

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001735 от 03.04.2026

ЖК ВЫСОТА

Дата первичного размещения: 21.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346885
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Огородная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 84 ; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 346885, Ростовская обл, город Батайск, улица Огородная, д.84, к.4, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (919) 888-25-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroydon84@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Богданов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 614108436850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141059569
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226100027614
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Богданов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 87 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06381973993
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614108436850

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дегтярев
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 13 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14341905339
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614105072676
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авиагородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирный дом
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 7-ми этажный жилой дом мкр.Авиагородок,93
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-46-71-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей Южного Округа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-297-25042018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.02.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,11 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24,20 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102,25 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Батайск, микрорайон Авиагородок, 45
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская область, городской округ "город Батайск", город Батайск, мкр.Авиагородок,45
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14380.89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 423,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 423,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостарт-Юг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ "АРТ-ПЛЮС"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165007841
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-077840-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ВЫСОТА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-87-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6922
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению имуществом города Батайска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6141004217
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012201:5153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 284,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам ЗАО"КСИЛ"или аналогичным
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам ЗАО"КСИЛ"или аналогичным

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом на земельном участке проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрено выполнение озеленения на всей территории, свободной от застройки и покрытий, газон предусмотрен из многолетних трав, проектная площадь озеленения 1259,55
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильные указатели для инвалидов по зрению
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 27.11.2024, сроком 2 года, Филиал АО "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-11410/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 607 910,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"Батайские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 799/24/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 230 055,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.61	1	19.45	2.74
2	Квартира	1	1	57.56	2	27.57	2.74
3	Квартира	1	1	49.39	2	24.49	2.74
4	Квартира	1	1	50.56	2	25.59	2.74
5	Квартира	1	1	63.80	3	34.23	2.74
6	Квартира	1	1	55.43	2	22.99	2.74
7	Квартира	1	1	35.38	1	14.35	2.74
8	Квартира	1	1	35.36	1	17.94	2.74
9	Квартира	2	1	34.83	1	14.06	2.74
10	Квартира	2	1	34.87	1	14.51	2.74
11	Квартира	2	1	57.24	2	27.38	2.74
12	Квартира	2	1	49.25	2	24.49	2.74
13	Квартира	2	1	50.15	2	25.56	2.74
14	Квартира	2	1	63.32	3	34.23	2.74
15	Квартира	2	1	55.08	2	22.99	2.74
16	Квартира	2	1	35.04	1	14.35	2.74
17	Квартира	2	1	35.01	1	17.94	2.74
18	Квартира	3	1	34.83	1	14.06	2.74
19	Квартира	3	1	34.87	1	14.51	2.74
20	Квартира	3	1	57.24	2	27.38	2.74
21	Квартира	3	1	49.25	2	24.49	2.74
22	Квартира	3	1	50.15	2	25.59	2.74

23	Квартира	3	1	63.32	3	34.23	2.74
24	Квартира	3	1	55.08	2	22.99	2.74
25	Квартира	3	1	35.04	1	14.35	2.74
26	Квартира	3	1	35.01	1	17.94	2.74
27	Квартира	4	1	34.83	1	14.06	2.74
28	Квартира	4	1	34.87	1	14.51	2.74
29	Квартира	4	1	57.24	2	27.38	2.74
30	Квартира	4	1	49.25	2	24.49	2.74
31	Квартира	4	1	50.15	2	25.59	2.74
32	Квартира	4	1	63.32	3	34.23	2.74
33	Квартира	4	1	55.08	2	22.99	2.74
34	Квартира	4	1	35.04	1	14.35	2.74
35	Квартира	4	1	35.01	1	17.94	2.74
36	Квартира	5	1	34.83	1	14.06	2.74
37	Квартира	5	1	34.87	1	14.51	2.74
38	Квартира	5	1	57.24	2	27.38	2.74
39	Квартира	5	1	49.25	2	24.49	2.74
40	Квартира	5	1	50.15	2	25.59	2.74
41	Квартира	5	1	63.32	3	34.23	2.74
42	Квартира	5	1	55.08	2	22.99	2.74
43	Квартира	5	1	35.04	1	14.35	2.74
44	Квартира	5	1	35.01	1	17.94	2.74
45	Квартира	6	1	34.83	1	14.06	2.74
46	Квартира	6	1	34.87	1	14.51	2.74
47	Квартира	6	1	57.24	2	27.38	2.74
48	Квартира	6	1	49.25	2	24.49	2.74
49	Квартира	6	1	50.15	2	25.59	2.74
50	Квартира	6	1	63.32	3	34.23	2.74
51	Квартира	6	1	55.08	2	22.99	2.74
52	Квартира	6	1	35.04	1	14.35	2.74
53	Квартира	6	1	35.01	1	17.94	2.74
54	Квартира	7	1	34.83	1	14.06	2.74
55	Квартира	7	1	34.87	1	14.51	2.74
56	Квартира	7	1	57.24	2	27.38	2.74
57	Квартира	7	1	49.25	2	24.49	2.74
58	Квартира	7	1	50.15	2	25.59	2.74
59	Квартира	7	1	63.32	3	34.23	2.74
60	Квартира	7	1	55.08	2	22.99	2.74
61	Квартира	7	1	35.04	1	14.35	2.74
62	Квартира	7	1	35.01	1	17.94	2.74
63	Квартира	8	1	34.83	1	14.06	2.74
64	Квартира	8	1	34.87	1	14.51	2.74
65	Квартира	8	1	57.24	2	27.38	2.74
66	Квартира	8	1	49.25	2	24.49	2.74
67	Квартира	8	1	50.15	2	25.59	2.74

68	Квартира	8	1	63.32	3	34.23	2.74
69	Квартира	8	1	55.08	2	22.99	2.74
70	Квартира	8	1	35.04	1	14.35	2.74
71	Квартира	8	1	35.01	1	17.94	2.74
72	Квартира	9	1	34.69	1	14.06	3.00
73	Квартира	9	1	34.79	1	14.51	3.00
74	Квартира	9	1	57.10	2	27.31	3.00
75	Квартира	9	1	49.13	2	24.49	3.00
76	Квартира	9	1	49.98	2	25.59	3.00
77	Квартира	9	1	63.12	3	34.23	3.00
78	Квартира	9	1	54.95	2	22.99	3.00
79	Квартира	9	1	34.90	1	14.35	3.00
80	Квартира	9	1	34.88	1	17.94	3.00
81	Квартира	1	2	39.02	1	13.74	2.74
82	Квартира	1	2	41.69	1	17.00	2.74
83	Квартира	1	2	45.93	1	19.96	2.74
84	Квартира	1	2	50.93	1	12.41	2.74
85	Квартира	1	2	36.47	1	12.78	2.74
86	Квартира	1	2	55.33	2	27.93	2.74
87	Квартира	1	2	42.09	1	13.98	2.74
88	Квартира	2	2	40.59	1	13.74	2.74
89	Квартира	2	2	58.15	2	27.17	2.74
90	Квартира	2	2	35.22	1	13.85	2.74
91	Квартира	2	2	34.22	1	11.36	2.74
92	Квартира	2	2	34.22	1	12.41	2.74
93	Квартира	2	2	36.03	1	12.78	2.74
94	Квартира	2	2	54.88	2	27.93	2.74
95	Квартира	2	2	41.64	1	13.98	2.74
96	Квартира	3	2	40.59	1	13.74	2.74
97	Квартира	3	2	58.15	2	27.17	2.74
98	Квартира	3	2	35.22	1	13.85	2.74
99	Квартира	3	2	34.22	1	11.36	2.74
100	Квартира	3	2	34.22	1	12.41	2.74
101	Квартира	3	2	36.03	1	12.78	2.74
102	Квартира	3	2	54.88	2	27.93	2.74
103	Квартира	3	2	41.64	1	13.98	2.74
104	Квартира	4	2	40.59	1	13.74	2.74
105	Квартира	4	2	58.15	2	27.17	2.74
106	Квартира	4	2	35.22	1	13.85	2.74
107	Квартира	4	2	34.22	1	11.36	2.74
108	Квартира	4	2	34.22	1	12.41	2.74
109	Квартира	4	2	36.03	1	12.78	2.74
110	Квартира	4	2	54.88	2	27.93	2.74
111	Квартира	4	2	41.64	1	13.98	2.74
112	Квартира	5	2	40.59	1	13.74	2.74

113	Квартира	5	2	58.15	2	27.17	2.74
114	Квартира	5	2	35.22	1	13.85	2.74
115	Квартира	5	2	34.22	1	11.36	2.74
116	Квартира	5	2	34.22	1	12.41	2.74
117	Квартира	5	2	36.03	1	12.78	2.74
118	Квартира	5	2	54.88	2	27.93	2.74
119	Квартира	5	2	41.64	1	13.98	2.74
120	Квартира	6	2	40.59	1	13.74	2.74
121	Квартира	6	2	58.15	2	27.17	2.74
122	Квартира	6	2	35.22	1	13.85	2.74
123	Квартира	6	2	34.22	1	11.36	2.74
124	Квартира	6	2	34.22	1	12.41	2.74
125	Квартира	6	2	36.03	1	12.78	2.74
126	Квартира	6	2	54.88	2	27.93	2.74
127	Квартира	6	2	41.64	1	13.98	2.74
128	Квартира	7	2	40.59	1	13.74	2.74
129	Квартира	7	2	58.15	2	27.17	2.74
130	Квартира	7	2	35.22	1	13.85	2.74
131	Квартира	7	2	34.22	1	11.36	2.74
132	Квартира	7	2	34.22	1	12.41	2.74
133	Квартира	7	2	36.03	1	12.78	2.74
134	Квартира	7	2	54.88	2	27.93	2.74
135	Квартира	7	2	41.64	1	13.98	2.74
136	Квартира	8	2	40.59	1	13.74	2.74
137	Квартира	8	2	58.15	2	27.17	2.74
138	Квартира	8	2	35.22	1	13.85	2.74
139	Квартира	8	2	34.22	1	11.36	2.74
140	Квартира	8	2	34.22	1	12.41	2.74
141	Квартира	8	2	36.03	1	12.78	2.74
142	Квартира	8	2	54.88	2	27.93	2.74
143	Квартира	8	2	41.64	1	13.98	2.74
144	Квартира	9	2	40.52	1	13.74	3.00
145	Квартира	9	2	57.99	2	27.17	3.00
146	Квартира	9	2	35.06	1	13.85	3.00
147	Квартира	9	2	34.08	1	11.36	3.00
148	Квартира	9	2	34.15	1	12.41	3.00
149	Квартира	9	2	35.86	1	12.78	3.00
150	Квартира	9	2	54.72	2	27.93	3.00
151	Квартира	9	2	41.40	1	13.98	3.00
152	Квартира	1	3	34.23	1	12.59	2.74
153	Квартира	1	3	33.92	1	11.49	2.74
154	Квартира	1	3	56.75	2	27.09	2.74
155	Квартира	1	3	47.95	2	23.32	2.74
156	Квартира	1	3	36.99	1	14.18	2.74
157	Квартира	1	3	63.90	3	34.50	2.74

158	Квартира	1	3	57.36	2	29.56	2.74
159	Квартира	1	3	35.51	1	11.64	2.74
160	Квартира	1	3	35.46	1	16.73	2.74
161	Квартира	2	3	34.57	1	12.96	2.74
162	Квартира	2	3	47.75	2	23.74	2.74
163	Квартира	2	3	56.45	2	27.09	2.74
164	Квартира	2	3	47.59	2	23.32	2.74
165	Квартира	2	3	36.55	1	14.18	2.74
166	Квартира	2	3	63.77	3	34.50	2.74
167	Квартира	2	3	57.03	2	29.56	2.74
168	Квартира	2	3	35.18	1	11.64	2.74
169	Квартира	2	3	35.11	1	16.73	2.74
170	Квартира	3	3	34.57	1	12.96	2.74
171	Квартира	3	3	47.75	2	23.74	2.74
172	Квартира	3	3	56.45	2	27.09	2.74
173	Квартира	3	3	47.59	2	23.32	2.74
174	Квартира	3	3	36.55	1	14.18	2.74
175	Квартира	3	3	63.77	3	34.50	2.74
176	Квартира	3	3	57.03	2	29.56	2.74
177	Квартира	3	3	35.18	1	11.64	2.74
178	Квартира	3	3	35.11	1	16.73	2.74
179	Квартира	4	3	34.57	1	12.96	2.74
180	Квартира	4	3	47.75	2	23.74	2.74
181	Квартира	4	3	56.45	2	27.09	2.74
182	Квартира	4	3	47.59	2	23.32	2.74
183	Квартира	4	3	36.55	1	14.18	2.74
184	Квартира	4	3	63.77	3	34.50	2.74
185	Квартира	4	3	57.03	2	29.56	2.74
186	Квартира	4	3	35.18	1	11.64	2.74
187	Квартира	4	3	35.11	1	16.73	2.74
188	Квартира	5	3	34.57	1	12.96	2.74
189	Квартира	5	3	47.75	2	23.74	2.74
190	Квартира	5	3	56.45	2	27.09	2.74
191	Квартира	5	3	47.59	2	23.32	2.74
192	Квартира	5	3	36.55	1	14.18	2.74
193	Квартира	5	3	63.77	3	34.50	2.74
194	Квартира	5	3	57.03	2	29.56	2.74
195	Квартира	5	3	35.18	1	11.64	2.74
196	Квартира	5	3	35.11	1	16.73	2.74
197	Квартира	6	3	34.57	1	12.96	2.74
198	Квартира	6	3	47.75	2	23.74	2.74
199	Квартира	6	3	56.45	2	27.09	2.74
200	Квартира	6	3	47.59	2	23.32	2.74
201	Квартира	6	3	36.55	1	14.18	2.74
202	Квартира	6	3	63.77	3	34.50	2.74

203	Квартира	6	3	57.03	2	29.56	2.74
204	Квартира	6	3	35.18	1	11.64	2.74
205	Квартира	6	3	35.11	1	16.73	2.74
206	Квартира	7	3	34.57	1	12.96	2.74
207	Квартира	7	3	47.75	2	23.74	2.74
208	Квартира	7	3	56.45	2	27.09	2.74
209	Квартира	7	3	47.59	2	23.32	2.74
210	Квартира	7	3	36.55	1	14.18	2.74
211	Квартира	7	3	63.77	3	34.50	2.74
212	Квартира	7	3	57.03	2	29.56	2.74
213	Квартира	7	3	35.18	1	11.64	2.74
214	Квартира	7	3	35.11	1	16.73	2.74
215	Квартира	8	3	34.57	1	12.96	2.74
216	Квартира	8	3	47.75	2	23.74	2.74
217	Квартира	8	3	56.45	2	27.09	2.74
218	Квартира	8	3	47.59	2	23.32	2.74
219	Квартира	8	3	36.55	1	14.18	2.74
220	Квартира	8	3	63.77	3	34.50	2.74
221	Квартира	8	3	57.03	2	29.56	2.74
222	Квартира	8	3	35.18	1	11.64	2.74
223	Квартира	8	3	35.11	1	16.73	2.74
224	Квартира	9	3	34.40	1	12.96	3.00
225	Квартира	9	3	47.63	2	23.74	3.00
226	Квартира	9	3	56.35	2	27.09	3.00
227	Квартира	9	3	47.42	2	23.32	3.00
228	Квартира	9	3	36.39	1	14.18	3.00
229	Квартира	9	3	63.64	3	34.50	3.00
230	Квартира	9	3	56.98	2	29.56	3.00
231	Квартира	9	3	35.05	1	11.64	3.00
232	Квартира	9	3	34.98	1	16.73	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	5.57
2	вестибюль	1 секция, 1 этаж	общественное	13.50
3	лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	общественное	9.54
4	общий коридор	1 секция, 1 этаж	общественное	52.67
5	водомерный узел	1 секция, 1 этаж	техническое	6.02
6	помещение СС	1 секция, 1 этаж	техническое	4.22

9	лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	общественное	16.69
10	лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	общественное	7.39
11	общий коридор	1 секция, 2 этаж	общественное	52.47
12	лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	общественное	16.69
13	лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	общественное	7.39
14	общий коридор	1 секция, 3 этаж	общественное	52.47
15	лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	общественное	16.69
16	лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	общественное	7.39
17	общий коридор	1 секция, 4 этаж	общественное	52.47
18	лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	общественное	16.69
19	лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	общественное	7.39
20	общий коридор	1 секция, 5 этаж	общественное	52.47
21	лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	общественное	16.69
22	лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	общественное	7.39
23	общий коридор	1 секция, 6 этаж	общественное	52.47
24	лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	общественное	16.69
25	лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	общественное	7.39
26	общий коридор	1 секция, 7 этаж	общественное	52.47
27	лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	общественное	16.69
28	лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	общественное	7.39
29	общий коридор	1 секция, 8 этаж	общественное	52.47
30	лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	общественное	16.69
31	лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	общественное	7.39
32	общий коридор	1 секция, 9 этаж	общественное	52.47
33	лестничная клетка	1 секция, кровля	техническое	24.70
34	пространство для коммуникаций	1 секция, кровля	техническое	7.78
35	тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	6.67
36	вестибюль	2 секция, 1 этаж	общественное	15.54
37	лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	общественное	9.54
38	общий коридор	2 секция, 1 этаж	общественное	44.09
39	водомерный узел	2 секция, 1 этаж	техническое	6.02
40	тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	3.00
41	помещение СС	2 секция, 1 этаж	техническое	4.22
42	лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	общественное	16.69
43	лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	общественное	7.43
44	общий коридор	2 секция, 2 этаж	общественное	39.03
45	лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	общественное	16.69
46	лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	общественное	7.43
47	общий коридор	2 секция, 3 этаж	общественное	39.03
48	лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	общественное	16.69
49	лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	общественное	7.43
50	общий коридор	2 секция, 4 этаж	общественное	39.03
51	лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	общественное	16.69
52	лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	общественное	7.43

53	общий коридор	2 секция, 5 этаж	общественное	39.03
54	лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	общественное	16.69
55	лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	общественное	7.43
56	общий коридор	2 секция, 6 этаж	общественное	39.03
57	лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	общественное	16.69
58	лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	общественное	7.43
59	общий коридор	2 секция, 7 этаж	общественное	39.03
60	лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	общественное	16.69
61	лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	общественное	7.43
62	общий коридор	2 секция, 8 этаж	общественное	39.03
63	лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	общественное	16.69
64	лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	общественное	7.43
65	общий коридор	2 секция, 9 этаж	общественное	39.03
66	лестничная клетка	2 секция, кровля	техническое	29.85
67	итп	2 секция, кровля	техническое	33.31
68	котельная	2 секция, кровля	техническое	30.46
69	пространство для коммуникаций	2 секция, кровля	техническое	16.72
70	пространство для коммуникаций	2 секция, кровля	техническое	16.86
71	тамбур	3 секция, 1 этаж	общественное	5.67
72	вестибюль	3 секция, 1 этаж	общественное	13.06
73	лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	общественное	9.54
74	общий коридор	3 секция, 1 этаж	общественное	53.66
75	водомерный узел	3 секция, 1 этаж	техническое	6.02
76	помещение СС	3 секция, 1 этаж	техническое	3.78
77	лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	общественное	16.69
78	лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	общественное	7.39
79	общий коридор	3 секция, 2 этаж	общественное	53.47
80	лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	общественное	16.69
81	лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	общественное	7.39
82	общий коридор	3 секция, 3 этаж	общественное	53.47
83	лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	общественное	16.69
84	лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	общественное	7.39
85	общий коридор	3 секция, 4 этаж	общественное	53.47
86	лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	общественное	16.69
87	лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	общественное	7.39
88	общий коридор	3 секция, 5 этаж	общественное	53.47
89	лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	общественное	16.69
90	лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	общественное	7.39
91	общий коридор	3 секция, 6 этаж	общественное	53.47
92	лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	общественное	16.69
93	лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	общественное	7.39
94	общий коридор	3 секция, 7 этаж	общественное	53.47
95	лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	общественное	16.69
96	лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	общественное	7.39

97	общий коридор	3 секция, 8 этаж	общественное	53.47
98	лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	общественное	16.69
99	лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	общественное	7.39
100	общий коридор	3 секция, 9 этаж	общественное	53.47
101	лестничная клетка	3 секция, кровля	техническое	24.70
102	пространство для коммуникаций	3 секция, кровля	техническое	7.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	1 секция	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
2	2 секция	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
3	3 секция	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
4	1 этаж, 1 секция	ВРУ	электроснабжение
5	1 этаж, 2 секция	ВРУ	электроснабжение
6	1 этаж, 3 секция	ВРУ	электроснабжение
7	кровля, 2 секция	крышная котельная	отопление
8	кровля, 2 секция	крышная котельная	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
9	в помещении для ввода воды	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	централизованная сеть канализации	система водоотведения	водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0012201:5153
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726400000026
		Корреспондентский счет: 301018105000000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 131 341 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 031 906 947,86 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99 434 052,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 219
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 798,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 267 794 995,42 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b76bed00d4b2f3844002a258cfbc7d74

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙДОН", БОГДАНОВ
АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, БАТАЙСК
ГОРОД**

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026