

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	26.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	61-02-398-2026
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ростовкапстрой»
2.2.2. ИНН:	6165132507
2.2.3. ОГРН:	1066165052139
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, , ЖК «Норд», ж.д.15
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Щепкинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	п. Верхнетемерницкий
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Венеры
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19 , корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:02:0081301:182
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-RU61502311-1612-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, , ЖК «Норд», ж.д.15
6.X. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.X.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства :	-
6.X.4. Площадь застройки (кв.м) :	1834,2
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
6.X.5. Площадь (кв.м) :	21407,5
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	859,3 в том числе: общественного назначения-415,5 кв.м; хозяйственных кладовых- 443,8 кв.м
6.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	14579,1
6.X.8. Количество помещений (штук):	431
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	94, в том числе: общественного назначения - 5; хозяйственных кладовых-89
6.X. 10. Количество жилых помещений (штук):	337
6.X. 11. в том числе квартир (штук):	337, в том числе: 1-комнатные - 185 шт., общая площадь- 6171,4 кв.м, жилая площадь-2312,6кв.м; 2-комнатные - 152 шт., общая площадь- 8407,7 кв.м, жилая площадь-3804,9 кв.м.
6.X. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X. 13. Количество этажей:	18
6.X. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X. 15. Вместимость (человек):	53
6.X. 16. Высота (м):	51,75
6.X. 17. Класс энергической эффективности	B

(при наличии):	
6.X. 18. Иные показатели :	Строительный объем-71639,0 куб.м. Общая площадь жилых помещений здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14579,1 кв.м. Жилая площадь квартир – 6117,5 кв.м; количество комнат-489 шт. Площадь помещений общего пользования (тамбуров, коридоров, лестничных клеток - 2997,6 кв.м. Число лестниц - 6 шт. Площадь здания (с подвалами, лоджиями, балконами и лестничными клетками)-19738,4 кв.м.
6.X. 19. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-826-142 73

Глава Администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района		А.М. Матвеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия	