ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001837 от 10.02.2026

ЖК "СЕМЬЯ" МКД по адресу: РО, г. Азов, ул. Ленина, 279, 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 27.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СЕМЬЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **346880**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Батайск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Боженко**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 112**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **346880, Ростовская обл, г Батайск, пер Боженко, д 112**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79094230015**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo.sz.semya@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ugstroy.info/insale**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Жарков**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **614106904077**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141060170**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236100010794**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Костенко**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10958547996**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **612802500251**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Князев**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15546809390**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **614106738038**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей Южного округа**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163154199**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С297-25042018**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.11.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-77,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **50 799,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **153 418,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии со ст.51 ГрК РФ**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Многоквартирный жилой дом Секция 1, Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Азов**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Улица**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Ленина**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **279**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12657.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Многоквартирный жилой дом Секция 2, Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Азов**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **279**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12835.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 260,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **365,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 625,90 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 342,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **348,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 690,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Донгеосервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168031680**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164260175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сокол**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Евгеньевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616509495335**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СКП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6168102980**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-011234-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-008999-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-017897-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-036032-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "СЕМЬЯ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-301-09-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.05.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЗОВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-301-09-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.05.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЗОВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2673**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.05.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.02.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Департамент имущественно-земельных отношений Администрации г.Азова**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6140000516**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:45:0000307:96**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 871,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:45:0000307:96**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 871,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **45**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрена детская игровая площадка, расположенная на внутридомовой территории в центральной части двора**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено три спортивных площадки, расположенных на внутридомовой территории в центральной части двора**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах участка предусмотрена площадка для размещения контейнеров для размещения бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта.Площадка-открытая, с водонепроницаемым покрытием из бетона, ограниченного бордюром.На площадку устанавливаются 4 пластиковых контейнера по 1100 л с крышкой и колёсами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории жилого комплекса предусматривает устройство газонов, посадку деревьев, кустарников, газонной брусчатки.Площадь озеленения составляет 2880,00 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте соблюдаются уклоны и ширина пешеходных тротуаров, устройства съезда инвалидов и маломобильных групп населения, специализированные места для автотранспорта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия не выдавались, так как освещение будет производиться не за счёт города.Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **62.4 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АЗОВВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140000097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **495/Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АЗОВВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140000097**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **495/Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-44-15782**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **397/23/АМЭС/АРЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164126853**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
190	Квартира	1	2	36.80	1	12.90	2.70
191	Квартира	1	2	88.90	3	49.10	2.70
192	Квартира	1	2	39.00	1	12.80	2.70
193	Квартира	1	2	38.20	1	11.50	2.70
194	Квартира	1	2	35.50	1	14.00	2.70
195	Квартира	1	2	40.90	1	14.70	2.70
196	Квартира	1	2	30.10	1	13.60	2.70
197	Квартира	1	2	51.50	2	22.50	2.70
198	Квартира	1	2	81.70	3	36.30	2.70
199	Квартира	1	2	47.50	1	24.00	2.70
200	Квартира	2	2	36.50	1	12.90	2.70
201	Квартира	2	2	88.60	3	49.10	2.70
202	Квартира	2	2	38.70	1	12.80	2.70
203	Квартира	2	2	38.10	1	11.50	2.70
204	Квартира	2	2	35.40	1	14.00	2.70
205	Квартира	2	2	40.70	1	14.70	2.70
206	Квартира	2	2	29.90	1	13.60	2.70
207	Квартира	2	2	51.30	2	22.50	2.70
208	Квартира	2	2	81.50	3	36.30	2.70
209	Квартира	2	2	47.40	2	24.00	2.70
210	Квартира	3	2	36.50	1	12.90	2.70
211	Квартира	3	2	88.60	3	49.10	2.70
212	Квартира	3	2	38.70	1	12.80	2.70
213	Квартира	3	2	38.10	1	11.50	2.70
214	Квартира	3	2	35.40	1	14.00	2.70
215	Квартира	3	2	40.70	1	14.70	2.70
216	Квартира	3	2	29.90	1	13.60	2.70
217	Квартира	3	2	51.30	2	22.50	2.70
218	Квартира	3	2	81.50	3	36.30	2.70
219	Квартира	3	2	47.40	2	24.00	2.70
220	Квартира	4	2	36.50	1	12.90	2.70
221	Квартира	4	2	88.60	3	49.10	2.70
222	Квартира	4	2	38.70	1	12.80	2.70
223	Квартира	4	2	38.10	1	11.50	2.70
224	Квартира	4	2	35.40	1	14.00	2.70
225	Квартира	4	2	40.70	1	14.70	2.70
226	Квартира	4	2	29.90	1	13.60	2.70
227	Квартира	4	2	51.30	2	22.50	2.70
228	Квартира	4	2	81.50	3	36.30	2.70
229	Квартира	4	2	47.40	2	24.00	2.70
230	Квартира	5	2	36.50	1	12.90	2.70
231	Квартира	5	2	88.60	3	49.10	2.70

232	Квартира	5	2	38.70	1	12.80	2.70
233	Квартира	5	2	38.10	1	11.50	2.70
234	Квартира	5	2	35.40	1	14.00	2.70
235	Квартира	5	2	40.70	1	14.70	2.70
236	Квартира	5	2	29.90	1	13.60	2.70
237	Квартира	5	2	51.30	2	22.50	2.70
238	Квартира	5	2	81.50	3	36.30	2.70
239	Квартира	5	2	47.40	2	24.00	2.70
240	Квартира	6	2	36.50	1	12.90	2.70
241	Квартира	6	2	88.60	3	49.10	2.70
242	Квартира	6	2	38.70	1	12.80	2.70
243	Квартира	6	2	38.10	1	11.50	2.70
244	Квартира	6	2	35.40	1	14.00	2.70
245	Квартира	6	2	40.70	1	14.70	2.70
246	Квартира	6	2	29.90	1	13.60	2.70
247	Квартира	6	2	51.30	2	22.50	2.70
248	Квартира	6	2	81.50	3	36.30	2.70
249	Квартира	6	2	47.40	2	24.00	2.70
250	Квартира	7	2	36.50	1	12.90	2.70
251	Квартира	7	2	88.60	3	49.10	2.70
252	Квартира	7	2	38.70	1	12.80	2.70
253	Квартира	7	2	38.10	1	11.50	2.70
254	Квартира	7	2	35.40	1	14.00	2.70
255	Квартира	7	2	40.70	1	14.70	2.70
256	Квартира	7	2	29.90	1	13.60	2.70
257	Квартира	7	2	51.30	2	22.50	2.70
258	Квартира	7	2	81.50	3	36.30	2.70
259	Квартира	7	2	47.40	2	24.00	2.70
260	Квартира	8	2	36.50	1	12.90	2.70
261	Квартира	8	2	88.60	3	49.10	2.70
262	Квартира	8	2	38.70	1	12.80	2.70
263	Квартира	8	2	38.10	1	11.50	2.70
264	Квартира	8	2	35.40	1	14.00	2.70
265	Квартира	8	2	40.70	1	14.70	2.70
266	Квартира	8	2	29.90	1	13.60	2.70
267	Квартира	8	2	51.30	2	22.50	2.70
268	Квартира	8	2	81.50	3	36.30	2.70
269	Квартира	8	2	47.40	2	24.00	2.70
270	Квартира	9	2	36.50	1	12.90	2.70
271	Квартира	9	2	88.60	3	49.10	2.70
272	Квартира	9	2	38.70	1	12.80	2.70
273	Квартира	9	2	38.10	1	11.50	2.70
274	Квартира	9	2	35.40	1	14.00	2.70
275	Квартира	9	2	40.70	1	14.70	2.70
276	Квартира	9	2	29.90	1	13.60	2.70
277	Квартира	9	2	51.30	2	22.50	2.70

278	Квартира	9	2	81.50	3	36.30	2.70
279	Квартира	9	2	47.40	2	24.00	2.70
280	Квартира	10	2	36.50	1	12.90	2.70
281	Квартира	10	2	88.60	3	49.10	2.70
282	Квартира	10	2	38.70	1	12.80	2.70
283	Квартира	10	2	38.10	1	11.50	2.70
284	Квартира	10	2	36.60	1	12.90	2.70
285	Квартира	10	2	39.30	1	14.20	2.70
286	Квартира	10	2	29.90	1	13.60	2.70
287	Квартира	10	2	51.20	1	22.40	2.70
288	Квартира	10	2	81.50	3	36.30	2.70
289	Квартира	10	2	47.40	2	24.00	2.70
290	Квартира	11	2	36.30	1	12.90	2.70
291	Квартира	11	2	88.50	3	49.10	2.70
292	Квартира	11	2	38.50	1	12.80	2.70
293	Квартира	11	2	38.00	1	11.50	2.70
294	Квартира	11	2	36.40	1	12.90	2.70
295	Квартира	11	2	39.10	1	14.20	2.70
296	Квартира	11	2	29.80	1	13.60	2.70
297	Квартира	11	2	51.10	2	22.40	2.70
298	Квартира	11	2	81.40	3	36.30	2.70
299	Квартира	11	2	47.30	2	24.00	2.70
300	Квартира	12	2	36.30	1	12.90	2.70
301	Квартира	12	2	88.50	3	49.10	2.70
302	Квартира	12	2	38.50	1	12.80	2.70
303	Квартира	12	2	38.00	1	11.50	2.70
304	Квартира	12	2	36.40	1	12.90	2.70
305	Квартира	12	2	39.10	1	14.20	2.70
306	Квартира	12	2	29.80	1	13.60	2.70
307	Квартира	12	2	51.10	2	22.40	2.70
308	Квартира	12	2	81.40	3	36.30	2.70
309	Квартира	12	2	47.30	2	24.00	2.70
310	Квартира	13	2	36.30	1	12.90	2.70
311	Квартира	13	2	88.50	3	49.10	2.70
312	Квартира	13	2	38.50	1	12.80	2.70
313	Квартира	13	2	38.00	1	11.50	2.70
314	Квартира	13	2	36.40	1	12.90	2.70
315	Квартира	13	2	39.10	1	14.20	2.70
316	Квартира	13	2	29.80	1	13.60	2.70
317	Квартира	13	2	51.10	2	22.40	2.70
318	Квартира	13	2	81.40	3	36.30	2.70
319	Квартира	13	2	47.30	2	24.00	2.70
320	Квартира	14	2	36.30	1	12.90	2.70
321	Квартира	14	2	88.50	3	49.10	2.70
322	Квартира	14	2	38.50	1	12.80	2.70
323	Квартира	14	2	38.00	1	11.50	2.70

324	Квартира	14	2	36.40	1	12.90	2.70
325	Квартира	14	2	39.10	1	14.20	2.70
326	Квартира	14	2	29.80	1	13.60	2.70
327	Квартира	14	2	51.10	2	22.40	2.70
328	Квартира	14	2	81.40	3	36.30	2.70
329	Квартира	14	2	47.30	2	24.00	2.70
330	Квартира	15	2	36.30	1	12.90	2.70
331	Квартира	15	2	88.50	3	49.10	2.70
332	Квартира	15	2	38.50	1	12.80	2.70
333	Квартира	15	2	38.00	1	11.50	2.70
334	Квартира	15	2	36.40	1	12.90	2.70
335	Квартира	15	2	39.10	1	14.20	2.70
336	Квартира	15	2	29.80	1	13.60	2.70
337	Квартира	15	2	51.10	2	22.40	2.70
338	Квартира	15	2	81.40	3	36.30	2.70
339	Квартира	15	2	47.30	2	24.00	2.70
340	Квартира	16	2	36.30	1	12.90	2.70
341	Квартира	16	2	88.50	3	49.10	2.70
342	Квартира	16	2	38.50	1	12.80	2.70
343	Квартира	16	2	38.00	1	11.50	2.70
344	Квартира	16	2	36.40	1	12.90	2.70
345	Квартира	16	2	39.10	1	14.20	2.70
346	Квартира	16	2	29.80	1	13.60	2.70
347	Квартира	16	2	51.10	2	22.40	2.70
348	Квартира	16	2	81.40	3	36.30	2.70
349	Квартира	16	2	47.30	2	24.00	2.70
350	Квартира	17	2	36.30	1	12.90	2.70
351	Квартира	17	2	88.50	3	49.10	2.70
352	Квартира	17	2	38.50	1	12.80	2.70
353	Квартира	17	2	38.00	1	11.50	2.70
354	Квартира	17	2	36.40	1	12.90	2.70
355	Квартира	17	2	39.10	1	14.20	2.70
356	Квартира	17	2	29.80	1	13.60	2.70
357	Квартира	17	2	51.10	2	22.40	2.70
358	Квартира	17	2	81.40	3	36.30	2.70
359	Квартира	17	2	47.30	2	24.00	2.70
360	Квартира	18	2	36.30	1	12.90	2.70
361	Квартира	18	2	88.50	3	49.10	2.70
362	Квартира	18	2	38.50	1	12.80	2.70
363	Квартира	18	2	38.00	1	11.50	2.70
364	Квартира	18	2	36.40	1	12.90	2.70
365	Квартира	18	2	39.10	1	14.20	2.70
366	Квартира	18	2	29.80	1	13.60	2.70
367	Квартира	18	2	51.10	2	22.40	2.70
368	Квартира	18	2	81.40	3	36.30	2.70
369	Квартира	18	2	47.30	2	24.00	2.70

370	Квартира	19	2	36.30	1	12.90	2.70
371	Квартира	19	2	88.50	3	49.10	2.70
372	Квартира	19	2	38.50	1	12.80	2.70
373	Квартира	19	2	38.00	1	11.50	2.70
374	Квартира	19	2	36.40	1	12.90	2.70
375	Квартира	19	2	39.10	1	14.20	2.70
376	Квартира	19	2	29.80	1	13.60	2.70
377	Квартира	19	2	51.10	2	22.40	2.70
378	Квартира	19	2	81.40	3	36.30	2.70
379	Квартира	19	2	47.30	2	24.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
76	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.23
77	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.23
78	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.23
79	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.23
80	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.23
81	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.23
82	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.23
83	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.23
84	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.23
85	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.23
86	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.23
87	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.23
88	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.23
89	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.23
90	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.23
91	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.23
92	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.23
93	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.23
94	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.23
95	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.23
96	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
97	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.23
98	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.23
99	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.23
100	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.23
101	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.23
102	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.23
103	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
104	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.23
105	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.23
106	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.23

107	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.23
108	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.23
109	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.23
110	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.23
111	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.23
112	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.23
113	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.23
114	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.23
115	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.23
116	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.23
117	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.23
118	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.23
119	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.23
120	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.23
121	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
122	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
123	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.23
124	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.23
125	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.23
126	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
127	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
128	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.23
129	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.23
130	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.23
131	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.23
132	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.23
133	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.23
134	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.23
135	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.23
136	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.23
137	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.23
138	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.23
139	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.23
140	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.23
141	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.23
142	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.23
143	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.23
144	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
145	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
146	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.23
147	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.23
148	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.23
149	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.23
150	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.23
151	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.23
152	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.23

153	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.23
154	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.23
155	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.23
156	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.23
157	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.23
158	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.23
159	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.23
160	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.23
161	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.23
162	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.23
163	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.23
164	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.23
165	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1.1 Подъезд 2, подвальное помещение.	Общественное	84.5
2	Коридор	Секция 1.1 Подъезд 2, подвальное помещение.	Общественное	87.4
3	Лестничная клетка	Секция 1.1 Подъезд 2, подвальное помещение.	Общественное	13.9
4	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 1.	Общественное	43.2
5	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 1.	Техническое	10.1
6	Тамбур	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 1.	Общественное	8.7
7	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 1.	Общественное	9.4
8	Лестница в подвал	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 1.	Общественное	8.4
9	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 2.	Общественное	43.2
10	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 2.	Техническое	11.8
11	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 2.	Общественное	13.9
12	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 2.	Общественное	7.7
13	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 3.	Общественное	43.2
14	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 3.	Техническое	11.8
15	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 3.	Общественное	13.9
16	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 3.	Общественное	7.7
17	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 4.	Общественное	43.2
18	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 4.	Техническое	11.8

19	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 4.	Общественное	13.9
20	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 4.	Общественное	7.7
21	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 5.	Общественное	43.2
22	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 5.	Техническое	11.8
23	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 5.	Общественное	13.9
24	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 5.	Общественное	7.7
25	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 6.	Общественное	43.2
26	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 6.	Техническое	11.8
27	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 6.	Общественное	13.9
28	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 6.	Общественное	7.7
29	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 7.	Общественное	43.2
30	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 7.	Техническое	11.8
31	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 7.	Общественное	13.9
32	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 7.	Общественное	7.7
33	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 8.	Общественное	43.2
34	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 8.	Техническое	11.8
35	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 8.	Общественное	13.9
36	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 8.	Общественное	7.7
37	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 9.	Общественное	43.2
38	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 9.	Техническое	11.8
39	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 9.	Общественное	13.9
40	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 9.	Общественное	7.7
41	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 10.	Общественное	43.2
42	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 10.	Техническое	11.8
43	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 10.	Общественное	13.9
44	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 10.	Общественное	7.7
45	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 11.	Общественное	43.2
46	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 11.	Техническое	11.8
47	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 11.	Общественное	13.9
48	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 11.	Общественное	7.7
49	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 12.	Общественное	43.2
50	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 12.	Техническое	11.8

51	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 12.	Общественное	13.9
52	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 12.	Общественное	7.7
53	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 13.	Общественное	43.2
54	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 13.	Техническое	11.8
55	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 13.	Общественное	13.9
56	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 13.	Общественное	7.7
57	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 14.	Общественное	43.2
58	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 14.	Техническое	11.8
59	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 14.	Общественное	13.9
60	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 14.	Общественное	7.7
61	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 15.	Общественное	43.2
62	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 15.	Техническое	11.8
63	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 15.	Общественное	13.9
64	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 15.	Общественное	7.7
65	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 16.	Общественное	43.2
66	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 16.	Техническое	11.8
67	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 16.	Общественное	13.9
68	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 16.	Общественное	7.7
69	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 17.	Общественное	43.2
70	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 17.	Техническое	11.8
71	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 17.	Общественное	13.9
72	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 17.	Общественное	7.7
73	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 18.	Общественное	43.2
74	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 18.	Техническое	11.8
75	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 18.	Общественное	13.9
76	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 18.	Общественное	7.7
77	Коридор	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 19.	Общественное	43.2
78	Лифтовой хол	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 19.	Техническое	11.8
79	Лестничная клетка	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 19.	Общественное	13.9
80	Переходной балкон	Секция 1.1, Подъезд 2, этаж№ 19.	Общественное	7.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 подъезд 2	Лифт грузопассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1 подъезд 2	Лифт пассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 2 подъезд 1	Лифт грузопассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2 подъезд 1	Лифт пассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Водомерный узел внутридомовой территории	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2 подъезд 1, подвальное помещение, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
7	Секций 2 подъезд1	Крышная котельная	Отопление
8	Централизованная сеть канализации	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 2 подъезд 1, подвальное помещение,	ВНС	Водоснабжение
10	Секция 2 подъезд 1, подвальное помещение,	ИТП	Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **739 192 092,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:45:0000307:96**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810126340000414**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Донгеосервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168031680**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164260175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сокол**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Евгеньевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616509495335**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СКП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6168102980**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-011234-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-008999-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-017897-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-036032-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-301-09-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.05.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЗОВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-301-09-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.05.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЗОВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2673**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.05.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **28.02.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Департамент имущественно-земельных отношений Администрации г.Азова**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6140000516**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:45:0000307:96**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 871,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:45:0000307:96**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 871,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **45**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрена детская игровая площадка, расположенная на внутридомовой территории в центральной части двора**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено три спортивных площадки, расположенных на внутридомовой территории в центральной части двора**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах участка предусмотрена площадка для размещения контейнеров для размещения бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта.Площадка-открытая, с водонепроницаемым покрытием из бетона, ограниченного бордюром.На площадку устанавливаются 4 пластиковых контейнера по 1100 л с крышкой и колёсами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории жилого комплекса предусматривает устройство газонов, посадку деревьев, кустарников, газонной брусчатки.Площадь озеленения составляет 2880,00 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте соблюдаются уклоны и ширина пешеходных тротуаров, устройства съезда инвалидов и маломобильных групп населения, специализированные места для автотранспорта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия не выдавались, так как освещение будет производиться не за счёт города.Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **61 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **62.4 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АЗОВВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140000097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **495/Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АЗОВВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140000097**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **495/Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-44-15782**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **397/23/АМЭС/АРЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-РОСТОВ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164126853**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **189**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **75**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **75**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.90	2	25.10	2.70
2	Квартира	1	1	54.00	2	23.60	2.70
3	Квартира	1	1	75.70	3	33.20	2.70
4	Квартира	1	1	30.00	1	11.80	2.70
5	Квартира	1	1	37.10	1	10.80	2.70
6	Квартира	1	1	40.90	1	12.40	2.70
7	Квартира	1	1	35.40	1	15.20	2.70
8	Квартира	1	1	40.20	1	14.90	2.70
9	Квартира	1	1	80.50	3	47.90	2.70
10	Квартира	2	1	49.60	2	25.10	2.70
11	Квартира	2	1	53.70	2	23.60	2.70
12	Квартира	2	1	75.40	3	33.20	2.70
13	Квартира	2	1	29.80	1	11.80	2.70
14	Квартира	2	1	36.70	1	10.80	2.70
15	Квартира	2	1	40.70	1	12.40	2.70
16	Квартира	2	1	35.20	1	15.20	2.70
17	Квартира	2	1	39.90	1	14.90	2.70
18	Квартира	2	1	80.20	3	47.90	2.70
19	Квартира	2	1	54.20	2	25.40	2.70
20	Квартира	3	1	49.60	2	25.10	2.70
21	Квартира	3	1	53.70	2	23.60	2.70
22	Квартира	3	1	75.40	3	33.20	2.70
23	Квартира	3	1	29.80	1	11.80	2.70
24	Квартира	3	1	36.70	1	10.80	2.70
25	Квартира	3	1	40.70	1	12.40	2.70
26	Квартира	3	1	35.20	1	15.20	2.70
27	Квартира	3	1	39.90	1	14.90	2.70
28	Квартира	3	1	80.20	3	47.90	2.70
29	Квартира	3	1	54.20	2	25.40	2.70
30	Квартира	4	1	49.60	2	25.10	2.70
31	Квартира	4	1	53.70	2	23.60	2.70
32	Квартира	4	1	75.40	3	33.20	2.70
33	Квартира	4	1	29.80	1	11.80	2.70
34	Квартира	4	1	36.70	1	10.80	2.70
35	Квартира	4	1	40.70	1	12.40	2.70
36	Квартира	4	1	35.20	1	15.20	2.70
37	Квартира	4	1	39.90	1	14.90	2.70
38	Квартира	4	1	80.20	3	47.90	2.70
39	Квартира	4	1	54.20	2	25.40	2.70
40	Квартира	5	1	49.60	2	25.10	2.70
41	Квартира	5	1	53.70	2	23.60	2.70
42	Квартира	5	1	75.40	3	33.20	2.70

43	Квартира	5	1	29.80	1	11.80	2.70
44	Квартира	5	1	36.70	1	10.80	2.70
45	Квартира	5	1	40.70	1	12.40	2.70
46	Квартира	5	1	35.20	1	15.20	2.70
47	Квартира	5	1	39.90	1	14.90	2.70
48	Квартира	5	1	80.20	3	47.90	2.70
49	Квартира	5	1	54.20	2	25.40	2.70
50	Квартира	6	1	49.60	2	25.10	2.70
51	Квартира	6	1	53.70	2	23.60	2.70
52	Квартира	6	1	75.40	3	33.20	2.70
53	Квартира	6	1	29.80	1	11.80	2.70
54	Квартира	6	1	36.70	1	10.80	2.70
55	Квартира	6	1	40.70	1	12.40	2.70
56	Квартира	6	1	35.20	1	15.20	2.70
57	Квартира	6	1	39.90	1	14.90	2.70
58	Квартира	6	1	80.20	3	47.90	2.70
59	Квартира	6	1	54.20	2	25.40	2.70
60	Квартира	7	1	49.60	2	25.10	2.70
61	Квартира	7	1	53.70	2	23.60	2.70
62	Квартира	7	1	75.40	3	33.20	2.70
63	Квартира	7	1	29.80	1	11.80	2.70
64	Квартира	7	1	36.70	1	10.80	2.70
65	Квартира	7	1	40.70	1	12.40	2.70
66	Квартира	7	1	35.20	1	15.20	2.70
67	Квартира	7	1	39.90	1	14.90	2.70
68	Квартира	7	1	80.20	3	47.90	2.70
69	Квартира	7	1	54.20	2	25.40	2.70
70	Квартира	8	1	49.60	2	25.10	2.70
71	Квартира	8	1	53.70	2	23.60	2.70
72	Квартира	8	1	75.40	3	33.20	2.70
73	Квартира	8	1	29.80	1	11.80	2.70
74	Квартира	8	1	36.70	1	10.80	2.70
75	Квартира	8	1	40.70	1	12.40	2.70
76	Квартира	8	1	35.20	1	15.20	2.70
77	Квартира	8	1	39.90	1	14.90	2.70
78	Квартира	8	1	80.20	3	47.90	2.70
79	Квартира	8	1	54.20	2	25.40	2.70
80	Квартира	9	1	49.60	2	25.10	2.70
81	Квартира	9	1	53.70	2	23.60	2.70
82	Квартира	9	1	75.40	3	33.20	2.70
83	Квартира	9	1	29.80	1	11.80	2.70
84	Квартира	9	1	36.70	1	10.80	2.70
85	Квартира	9	1	40.70	1	12.40	2.70
86	Квартира	9	1	35.20	1	15.20	2.70
87	Квартира	9	1	39.90	1	14.90	2.70
88	Квартира	9	1	80.20	3	47.90	2.70

89	Квартира	9	1	54.20	2	25.40	2.70
90	Квартира	10	1	49.60	2	25.10	2.70
91	Квартира	10	1	53.70	2	23.60	2.70
92	Квартира	10	1	75.40	3	33.20	2.70
93	Квартира	10	1	29.80	1	11.80	2.70
94	Квартира	10	1	36.70	1	10.80	2.70
95	Квартира	10	1	39.30	1	12.70	2.70
96	Квартира	10	1	36.20	1	12.90	2.70
97	Квартира	10	1	39.90	1	14.90	2.70
98	Квартира	10	1	80.10	3	47.90	2.70
99	Квартира	10	1	54.10	2	25.40	2.70
100	Квартира	11	1	49.50	2	25.10	2.70
101	Квартира	11	1	53.60	2	23.60	2.70
102	Квартира	11	1	75.30	3	33.20	2.70
103	Квартира	11	1	29.60	1	11.80	2.70
104	Квартира	11	1	36.40	1	10.80	2.70
105	Квартира	11	1	39.10	1	12.70	2.70
106	Квартира	11	1	36.10	1	12.90	2.70
107	Квартира	11	1	39.80	1	14.90	2.70
108	Квартира	11	1	80.10	3	47.90	2.70
109	Квартира	11	1	53.90	2	25.40	2.70
110	Квартира	12	1	49.50	2	25.10	2.70
111	Квартира	12	1	53.60	2	23.60	2.70
112	Квартира	12	1	75.30	3	33.20	2.70
113	Квартира	12	1	29.60	1	11.80	2.70
114	Квартира	12	1	36.40	1	10.80	2.70
115	Квартира	12	1	39.10	1	12.70	2.70
116	Квартира	12	1	36.10	1	12.90	2.70
117	Квартира	12	1	39.80	1	14.90	2.70
118	Квартира	12	1	80.10	3	47.90	2.70
119	Квартира	12	1	53.90	2	25.40	2.70
120	Квартира	13	1	49.50	2	25.10	2.70
121	Квартира	13	1	53.60	2	23.60	2.70
122	Квартира	13	1	75.30	3	33.20	2.70
123	Квартира	13	1	29.60	1	11.80	2.70
124	Квартира	13	1	36.40	1	10.80	2.70
125	Квартира	13	1	39.10	1	12.70	2.70
126	Квартира	13	1	36.10	1	12.90	2.70
127	Квартира	13	1	39.80	1	14.90	2.70
128	Квартира	13	1	80.10	3	47.90	2.70
129	Квартира	13	1	53.90	2	25.40	2.70
130	Квартира	14	1	49.50	2	25.10	2.70
131	Квартира	14	1	53.60	2	23.60	2.70
132	Квартира	14	1	75.30	3	33.20	2.70
133	Квартира	14	1	29.60	1	11.80	2.70
134	Квартира	14	1	36.40	1	10.80	2.70

135	Квартира	14	1	39.10	1	12.70	2.70
136	Квартира	14	1	36.10	1	12.90	2.70
137	Квартира	14	1	39.80	1	14.90	2.70
138	Квартира	14	1	80.10	3	47.90	2.70
139	Квартира	14	1	53.90	2	25.40	2.70
140	Квартира	15	1	49.50	2	25.10	2.70
141	Квартира	15	1	53.60	2	23.60	2.70
142	Квартира	15	1	75.30	3	33.20	2.70
143	Квартира	15	1	29.60	1	11.80	2.70
144	Квартира	15	1	36.40	1	10.80	2.70
145	Квартира	15	1	39.10	1	12.70	2.70
146	Квартира	15	1	36.10	1	12.90	2.70
147	Квартира	15	1	39.80	1	14.90	2.70
148	Квартира	15	1	80.10	3	47.90	2.70
149	Квартира	15	1	53.90	2	25.40	2.70
150	Квартира	16	1	49.50	2	25.10	2.70
151	Квартира	16	1	53.60	2	23.60	2.70
152	Квартира	16	1	75.30	3	33.20	2.70
153	Квартира	16	1	29.60	1	11.80	2.70
154	Квартира	16	1	36.40	1	10.80	2.70
155	Квартира	16	1	39.10	1	12.70	2.70
156	Квартира	16	1	36.10	1	12.90	2.70
157	Квартира	16	1	39.80	1	14.90	2.70
158	Квартира	16	1	80.10	3	47.90	2.70
159	Квартира	16	1	53.90	2	25.40	2.70
160	Квартира	17	1	49.50	2	25.10	2.70
161	Квартира	17	1	53.60	2	23.60	2.70
162	Квартира	17	1	75.30	3	33.20	2.70
163	Квартира	17	1	29.60	1	11.80	2.70
164	Квартира	17	1	36.40	1	10.80	2.70
165	Квартира	17	1	39.10	1	12.70	2.70
166	Квартира	17	1	36.10	1	12.90	2.70
167	Квартира	17	1	39.80	1	14.90	2.70
168	Квартира	17	1	80.10	3	47.90	2.70
169	Квартира	17	1	53.90	2	25.40	2.70
170	Квартира	18	1	49.50	2	25.10	2.70
171	Квартира	18	1	53.60	2	23.60	2.70
172	Квартира	18	1	75.30	3	33.20	2.70
173	Квартира	18	1	29.60	1	11.80	2.70
174	Квартира	18	1	36.40	1	10.80	2.70
175	Квартира	18	1	39.10	1	12.70	2.70
176	Квартира	18	1	36.10	1	12.90	2.70
177	Квартира	18	1	39.80	1	14.90	2.70
178	Квартира	18	1	80.10	3	47.90	2.70
179	Квартира	18	1	53.90	2	25.40	2.70
180	Квартира	19	1	49.50	2	25.10	2.70

181	Квартира	19	1	53.60	2	23.60	2.70
182	Квартира	19	1	75.30	3	33.20	2.70
183	Квартира	19	1	29.60	1	11.80	2.70
184	Квартира	19	1	36.40	1	10.80	2.70
185	Квартира	19	1	39.10	1	12.70	2.70
186	Квартира	19	1	36.10	1	12.90	2.70
187	Квартира	19	1	39.80	1	14.90	2.70
188	Квартира	19	1	80.10	3	47.90	2.70
189	Квартира	19	1	53.90	2	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.10	офис	34.10	2.70
2	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.23
3	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	2.23
4	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.23
5	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	2.23
6	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.23
7	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	2.23
8	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.23
9	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.23
10	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	2.23
11	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	2.23
12	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	2.23
13	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.23
14	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	2.23
15	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.23
16	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.23
17	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.23
18	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.23
19	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	2.23
20	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.23
21	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	2.23
22	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.23
23	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.23
24	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	2.23
25	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.23
26	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	2.23
27	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.23
28	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.23
29	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.23

30	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.23
31	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	2.23
32	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.23
33	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	2.23
34	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.23
35	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	2.23
36	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.23
37	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	2.23
38	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.23
39	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.23
40	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	2.23
41	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.23
42	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.23
43	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.23
44	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	2.23
45	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	2.23
46	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.23
47	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.23
48	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	2.23
49	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.23
50	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	2.23
51	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.23
52	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.23
53	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	2.23
54	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	2.23
55	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.23
56	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	2.23
57	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	2.23
58	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	2.23
59	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	2.23
60	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	2.23
61	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	2.23
62	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.23
63	Кладовая	-1	1	3.40	кладовая	3.40	2.23
64	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	2.23
65	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	2.23
66	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	2.23
67	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	2.23
68	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.23
69	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	2.23
70	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	2.23
71	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.23
72	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	2.23
73	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	2.23
74	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	2.23
75	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	2.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, подвальное помещение	общественное	81.5
2	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, подвальное помещение	общественное	89
3	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, подвальное помещение	общественное	13.9
4	Электрощитовая	Секция 1.2. подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	12.2
5	ИТП	Секция 1.2. подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	25
6	ВНС	Секция 1.2. подъезд 1, подвальное помещение	Техническое	21.1
7	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1		42.5
8	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1	Техническое	10.1
9	Тамбур	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1	общественное	8.6
10	Помещение охраны	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1	Техническое	15.2
11	МОП с/у	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1	Техническое	1.4
12	МОП с/у	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1	Техническое	1.4
13	ПУИ	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1	Техническое	4.1
14	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1	общественное	9
15	Лестница в подвал	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №1	общественное	8.8
16	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №2	общественное	42.5
17	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №2	Техническое	11.8
18	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №2	общественное	13.9
19	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №2	общественное	7.7
20	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №3	общественное	42.5
21	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №3	Техническое	11.8
22	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №3	общественное	13.9
23	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №3	общественное	7.7
24	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №4	общественное	42.5
25	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №4	Техническое	11.8
26	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №4	общественное	13.9
27	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №4	общественное	7.7
28	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №5	общественное	42.5
29	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №5	Техническое	11.8
30	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №5	общественное	13.9

31	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №5	общественное	7.7
32	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №6	общественное	42.5
33	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №6	Техническое	11.8
34	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №6	общественное	13.9
35	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №6	общественное	7.7
36	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №7	общественное	42.5
37	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №7	Техническое	11.8
38	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №7	общественное	13.9
39	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №7	общественное	7.7
40	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №8	общественное	42.5
41	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №8	Техническое	11.8
42	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №8	общественное	13.9
43	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №8	общественное	7.7
44	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №9	общественное	42.5
45	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №9	Техническое	11.8
46	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №9	общественное	13.9
47	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №9	общественное	7.7
48	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №10	общественное	42.5
49	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №10	Техническое	11.8
50	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №10	общественное	13.9
51	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №10	общественное	7.7
52	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №11	общественное	42.5
53	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №11	Техническое	11.8
54	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №11	общественное	13.9
55	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №11	общественное	7.7
56	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №12	общественное	42.5
57	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №12	Техническое	11.8
58	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №12	общественное	13.9
59	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №12	общественное	7.7
60	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №13	общественное	42.5
61	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №13	Техническое	11.8
62	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №13	общественное	13.9
63	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №13	общественное	7.7
64	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №14	общественное	42.5
65	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №14	Техническое	11.8
66	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №14	общественное	13.9
67	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №14	общественное	7.7
68	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №15	общественное	42.5

69	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №15	Техническое	11.8
70	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №15	общественное	13.9
71	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №15	общественное	7.7
72	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №16	общественное	42.5
73	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №16	Техническое	11.8
74	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №16	общественное	13.9
75	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №16	общественное	7.7
76	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №17	общественное	42.5
77	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №17	Техническое	11.8
78	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №17	общественное	13.9
79	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №17	общественное	7.7
80	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №18	общественное	42.5
81	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №18	Техническое	11.8
82	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №18	общественное	13.9
83	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №18	общественное	7.7
84	Коридор	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №19	общественное	42.5
85	Лифтовой хол	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №19	Техническое	11.8
86	Лестничная клетка	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №19	общественное	13.9
87	Переходной балкон	Секция 1.2. подъезд 1, этаж №19	общественное	7.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 подъезд 2	Лифт грузопассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1 подъезд 2	Лифт пассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 2 подъезд 1	Лифт грузопассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2 подъезд 1	Лифт пассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Водомерный узел внутридомовой территории	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2 подъезд 1, подвальное помещение, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
7	Секций 2 подъезд1	Крышная котельная	Отопление
8	Централизованная сеть канализации	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 2 подъезд 1, подвальное помещение,	ВНС	Водоснабжение

10	Секция 2 подъезд 1, подвальное помещение,	ИТП	Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **739 192 093,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:45:0000307:96**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810126340000414**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**

		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002098c970067b3469e4179bd8f15073218

Владелец: **ООО СЗ "СЕМЬЯ", Жарков Евгений Николаевич, г БАТАЙСК**

Действителен: с 29.09.2025 по 29.12.2026