира	5	1	57.9	2	30.70	2.67
62	квартира	5	1	20.0	1	8.70	2.67
63	квартира	5	1	22.1	1	9.50	2.67
64	квартира	6	1	34.6	1	15.40	2.67
65	квартира	6	1	36.4	1	11.20	2.67
66	квартира	6	1	58.1	2	23.30	2.67
67	квартира	6	1	58.1	2	23.30	2.67
68	квартира	6	1	34.6	1	15.40	2.67
69	квартира	6	1	36.4	1	11.20	2.67
70	квартира	6	1	40.4	1	12.50	2.67
71	квартира	6	1	34.6	1	15.40	2.67
72	квартира	6	1	35.7	1	12.30	2.67
73	квартира	6	1	48.4	2	22.80	2.67

74	квартира	6	1	57.9	2	30.70	2.67
75	квартира	6	1	20.0	1	8.70	2.67
76	квартира	6	1	22.1	1	9.50	2.67
77	квартира	7	1	34.6	1	15.40	2.67
78	квартира	7	1	36.4	1	11.20	2.67
79	квартира	7	1	58.1	2	23.30	2.67
80	квартира	7	1	58.1	2	23.30	2.67
81	квартира	7	1	34.6	1	15.40	2.67
82	квартира	7	1	36.4	1	11.20	2.67
83	квартира	7	1	40.4	1	12.50	2.67
84	квартира	7	1	34.6	1	15.40	2.67
85	квартира	7	1	35.7	1	12.30	2.67
86	квартира	7	1	48.4	2	22.80	2.67
87	квартира	7	1	57.9	2	30.70	2.67
88	квартира	7	1	20.0	1	8.70	2.67
89	квартира	7	1	22.1	1	9.50	2.67
90	квартира	8	1	34.6	1	15.40	2.67
91	квартира	8	1	36.4	1	11.20	2.67
92	квартира	8	1	58.1	2	23.30	2.67
93	квартира	8	1	58.1	2	23.30	2.67
94	квартира	8	1	34.6	1	15.40	2.67
95	квартира	8	1	36.4	1	11.20	2.67
96	квартира	8	1	40.4	1	12.50	2.67
97	квартира	8	1	34.6	1	15.40	2.67
98	квартира	8	1	35.7	1	12.30	2.67
99	квартира	8	1	48.4	2	22.80	2.67
100	квартира	8	1	57.9	2	30.70	2.67
101	квартира	8	1	20.0	1	8.70	2.67
102	квартира	8	1	22.1	1	9.50	2.67
103	квартира	9	1	34.6	1	15.40	2.67
104	квартира	9	1	36.4	1	11.20	2.67
105	квартира	9	1	58.1	2	23.30	2.67
106	квартира	9	1	58.1	2	23.30	2.67
107	квартира	9	1	34.6	1	15.40	2.67
108	квартира	9	1	36.4	1	11.20	2.67
109	квартира	9	1	40.4	1	12.50	2.67
110	квартира	9	1	34.6	1	15.40	2.67
111	квартира	9	1	35.7	1	12.30	2.67
112	квартира	9	1	48.4	2	22.80	2.67
113	квартира	9	1	57.9	2	30.70	2.67
114	квартира	9	1	20.0	1	8.70	2.67
115	квартира	9	1	22.1	1	9.50	2.67
116	квартира	10	1	34.6	1	15.40	2.67
117	квартира	10	1	36.4	1	11.20	2.67
118	квартира	10	1	58.1	2	23.30	2.67

119	квартира	10	1	58.1	2	23.30	2.67
120	квартира	10	1	34.6	1	15.40	2.67
121	квартира	10	1	36.4	1	11.20	2.67
122	квартира	10	1	40.4	1	12.50	2.67
123	квартира	10	1	34.6	1	15.40	2.67
124	квартира	10	1	35.7	1	12.30	2.67
125	квартира	10	1	48.4	2	22.80	2.67
126	квартира	10	1	57.9	2	30.70	2.67
127	квартира	10	1	20.0	1	8.70	2.67
128	квартира	10	1	22.1	1	9.50	2.67
129	квартира	11	1	34.6	1	15.40	2.67
130	квартира	11	1	36.4	1	11.20	2.67
131	квартира	11	1	58.1	2	23.30	2.67
132	квартира	11	1	58.1	2	23.30	2.67
133	квартира	11	1	34.6	1	15.40	2.67
134	квартира	11	1	36.4	1	11.20	2.67
135	квартира	11	1	40.4	1	12.50	2.67
136	квартира	11	1	34.6	1	15.40	2.67
137	квартира	11	1	35.7	1	12.30	2.67
138	квартира	11	1	48.4	2	22.80	2.67
139	квартира	11	1	57.9	2	30.70	2.67
140	квартира	11	1	20.0	1	8.70	2.67
141	квартира	11	1	22.1	1	9.50	2.67
142	квартира	12	1	34.6	1	15.40	2.67
143	квартира	12	1	36.4	1	11.20	2.67
144	квартира	12	1	58.1	2	23.30	2.67
145	квартира	12	1	58.1	2	23.30	2.67
146	квартира	12	1	34.6	1	15.40	2.67
147	квартира	12	1	36.4	1	11.20	2.67
148	квартира	12	1	40.4	1	12.50	2.67
149	квартира	12	1	34.6	1	15.40	2.67
150	квартира	12	1	35.7	1	12.30	2.67
151	квартира	12	1	48.4	2	22.80	2.67
152	квартира	12	1	57.9	2	30.70	2.67
153	квартира	12	1	20.0	1	8.70	2.67
154	квартира	12	1	22.1	1	9.50	2.67
155	квартира	13	1	34.6	1	15.40	2.67
156	квартира	13	1	36.4	1	11.20	2.67
157	квартира	13	1	58.1	2	23.30	2.67
158	квартира	13	1	58.1	2	23.30	2.67
159	квартира	13	1	34.6	1	15.40	2.67
160	квартира	13	1	36.4	1	11.20	2.67
161	квартира	13	1	40.4	1	12.50	2.67
162	квартира	13	1	34.6	1	15.40	2.67
163	квартира	13	1	35.7	1	12.30	2.67

164	квартира	13	1	48.4	2	22.80	2.67
165	квартира	13	1	57.9	2	30.70	2.67
166	квартира	13	1	20.0	1	8.70	2.67
167	квартира	13	1	22.1	1	9.50	2.67
168	квартира	14	1	34.6	1	15.40	2.67
169	квартира	14	1	36.4	1	11.20	2.67
170	квартира	14	1	58.1	2	23.30	2.67
171	квартира	14	1	58.1	2	23.30	2.67
172	квартира	14	1	34.6	1	15.40	2.67
173	квартира	14	1	36.4	1	11.20	2.67
174	квартира	14	1	40.4	1	12.50	2.67
175	квартира	14	1	34.6	1	15.40	2.67
176	квартира	14	1	35.7	1	12.30	2.67
177	квартира	14	1	48.4	2	22.80	2.67
178	квартира	14	1	57.9	2	30.70	2.67
179	квартира	14	1	20.0	1	8.70	2.67
180	квартира	14	1	22.1	1	9.50	2.67
181	квартира	15	1	34.6	1	15.40	2.67
182	квартира	15	1	36.4	1	11.20	2.67
183	квартира	15	1	58.1	2	23.30	2.67
184	квартира	15	1	58.1	2	23.30	2.67
185	квартира	15	1	34.6	1	15.40	2.67
186	квартира	15	1	36.4	1	11.20	2.67
187	квартира	15	1	40.4	1	12.50	2.67
188	квартира	15	1	34.6	1	15.40	2.67
189	квартира	15	1	35.7	1	12.30	2.67
190	квартира	15	1	48.4	2	22.80	2.67
191	квартира	15	1	57.9	2	30.70	2.67
192	квартира	15	1	20.0	1	8.70	2.67
193	квартира	15	1	22.1	1	9.50	2.67
194	квартира	16	1	34.6	1	15.40	2.67
195	квартира	16	1	36.4	1	11.20	2.67
196	квартира	16	1	58.1	2	23.30	2.67
197	квартира	16	1	58.1	2	23.30	2.67
198	квартира	16	1	34.6	1	15.40	2.67
199	квартира	16	1	36.4	1	11.20	2.67
200	квартира	16	1	40.4	1	12.50	2.67
201	квартира	16	1	34.6	1	15.40	2.67
202	квартира	16	1	35.7	1	12.30	2.67
203	квартира	16	1	48.4	2	22.80	2.67
204	квартира	16	1	57.9	2	30.70	2.67
205	квартира	16	1	20.0	1	8.70	2.67
206	квартира	16	1	22.1	1	9.50	2.67
207	квартира	17	1	34.6	1	15.40	2.67
208	квартира	17	1	36.4	1	11.20	2.67

209	квартира	17	1	58.1	2	23.30	2.67
210	квартира	17	1	58.1	2	23.30	2.67
211	квартира	17	1	34.6	1	15.40	2.67
212	квартира	17	1	36.4	1	11.20	2.67
213	квартира	17	1	40.4	1	12.50	2.67
214	квартира	17	1	34.6	1	15.40	2.67
215	квартира	17	1	35.7	1	12.30	2.67
216	квартира	17	1	48.4	2	22.80	2.67
217	квартира	17	1	57.9	2	30.70	2.67
218	квартира	17	1	20.0	1	8.70	2.67
219	квартира	17	1	22.1	1	9.50	2.67
220	квартира	1	2	60.1	2	34.30	3.52
221	квартира	1	2	70.2	2	26.20	3.52
222	квартира	1	2	36.3	1	11.20	3.52
223	квартира	1	2	60.2	2	23.40	3.52
224	квартира	1	2	60.2	2	23.40	3.52
225	квартира	1	2	34.7	1	15.60	3.52
226	квартира	2	2	60.1	2	34.30	2.67
227	квартира	2	2	50.4	2	26.20	2.67
228	квартира	2	2	61.3	2	25.80	2.67
229	квартира	2	2	36.3	1	11.20	2.67
230	квартира	2	2	60.2	2	23.40	2.67
231	квартира	2	2	60.2	2	23.40	2.67
232	квартира	2	2	34.7	1	15.60	2.67
233	квартира	3	2	58.0	2	30.60	2.67
234	квартира	3	2	48.4	2	22.80	2.67
235	квартира	3	2	59.1	2	25.80	2.67
236	квартира	3	2	36.3	1	11.20	2.67
237	квартира	3	2	58.2	2	23.40	2.67
238	квартира	3	2	58.2	2	23.40	2.67
239	квартира	3	2	34.7	1	15.60	2.67
240	квартира	4	2	58.0	2	30.60	2.67
241	квартира	4	2	48.4	2	22.80	2.67
242	квартира	4	2	59.1	2	25.80	2.67
243	квартира	4	2	36.3	1	11.20	2.67
244	квартира	4	2	58.2	2	23.40	2.67
245	квартира	4	2	58.2	2	23.40	2.67
246	квартира	4	2	34.7	1	15.60	2.67
247	квартира	5	2	58.0	2	30.60	2.67
248	квартира	5	2	48.4	2	22.80	2.67
249	квартира	5	2	59.1	2	25.80	2.67
250	квартира	5	2	36.3	1	11.20	2.67
251	квартира	5	2	58.2	2	23.40	2.67
252	квартира	5	2	58.2	2	23.40	2.67
253	квартира	5	2	34.7	1	15.60	2.67

254	квартира	6	2	58.0	2	30.60	2.67
255	квартира	6	2	48.4	2	22.80	2.67
256	квартира	6	2	59.1	2	25.80	2.67
257	квартира	6	2	36.3	1	11.20	2.67
258	квартира	6	2	58.2	2	23.40	2.67
259	квартира	6	2	58.2	2	23.40	2.67
260	квартира	6	2	34.7	1	15.60	2.67
261	квартира	7	2	58.0	2	30.60	2.67
262	квартира	7	2	48.4	2	22.80	2.67
263	квартира	7	2	59.1	2	25.80	2.67
264	квартира	7	2	36.3	1	11.20	2.67
265	квартира	7	2	58.2	2	23.40	2.67
266	квартира	7	2	58.2	2	23.40	2.67
267	квартира	7	2	34.7	1	15.60	2.67
268	квартира	8	2	58.0	2	30.60	2.67
269	квартира	8	2	48.4	2	22.80	2.67
270	квартира	8	2	59.1	2	25.80	2.67
271	квартира	8	2	36.3	1	11.20	2.67
272	квартира	8	2	58.2	2	23.40	2.67
273	квартира	8	2	58.2	2	23.40	2.67
274	квартира	8	2	34.7	1	15.60	2.67
275	квартира	9	2	58.0	2	30.60	2.67
276	квартира	9	2	48.4	2	22.80	2.67
277	квартира	9	2	59.1	2	25.80	2.67
278	квартира	9	2	36.3	1	11.20	2.67
279	квартира	9	2	58.2	2	23.40	2.67
280	квартира	9	2	58.2	2	23.40	2.67
281	квартира	9	2	34.7	1	15.60	2.67
282	квартира	10	2	58.0	2	30.60	2.67
283	квартира	10	2	48.4	2	22.80	2.67
284	квартира	10	2	59.1	2	25.80	2.67
285	квартира	10	2	36.3	1	11.20	2.67
286	квартира	10	2	58.2	2	23.40	2.67
287	квартира	10	2	58.2	2	23.40	2.67
288	квартира	10	2	34.7	1	15.60	2.67
289	квартира	11	2	58.0	2	30.60	2.67
290	квартира	11	2	48.4	2	22.80	2.67
291	квартира	11	2	59.1	2	25.80	2.67
292	квартира	11	2	36.3	1	11.20	2.67
293	квартира	11	2	58.2	2	23.40	2.67
294	квартира	11	2	58.2	2	23.40	2.67
295	квартира	11	2	34.7	1	15.60	2.67
296	квартира	12	2	58.0	2	30.60	2.67
297	квартира	12	2	48.4	2	22.80	2.67
298	квартира	12	2	59.1	2	25.80	2.67

299	квартира	12	2	36.3	1	11.20	2.67
300	квартира	12	2	58.2	2	23.40	2.67
301	квартира	12	2	58.2	2	23.40	2.67
302	квартира	12	2	34.7	1	15.60	2.67
303	квартира	13	2	58.0	2	30.60	2.67
304	квартира	13	2	48.4	2	22.80	2.67
305	квартира	13	2	59.1	2	25.80	2.67
306	квартира	13	2	36.3	1	11.20	2.67
307	квартира	13	2	58.2	2	23.40	2.67
308	квартира	13	2	58.2	2	23.40	2.67
309	квартира	13	2	34.7	1	15.60	2.67
310	квартира	14	2	58.0	2	30.60	2.67
311	квартира	14	2	48.4	2	22.80	2.67
312	квартира	14	2	59.1	2	25.80	2.67
313	квартира	14	2	36.3	1	11.20	2.67
314	квартира	14	2	58.2	2	23.40	2.67
315	квартира	14	2	58.2	2	23.40	2.67
316	квартира	14	2	34.7	1	15.60	2.67
317	квартира	15	2	58.0	2	30.60	2.67
318	квартира	15	2	48.4	2	22.80	2.67
319	квартира	15	2	59.1	2	25.80	2.67
320	квартира	15	2	36.3	1	11.20	2.67
321	квартира	15	2	58.2	2	23.40	2.67
322	квартира	15	2	58.2	2	23.40	2.67
323	квартира	15	2	34.7	1	15.60	2.67
324	квартира	16	2	58.0	2	30.60	2.67
325	квартира	16	2	48.4	2	22.80	2.67
326	квартира	16	2	59.1	2	25.80	2.67
327	квартира	16	2	36.3	1	11.20	2.67
328	квартира	16	2	58.2	2	23.40	2.67
329	квартира	16	2	58.2	2	23.40	2.67
330	квартира	16	2	34.7	1	15.60	2.67
331	квартира	17	2	58.0	2	30.60	2.67
332	квартира	17	2	48.4	2	22.80	2.67
333	квартира	17	2	59.1	2	25.80	2.67
334	квартира	17	2	36.3	1	11.20	2.67
335	квартира	17	2	58.2	2	23.40	2.67
336	квартира	17	2	58.2	2	23.40	2.67
337	квартира	17	2	34.7	1	15.60	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.00	БКТ 1	65.80	3.35
					ПУИ	3.10	
					С/у	5.10	
					Тамбур	7.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.70	БКТ 2	76.50	3.35
					ПУИ	3.40	
					С/у	4.50	
					Тамбур	7.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.70	БКТ 3	76.70	3.75
					ПУИ	3.40	
					С/у	4.50	
					Тамбур	7.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.90	БКТ 4	44.80	4.15
					ПУИ	3.40	
					С/у	4.50	
					Тамбур	7.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.50	БКТ 5	71.40	4.15
					ПУИ	3.40	
					С/у	4.50	
					Тамбур	7.20	
1.C1	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
2.C1	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
3.C1	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
4.C1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
5.C1	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
6.C1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
7.C1	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
8.C1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
9.C1	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
10.C1	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
11.C1	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
12.C1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	

13.C1	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
14.C1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
15.C1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
16.C1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
17.C1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
18.C1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
19.C1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
20.C1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
21.C1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
22.C1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
23.C1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24.C1	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
25.C1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26.C1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
27.C1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
28.C1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
29.C1	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
30.C1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
31.C1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
32.C1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
33.C1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
34.C1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
35.C1	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
36.C1	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
37.C1	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
38.C1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
39.C1	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
40.C1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
41.C1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
42.C1	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
43.C1	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
44.C1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
45.C1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
46.C1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
47.C1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
48.C1	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
49.C1	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
50.C1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
51.C1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
52.C1	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
53.C1	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
54.C1	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
55.C1	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
56.C1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
57.C1	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	

1.C2	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
2.C2	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
3.C2	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
4.C2	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
5.C2	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
6.C2	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
7.C2	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
8.C2	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
9.C2	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
10.C2	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
11.C2	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
12.C2	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
13.C2	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
14.C2	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
15.C2	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
16.C2	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
17.C2	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
18.C2	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
19.C2	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
20.C2	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
21.C2	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
22.C2	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
23.C2	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
24.C2	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
25.C2	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
26.C2	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
27.C2	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
28.C2	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
29.C2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
30.C2	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
31.C2	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
32.C2	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Пристроенное помещение, Техподполье	Техническое	159.10
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристроенное помещение, Техподполье	Техническое	238.70

3	Электрощитовая	Пристроенное помещение, Техподполье	Техническое	29.30
4	Венткамера	Пристроенное помещение, Техподполье	Техническое	19.20
5	Кроссовая	Пристроенное помещение, Техподполье	Техническое	15.40
6	Аппаратная	Пристроенное помещение, Техподполье	Техническое	16.20
7	ТП	Пристроенное помещение, 1 этаж	Техническое	59.80
8	Коридор	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	53.30
9	Коммуникационный канал	Пристроенное помещение, 1 этаж	Техническое	9.00
10	Лестничные клетки	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	10.60
11	Тамбур	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	7.20
12	Тамбур	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	7.20
13	Тамбур	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	7.10
14	Тамбур	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	7.30
15	Тамбур	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	7.00
16	ПУИ	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	3.10
17	ПУИ	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	3.40
18	ПУИ	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	3.40
19	ПУИ	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	3.40
20	ПУИ	Пристроенное помещение, 1 этаж	Общественное	3.40
21	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.30
22	Технический коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	117.00
23	Помещение СС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.80
24	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.60
25	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	63.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	10.20

27	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.00
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	14.00
29	ПУИ	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	5.10
30	Венткамера (форкамера)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	21.40
31	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	1.70
32	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	45.10
33	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.80
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.70
36	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.20
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
38	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.50
40	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.40
41	Пожарно-охранный пост Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.70
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.90
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.30
44	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	53.90
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.30
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	53.90
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.90
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.30
50	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	53.90
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.90
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.30
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	53.90
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.90
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.30
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	53.90
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.30
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	53.90
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.30
62	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	53.90
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.30
65	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	53.90
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.90

67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.30
68	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	53.90
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.30
71	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	53.90
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.90
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.30
74	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	53.90
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.90
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.30
77	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	53.90
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.90
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.30
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	53.90
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.30
83	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	53.90
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.90
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.30
86	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	53.90
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.90
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.30
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	53.90
90	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	158.20
91	Лестничные площадки	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	5.90
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	9.00
93	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	33.40
94	Технический коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	101.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	10.20
96	ПУИ	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	3.50
97	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.50
98	Помещение СС	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	15.40
99	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	18.50
100	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	14.70
101	Воздухозаборная камера	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	1.70

102	Венткамера (форкамера)	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	16.30
103	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	48.40
104	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.80
105	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
106	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.70
108	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
109	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.50
111	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.20
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.10
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.30
114	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.00
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.30
117	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.00
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.10
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.30
120	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.00
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.10
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.30
123	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.00
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.10
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.30
126	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.00
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.10
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.30
129	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.00
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.10
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.30
132	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.00
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.10
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.30
135	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.00
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.10
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.30
138	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.00
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.10
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.30
141	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.00
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.10
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.30
144	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.00
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.10

146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.30
147	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.00
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.10
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.30
150	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.00
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.10
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.30
153	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.00
154	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.10
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.30
156	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	31.00
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.10
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.30
159	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	31.00
160	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	90.70
161	Лестничные площадки	Подъезд 2, Технический чердак	Общественное	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж здания	Электрощитовая с ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Общий расход стояков от здания
6	Подземный этаж здания, техпространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта

8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптоволоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 944 728 098,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0081301:182
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000006860

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 168 936 833,17 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 084 946 317,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 83 990 515,27 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 303
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 871,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 236,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 568 446 484 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 650 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках действующего проекта собственные средства составляют 13,85% от общей стоимости
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		23009-15-АР	В разделе АР изменение типа фасада – замена декоративной штукатурки на вентилируемый фасад на подсистеме «Мармарок».

2		23009-15-КР1, 23009-15-КР2.1, 23009-15-КР2.2, 23009-15-КР2.3	В разделе КР: изменение типа фундаментов на основании обновленного отчета по инженерно-геологическим изысканиям, а также увеличение сечения пилонов.
3		23009-15-ЭЭ	В разделе выполнены теплотехнические расчеты и расчеты данных энергопотребления, а также разделом предусмотрены мероприятия по сохранению энергетической эффективности здания, а также приняты системы отопления и вентиляции здания.
4		23009-15/К1-АР	Исключены окна с прямыми в пристройке подвального этажа
5		23009-15/К1-ПЗУ	На листе «б» добавлено: «Согласно СП 131.13330 возможен перенос сроков отдельных видов работ благоустройства территории.» В связи с тем, что ж. д 15 и ж. д. 16 сдаются одновременно, дополнительные площадки для разворота исключены. Присутствует круговой разворот.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000291476400f1b205b84cd876b85b9e65a3

Владелец: **ООО СЗ "РКС", КАРЕВСКИЙ ВИТАЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 03.06.2025 по 03.09.2026