

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001823 от 01.06.2026

ЖК "Янтарный" Многоквартирная жилая застройка по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, пр. Аксайский, 13е

Дата первичного размещения: 02.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФЕНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344103
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доватора
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 156В
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 344103, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Доватора, д 156В
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 261-89-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szfenix.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: szfenix.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вальдман
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616802303902
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Феникс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168007590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168087568
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальдман
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03059221216
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616802303902

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вальдман
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03059221216
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616802303902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЛЛ Плаза"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164308726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126164013062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164318812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146164003446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-ПРЕМЬЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168018094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168004230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163025250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103176472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161050860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076161006074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164065142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103300750

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-Т"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164309342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126164015339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИТЕРАТУРНОЕ АГЕНТСТВО "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164208440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036164001587
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-ПРЕЗЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164243028

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056164298035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164092058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103300783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачки
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "TIMES"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-004109-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачки
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "TIMES"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-004109-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение Ростовских строителей»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6164137630
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-308-08092022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.10.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,47 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 575,80 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство комплекса многоквартирных домов по одному адресу в рамках единого проекта
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка. Дом 1 - I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Аксайский 13е
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13633.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка. Дом 2 - I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Аксайский 13е
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13689.78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка. Дом 3 - I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект

	9.2.10	Наименование улицы: Акса́йский 13е
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13251.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка. Дом 4 - I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Акса́й
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Акса́йский 13е
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14771.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка. Дом 5 - II этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Аксайский 13е
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14784.64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка. Дом 6 - II этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Аксайский 13е
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15586.49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка. Дом 7 - II этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Аксайский 13е
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 7

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15580.84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 925,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 706,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 632,21 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 893,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 748,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 642,08 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 901,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 336,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 238,19 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 814,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 894,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 709,23 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 814,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 911,97 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 726,27 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 232,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 315,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 548,40 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 227,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 247,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 474,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Удовенко Павел Васильевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Удовенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062665-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЯНТАРНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165226226
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-02-115401-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 135
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 456 790,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-61-46364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 258 345,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 403 533,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.65	1	12.21	3.00
2	Квартира	2	1	36.42	1	12.57	3.00
3	Квартира-студия	2	1	40.15	1	20.36	3.00
4	Квартира	2	1	58.62	2	25.59	3.00
5	Квартира	2	1	39.57	1	15.56	3.00
6	Квартира-студия	2	1	26.11	1	11.38	3.00
7	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
8	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
9	Квартира-студия	2	1	25.85	1	11.38	3.00
10	Квартира-студия	2	1	51.43	1	27.08	3.00
11	Квартира	2	1	39.71	1	16.35	3.00
12	Квартира	2	1	45.27	1	14.22	3.00
13	Квартира	3	1	37.65	1	12.21	3.00

14	Квартира	3	1	36.42	1	12.57	3.00
15	Квартира-студия	3	1	40.15	1	20.36	3.00
16	Квартира	3	1	58.62	2	25.59	3.00
17	Квартира	3	1	39.57	1	15.56	3.00
18	Квартира-студия	3	1	26.11	1	11.38	3.00
19	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
20	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
21	Квартира-студия	3	1	25.85	1	11.38	3.00
22	Квартира-студия	3	1	51.43	1	27.08	3.00
23	Квартира	3	1	39.71	1	16.35	3.00
24	Квартира	3	1	45.27	1	14.22	3.00
25	Квартира	4	1	37.65	1	12.21	3.00
26	Квартира	4	1	36.42	1	12.57	3.00
27	Квартира-студия	4	1	40.15	1	20.36	3.00
28	Квартира	4	1	58.62	2	25.59	3.00
29	Квартира	4	1	39.57	1	15.56	3.00
30	Квартира-студия	4	1	26.11	1	11.38	3.00
31	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
32	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
33	Квартира-студия	4	1	25.85	1	11.38	3.00
34	Квартира-студия	4	1	51.43	1	27.08	3.00
35	Квартира	4	1	39.71	1	16.35	3.00
36	Квартира	4	1	45.27	1	14.22	3.00
37	Квартира	5	1	37.65	1	12.21	3.00
38	Квартира	5	1	36.42	1	12.57	3.00
39	Квартира-студия	5	1	40.15	1	20.36	3.00
40	Квартира	5	1	58.62	2	25.59	3.00
41	Квартира	5	1	39.57	1	15.56	3.00
42	Квартира-студия	5	1	26.11	1	11.38	3.00
43	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00
44	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00

45	Квартира-студия	5	1	25.85	1	11.38	3.00
46	Квартира-студия	5	1	51.43	1	27.08	3.00
47	Квартира	5	1	39.71	1	16.35	3.00
48	Квартира	5	1	45.27	1	14.22	3.00
49	Квартира	6	1	37.65	1	12.21	3.00
50	Квартира	6	1	36.42	1	12.57	3.00
51	Квартира-студия	6	1	40.15	1	20.36	3.00
52	Квартира	6	1	58.62	2	25.59	3.00
53	Квартира	6	1	39.57	1	15.56	3.00
54	Квартира-студия	6	1	26.11	1	11.38	3.00
55	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
56	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
57	Квартира-студия	6	1	25.85	1	11.38	3.00
58	Квартира-студия	6	1	51.43	1	27.08	3.00
59	Квартира	6	1	39.71	1	16.35	3.00
60	Квартира	6	1	45.27	1	14.22	3.00
61	Квартира	2	2	36.70	1	14.14	3.00
62	Квартира	2	2	68.37	2	33.44	3.00
63	Квартира-студия	2	2	73.15	1	31.41	3.00
64	Квартира-студия	2	2	49.43	1	27.80	3.00
65	Квартира	2	2	52.18	2	23.11	3.00
66	Квартира	2	2	33.47	1	14.69	3.00
67	Квартира	2	2	47.24	1	18.20	3.00
68	Квартира-студия	2	2	73.49	1	32.23	3.00
69	Квартира-студия	2	2	53.26	1	27.30	3.00
70	Квартира	3	2	36.70	1	14.14	3.00
71	Квартира	3	2	68.37	2	33.44	3.00
72	Квартира-студия	3	2	73.15	1	31.41	3.00
73	Квартира-студия	3	2	49.43	1	27.80	3.00
74	Квартира	3	2	52.18	2	23.11	3.00
75	Квартира	3	2	33.47	1	14.69	3.00
76	Квартира	3	2	47.24	1	18.20	3.00

77	Квартира-студия	3	2	73.49	1	32.23	3.00
78	Квартира-студия	3	2	53.26	1	27.30	3.00
79	Квартира	4	2	36.70	1	14.14	3.00
80	Квартира	4	2	68.37	2	33.44	3.00
81	Квартира-студия	4	2	73.15	1	31.41	3.00
82	Квартира-студия	4	2	49.43	1	27.80	3.00
83	Квартира	4	2	52.18	2	23.11	3.00
84	Квартира	4	2	33.47	1	14.69	3.00
85	Квартира	4	2	47.24	1	18.20	3.00
86	Квартира-студия	4	2	73.49	1	32.23	3.00
87	Квартира-студия	4	2	53.26	1	27.30	3.00
88	Квартира	5	2	36.70	1	14.14	3.00
89	Квартира	5	2	68.37	2	33.44	3.00
90	Квартира-студия	5	2	73.15	1	31.41	3.00
91	Квартира-студия	5	2	49.43	1	27.80	3.00
92	Квартира	5	2	52.18	2	23.11	3.00
93	Квартира	5	2	33.47	1	14.69	3.00
94	Квартира	5	2	47.24	1	18.20	3.00
95	Квартира-студия	5	2	73.49	1	32.23	3.00
96	Квартира-студия	5	2	53.26	1	27.30	3.00
97	Квартира	6	2	36.70	1	14.14	3.00
98	Квартира	6	2	68.37	2	33.44	3.00
99	Квартира-студия	6	2	73.15	1	31.41	3.00
100	Квартира-студия	6	2	49.43	1	27.80	3.00
101	Квартира	6	2	52.18	2	23.11	3.00
102	Квартира	6	2	33.47	1	14.69	3.00
103	Квартира	6	2	47.24	1	18.20	3.00
104	Квартира-студия	6	2	73.49	1	32.23	3.00
105	Квартира-студия	6	2	53.26	1	27.30	3.00
106	Квартира	2	3	84.90	3	43.62	3.00
107	Квартира	2	3	33.44	1	9.67	3.00
108	Квартира-студия	2	3	45.47	1	22.88	3.00

109	Квартира	2	3	35.16	1	13.64	3.00
110	Квартира-студия	2	3	53.69	1	30.86	3.00
111	Квартира-студия	2	3	30.32	1	13.84	3.00
112	Квартира-студия	2	3	30.72	1	15.26	3.00
113	Квартира	2	3	48.54	2	22.12	3.00
114	Квартира	2	3	83.31	3	40.22	3.00
115	Квартира	3	3	84.90	3	43.62	3.00
116	Квартира	3	3	33.44	1	9.67	3.00
117	Квартира-студия	3	3	45.47	1	22.88	3.00
118	Квартира	3	3	35.16	1	13.64	3.00
119	Квартира-студия	3	3	53.69	1	30.86	3.00
120	Квартира-студия	3	3	30.32	1	13.84	3.00
121	Квартира-студия	3	3	30.72	1	15.26	3.00
122	Квартира	3	3	48.54	2	22.12	3.00
123	Квартира	3	3	83.31	3	40.22	3.00
124	Квартира	4	3	84.90	3	43.62	3.00
125	Квартира	4	3	33.44	1	9.67	3.00
126	Квартира-студия	4	3	45.47	1	22.88	3.00
127	Квартира	4	3	35.16	1	13.64	3.00
128	Квартира-студия	4	3	53.69	1	30.86	3.00
129	Квартира-студия	4	3	30.32	1	13.84	3.00
130	Квартира-студия	4	3	30.72	1	15.26	3.00
131	Квартира	4	3	48.54	2	22.12	3.00
132	Квартира	4	3	83.31	3	40.22	3.00
133	Квартира	5	3	84.90	3	43.62	3.00
134	Квартира	5	3	33.44	1	9.67	3.00
135	Квартира-студия	5	3	45.47	1	22.88	3.00
136	Квартира	5	3	35.16	1	13.64	3.00
137	Квартира-студия	5	3	53.69	1	30.86	3.00
138	Квартира-студия	5	3	30.32	1	13.84	3.00
139	Квартира-студия	5	3	30.72	1	15.26	3.00
140	Квартира	5	3	48.54	2	22.12	3.00

141	Квартира	5	3	83.31	3	40.22	3.00
142	Квартира	6	3	84.90	3	43.62	3.00
143	Квартира	6	3	33.44	1	9.67	3.00
144	Квартира-студия	6	3	45.47	1	22.88	3.00
145	Квартира	6	3	35.16	1	13.64	3.00
146	Квартира-студия	6	3	53.69	1	30.86	3.00
147	Квартира-студия	6	3	30.32	1	13.84	3.00
148	Квартира-студия	6	3	30.72	1	15.26	3.00
149	Квартира	6	3	48.54	2	22.12	3.00
150	Квартира	6	3	83.31	3	40.22	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

Офис-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.87	Офисное помещение 1	72.52	3.90
					Санузел, КУИ	6.35	
Офис-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.85	Офисное помещение 2	45.76	3.90
					Санузел, КУИ	6.09	
Офис-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.15	Офисное помещение 3	83.47	3.90
					Санузел	4.91	
					КУИ	3.01	
					Тамбур	4.76	
Офис-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.04	Офисное помещение 4	35.00	3.90
					Санузел, КУИ	6.04	
Офис-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.42	Офисное помещение 5	40.19	3.90
					Санузел, КУИ	6.23	
Офис-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.48	Офисное помещение 6	68.19	3.90
					Санузел	4.88	
					КУИ	3.41	
Офис-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.17	Офисное помещение 7	79.70	3.90
					Санузел, КУИ	9.47	
Офис-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.89	Офисное помещение 8	92.52	3.90
					Санузел	4.35	
					КУИ	2.35	
					Тамбур	6.67	
Офис-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.90	Офисное помещение 9	90.90	3.90
					Санузел	4.09	
					КУИ	2.38	
					Тамбур	6.53	
Офис-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.92	Офисное помещение 10	33.42	3.90
					Санузел	4.50	

Офис-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.83	Офисное помещение 11	88.25	3.90
					Санузел	4.09	
					КУИ	2.87	
					Тамбур	4.62	
Офис-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.38	Офисное помещение 12	96.27	3.90
					Санузел	4.15	
					КУИ	2.87	
					Тамбур	5.09	
Офис-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.83	Офисное помещение 13	56.45	3.90
					Санузел, КУИ	6.38	
Офис-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.36	Офисное помещение 14	112.83	3.90
					Тамбур	4.85	
					Санузел, КУИ	6.68	
Офис-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.20	Офисное помещение 15	86.15	3.90
					Тамбур	4.86	
					Санузел, КУИ	7.19	
Офис-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.26	Офисное помещение 16	63.68	3.90
					Санузел, КУИ	6.58	
Офис-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.92	Офисное помещение 17	53.71	3.90
					Санузел, КУИ	5.21	
Офис-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.52	Офисное помещение 18	46.57	3.90
					Санузел, КУИ	4.95	
Офис-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.90	Офисное помещение 19	45.74	3.90
					Санузел, КУИ	5.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	15.81
2	Тамбур-шлюз. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	13.59
3	Лестница 1. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	9.39
4	ИТП. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	21.47
5	Венткамера. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	19.65
6	Лифтовой холл. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	15.81
7	Тамбур-шлюз. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	6.59
8	Лестница 1. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	9.39
9	ИТП. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	23.69
10	Электрощитовая	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	15.31
11	Венткамера. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	15.60
12	Лифтовой холл. Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	10.25
13	Коридор	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	4.98
14	Тамбур-шлюз. Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	6.09
15	Лестница 1. Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	9.39
16	Насосная АТП	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	25.44
17	ИТП.Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	19.03
18	Насосная ВК	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	19.17
19	Венткамера Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	41.93
20	КУИ	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	10.00
21	Рампа	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	199.14
22	Проезды парковки	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	1000.00
23	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	8.75
24	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	25.28
25	Лестница	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	10.30
26	Колясочная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	9.67
27	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	3.13
28	КУИ	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	2.54
29	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 1)	Техническое	7.18
30	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	8.75
31	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	40.19
32	Лестница	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	10.30
33	Консьержная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	14.39
34	Колясочная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	16.48
35	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	4.28
36	Санузел	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	4.65
37	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 2)	Техническое	6.64
38	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.75
39	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	59.51
40	Лестница	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	10.30
41	Колясочная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	17.94
42	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	5.99
43	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.00

44	КУИ	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	2.67
45	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 3)	Техническое	6.74
46	Лестница 1. Выход с парковки	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	4.10
47	Лестница 2. Выход с парковки	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	4.10
48	Лестница 3. Выход с парковки.	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	4.10
49	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	15.85
50	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	14.49
51	Холл	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	61.33
52	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	15.85
53	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	14.49
54	Холл	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	66.61
55	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	15.85
56	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	14.49
57	Холл	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	86.58
58	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	15.85
59	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	14.49
60	Холл	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	61.33
61	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	15.85
62	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	14.49
63	Холл	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	66.61
64	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	15.85
65	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	14.49
66	Холл	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	86.58
67	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	15.85
68	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	14.49
69	Холл	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	61.33
70	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	15.85
71	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	14.49
72	Холл	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	66.61
73	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	15.85
74	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	14.49
75	Холл	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	86.58
76	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	15.85
77	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	14.49
78	Холл	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	61.33
79	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	15.85
80	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	14.49
81	Холл	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	66.61
82	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	15.85
83	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	14.49
84	Холл	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	86.58
85	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	15.85
86	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	14.49

87	Холл	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	61.33
88	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	15.85
89	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	14.49
90	Холл	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	66.61
91	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	15.85
92	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	14.49
93	Холл	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	86.58
94	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 1)	общественное	12.11
95	Машинное отделение	Кровля (Секция 1)	Техническое	19.80
96	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 2)	общественное	12.11
97	Машинное отделение	Кровля (Секция 2)	Техническое	19.80
98	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 3)	общественное	12.11
99	Машинное отделение	Кровля (Секция 3)	Техническое	19.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Дом 1	ВРУ-1П	Электроснабжение
3	Подземная часть, Дом 1	ИТП	Отопление
4	Подземная часть, Дом 1	Насосная АПТ	Автоиатическая установка водяного пожаротушения
5	Подземная часть, Дом 1	Насосная ВК	Водоснабжение
6	Подземная часть, Дом 1	Венткамера	Вентиляция
7	Надземная часть, Дом 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
8	Надземная часть, Дом 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
9	Надземная часть, Дом 1	ВРУ-3.3	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Дом 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Дом 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Дом 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

13	Подземная и надземная части, Дом 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Дом 1	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Дом 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Дом 1	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, Дом 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, Дом 1	Система комплексной автоматизации	Автоматика систем
19	Подземная и надземная части, Дом 1	Система сетей связи	Связь, диспетчеризация
20	Подземная и надземная части, Дом 1	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
21	Кровля, Дом 1	Крышная котельная "EKOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 822 762 651,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090108747
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 814 455 850,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 290 470 753,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 523 985 096,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 533,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,82 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 650 267 577,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 885 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Удовенко Павел Васильевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Удовенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062665-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЯНТАРНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165226226
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-02-115401-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 135
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 456 790,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-61-46364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 258 345,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 403 533,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.27	1	14.22	3.00
2	Квартира	2	1	39.53	1	16.03	3.00
3	Квартира-студия	2	1	51.43	1	27.08	3.00
4	Квартира-студия	2	1	25.85	1	11.38	3.00
5	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
6	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
7	Квартира-студия	2	1	26.11	1	11.38	3.00
8	Квартира	2	1	39.57	1	15.56	3.00
9	Квартира	2	1	58.62	2	25.59	3.00
10	Квартира-студия	2	1	40.15	1	20.36	3.00
11	Квартира	2	1	36.42	1	12.57	3.00
12	Квартира	2	1	37.65	1	12.21	3.00
13	Квартира	3	1	45.27	1	14.22	3.00

14	Квартира	3	1	39.53	1	16.03	3.00
15	Квартира-студия	3	1	51.43	1	27.08	3.00
16	Квартира-студия	3	1	25.85	1	11.38	3.00
17	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
18	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
19	Квартира-студия	3	1	26.11	1	11.38	3.00
20	Квартира	3	1	39.57	1	15.56	3.00
21	Квартира	3	1	58.62	2	25.59	3.00
22	Квартира-студия	3	1	40.15	1	20.36	3.00
23	Квартира	3	1	36.42	1	12.57	3.00
24	Квартира	3	1	37.65	1	12.21	3.00
25	Квартира	4	1	45.27	1	14.22	3.00
26	Квартира	4	1	39.53	1	16.03	3.00
27	Квартира-студия	4	1	51.43	1	27.08	3.00
28	Квартира-студия	4	1	25.85	1	11.38	3.00
29	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
30	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
31	Квартира-студия	4	1	26.11	1	11.38	3.00
32	Квартира	4	1	39.57	1	15.56	3.00
33	Квартира	4	1	58.62	2	25.59	3.00
34	Квартира-студия	4	1	40.15	1	20.36	3.00
35	Квартира	4	1	36.42	1	12.57	3.00
36	Квартира	4	1	37.65	1	12.21	3.00
37	Квартира	5	1	45.27	1	14.22	3.00
38	Квартира	5	1	39.53	1	16.03	3.00
39	Квартира-студия	5	1	51.43	1	27.08	3.00
40	Квартира-студия	5	1	25.85	1	11.38	3.00
41	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00
42	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00
43	Квартира-студия	5	1	26.11	1	11.38	3.00
44	Квартира	5	1	39.57	1	15.56	3.00

45	Квартира	5	1	58.62	2	25.59	3.00
46	Квартира-студия	5	1	40.15	1	20.36	3.00
47	Квартира	5	1	36.42	1	12.57	3.00
48	Квартира	5	1	37.65	1	12.21	3.00
49	Квартира	6	1	45.27	1	14.22	3.00
50	Квартира	6	1	39.53	1	16.03	3.00
51	Квартира-студия	6	1	51.43	1	27.08	3.00
52	Квартира-студия	6	1	25.85	1	11.38	3.00
53	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
54	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
55	Квартира-студия	6	1	26.11	1	11.38	3.00
56	Квартира	6	1	39.57	1	15.56	3.00
57	Квартира	6	1	58.62	2	25.59	3.00
58	Квартира-студия	6	1	40.15	1	20.36	3.00
59	Квартира	6	1	36.42	1	12.57	3.00
60	Квартира	6	1	37.65	1	12.21	3.00
61	Квартира-студия	2	2	53.26	1	27.30	3.00
62	Квартира-студия	2	2	73.49	1	32.23	3.00
63	Квартира	2	2	47.24	1	18.20	3.00
64	Квартира	2	2	33.47	1	14.69	3.00
65	Квартира	2	2	52.18	2	23.11	3.00
66	Квартира-студия	2	2	50.04	1	27.88	3.00
67	Квартира-студия	2	2	73.18	1	34.75	3.00
68	Квартира	2	2	68.37	2	33.44	3.00
69	Квартира	2	2	36.70	1	14.14	3.00
70	Квартира-студия	3	2	53.26	1	27.30	3.00
71	Квартира-студия	3	2	73.49	1	32.23	3.00
72	Квартира	3	2	47.24	1	18.20	3.00
73	Квартира	3	2	33.47	1	14.69	3.00
74	Квартира	3	2	52.18	2	23.11	3.00
75	Квартира-студия	3	2	50.04	1	27.88	3.00
76	Квартира-студия	3	2	73.18	1	34.75	3.00

77	Квартира	3	2	68.37	2	33.44	3.00
78	Квартира	3	2	36.70	1	14.14	3.00
79	Квартира-студия	4	2	53.26	1	27.30	3.00
80	Квартира-студия	4	2	73.49	1	32.23	3.00
81	Квартира	4	2	47.24	1	18.20	3.00
82	Квартира	4	2	33.47	1	14.69	3.00
83	Квартира	4	2	52.18	2	23.11	3.00
84	Квартира-студия	4	2	50.04	1	27.88	3.00
85	Квартира-студия	4	2	73.18	1	34.75	3.00
86	Квартира	4	2	68.37	2	33.44	3.00
87	Квартира	4	2	36.70	1	14.14	3.00
88	Квартира-студия	5	2	53.26	1	27.30	3.00
89	Квартира-студия	5	2	73.49	1	32.23	3.00
90	Квартира	5	2	47.24	1	18.20	3.00
91	Квартира	5	2	33.47	1	14.69	3.00
92	Квартира	5	2	52.18	2	23.11	3.00
93	Квартира-студия	5	2	50.04	1	27.88	3.00
94	Квартира-студия	5	2	73.18	1	34.75	3.00
95	Квартира	5	2	68.37	2	33.44	3.00
96	Квартира	5	2	36.70	1	14.14	3.00
97	Квартира-студия	6	2	53.26	1	27.30	3.00
98	Квартира-студия	6	2	73.49	1	32.23	3.00
99	Квартира	6	2	47.24	1	18.20	3.00
100	Квартира	6	2	33.47	1	14.69	3.00
101	Квартира	6	2	52.18	2	23.11	3.00
102	Квартира-студия	6	2	50.04	1	27.88	3.00
103	Квартира-студия	6	2	73.18	1	34.75	3.00
104	Квартира	6	2	68.37	2	33.44	3.00
105	Квартира	6	2	36.70	1	14.14	3.00
106	Квартира	2	3	80.68	3	43.59	3.00
107	Квартира	2	3	48.54	2	22.12	3.00
108	Квартира-студия	2	3	30.72	1	15.26	3.00
109	Квартира-студия	2	3	30.32	1	13.84	3.00

110	Квартира-студия	2	3	53.69	1	30.86	3.00
111	Квартира	2	3	35.16	1	13.64	3.00
112	Квартира-студия	2	3	45.47	1	22.88	3.00
113	Квартира	2	3	33.44	1	9.67	3.00
114	Квартира	2	3	80.62	3	43.62	3.00
115	Квартира	3	3	80.68	3	43.59	3.00
116	Квартира	3	3	48.54	2	22.12	3.00
117	Квартира-студия	3	3	30.72	1	15.26	3.00
118	Квартира-студия	3	3	30.32	1	13.84	3.00
119	Квартира-студия	3	3	53.69	1	30.86	3.00
120	Квартира	3	3	35.16	1	13.64	3.00
121	Квартира-студия	3	3	45.47	1	22.88	3.00
122	Квартира	3	3	33.44	1	9.67	3.00
123	Квартира	3	3	80.62	3	43.62	3.00
124	Квартира	4	3	80.68	3	43.59	3.00
125	Квартира	4	3	48.54	2	22.12	3.00
126	Квартира-студия	4	3	30.72	1	15.26	3.00
127	Квартира-студия	4	3	30.32	1	13.84	3.00
128	Квартира-студия	4	3	53.69	1	30.86	3.00
129	Квартира	4	3	35.16	1	13.64	3.00
130	Квартира-студия	4	3	45.47	1	22.88	3.00
131	Квартира	4	3	33.44	1	9.67	3.00
132	Квартира	4	3	80.62	3	43.62	3.00
133	Квартира	5	3	80.68	3	43.59	3.00
134	Квартира	5	3	48.54	2	22.12	3.00
135	Квартира-студия	5	3	30.72	1	15.26	3.00
136	Квартира-студия	5	3	30.32	1	13.84	3.00
137	Квартира-студия	5	3	53.69	1	30.86	3.00
138	Квартира	5	3	35.16	1	13.64	3.00
139	Квартира-студия	5	3	45.47	1	22.88	3.00
140	Квартира	5	3	33.44	1	9.67	3.00
141	Квартира	5	3	80.62	3	43.62	3.00
142	Квартира	6	3	80.68	3	43.59	3.00

143	Квартира	6	3	48.54	2	22.12	3.00
144	Квартира-студия	6	3	30.72	1	15.26	3.00
145	Квартира-студия	6	3	30.32	1	13.84	3.00
146	Квартира-студия	6	3	53.69	1	30.86	3.00
147	Квартира	6	3	35.16	1	13.64	3.00
148	Квартира-студия	6	3	45.47	1	22.88	3.00
149	Квартира	6	3	33.44	1	9.67	3.00
150	Квартира	6	3	80.62	3	43.62	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	

20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
Офис-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.42	Офисное помещение 1	40.19	3.90
					Санузел, КУИ	6.23	

Офис-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.04	Офисное помещение 2	35.00	3.90
					Санузел, КУИ	6.04	
Офис-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.15	Офисное помещение 3	83.47	3.90
					Санузел	4.91	
					КУИ	3.01	
					Тамбур	4.76	
Офис-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.85	Офисное помещение 4	45.76	3.90
					Санузел, КУИ	6.09	
Офис-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.87	Офисное помещение 5	72.52	3.90
					Санузел, КУИ	6.35	
Офис-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.48	Офисное помещение 6	68.19	3.90
					Санузел	4.88	
					КУИ	3.41	
Офис-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.17	Офисное помещение 7	79.70	3.90
					Санузел, КУИ	9.47	
Офис-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.89	Офисное помещение 8	92.52	3.90
					Санузел	4.35	
					КУИ	2.35	
					Тамбур	6.67	
Офис-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.90	Офисное помещение 9	90.90	3.90
					Санузел	4.09	
					КУИ	2.38	
					Тамбур	6.53	
Офис-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.92	Офисное помещение 10	33.42	3.90
					Санузел	4.50	
Офис-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.83	Офисное помещение 11	88.25	3.90
					Санузел	4.09	
					КУИ	2.87	

					Тамбур	4.62	
Офис-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.38	Офисное помещение 12	96.27	3.90
					Санузел	4.15	
					КУИ	2.87	
					Тамбур	5.09	
Офис-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.83	Офисное помещение 13	56.45	3.90
					Санузел, КУИ	6.38	
Офис-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.36	Офисное помещение 14	112.83	3.90
					Тамбур	4.85	
					Санузел, КУИ	6.68	
Офис-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.20	Офисное помещение 15	86.15	3.90
					Тамбур	4.86	
					Санузел, КУИ	7.19	
Офис-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.52	Офисное помещение 16	46.57	3.90
					Санузел, КУИ	4.95	
Офис-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.90	Офисное помещение 17	45.74	3.90
					Санузел, КУИ	5.16	
Офис-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.26	Офисное помещение 18	63.68	3.90
					Санузел, КУИ	6.58	
Офис-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.92	Офисное помещение 19	53.71	3.90
					Санузел, КУИ	5.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	15.81
2	Тамбур-шлюз. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	13.59
3	Лестница 1. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	9.39

4	ИТП. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	21.47
5	Венткамера. Секция 1	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	19.65
6	Лифтовой холл. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	15.81
7	Тамбур-шлюз. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	6.59
8	Лестница 1. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	9.39
9	ИТП. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	23.69
10	Электрощитовая	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	15.31
11	Венткамера. Секция 2	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	15.60
12	Лифтовой холл. Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	10.25
13	Коридор	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	4.98
14	Тамбур-шлюз. Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	6.09
15	Лестница 1. Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	9.39
16	Насосная АТП	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	25.44
17	ИТП. Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	19.03
18	Насосная ВК	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	19.17
19	Венткамера Секция 3	Подземная автостоянка (подвал)	Техническое	41.93
20	КУИ	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	10.00
21	Парковка проезды	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	1000.00
22	Рампа	Подземная автостоянка (подвал)	общественное	197.61
23	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	8.75
24	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	25.28
25	Лестница	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	10.30
26	Колясочная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	9.67
27	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	3.13
28	КУИ	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	2.54
29	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 1)	Техническое	7.18
30	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	8.75
31	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	40.19
32	Лестница	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	10.30
33	Консьержная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	14.39
34	Колясочная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	16.48
35	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	4.28
36	Санузел	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	4.65
37	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 2)	Техническое	6.64
38	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.75
39	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	59.51
40	Лестница	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	10.30
41	Колясочная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	17.94
42	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	5.99
43	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.00
44	КУИ	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	2.67
45	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 3)	Техническое	6.74
46	Лестница 1. Выход с парковки	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	4.10
47	Лестница 2. Выход с парковки	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	4.10

48	Лестница 3. Выход с парковки.	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	4.10
49	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	15.85
50	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	14.49
51	Холл	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	61.31
52	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	15.85
53	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	14.49
54	Холл	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	66.38
55	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	15.85
56	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	14.49
57	Холл	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	95.96
58	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	15.85
59	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	14.49
60	Холл	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	61.31
61	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	15.85
62	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	14.49
63	Холл	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	66.38
64	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	15.85
65	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	14.49
66	Холл	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	95.96
67	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	15.85
68	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	14.49
69	Холл	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	61.31
70	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	15.85
71	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	14.49
72	Холл	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	66.38
73	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	15.85
74	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	14.49
75	Холл	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	95.96
76	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	15.85
77	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	14.49
78	Холл	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	61.31
79	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	15.85
80	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	14.49
81	Холл	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	66.38
82	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	15.85
83	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	14.49
84	Холл	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	95.96
85	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	15.85
86	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	14.49
87	Холл	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	61.31
88	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	15.85
89	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	14.49
90	Холл	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	66.38
91	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	15.85

92	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	14.49
93	Холл	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	95.96
94	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 1)	общественное	12.11
95	Машинное отделение	Кровля (Секция 1)	Техническое	19.80
96	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 2)	общественное	12.11
97	Машинное отделение	Кровля (Секция 2)	Техническое	19.80
98	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 3)	общественное	12.11
99	Машинное отделение	Кровля (Секция 3)	Техническое	19.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Дом 2	ВРУ-1П	Электроснабжение
3	Подземная часть, Дом 2	ИТП	Отопление
4	Подземная часть, Дом 2	Насосная АПТ	Автоиатическая установка водяного пожаротушения
5	Подземная часть, Дом 2	Насосная ВК	Водоснабжение
6	Подземная часть, Дом 2	Венткамера	Вентиляция
7	Надземная часть, Дом 2	ВРУ-3.1	Электроснабжение
8	Надземная часть, Дом 2	ВРУ-3.2	Электроснабжение
9	Надземная часть, Дом 2	ВРУ-3.3	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Дом 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Дом 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Дом 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Дом 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Дом 2	Система отопления	Отопление

15	Подземная и надземная части, Дом 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Дом 2	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, Дом 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, Дом 2	Система комплексной автоматизации	Автоматика систем
19	Подземная и надземная части, Дом 2	Система сетей связи	Связь, диспетчеризация
20	Подземная и надземная части, Дом 2	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
21	Кровля, Дом 2	Крышная котельная "EKOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 826 431 682,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090108747
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 087 837,94 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 291 766 079,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 321 758,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 544,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 50,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262 537 106 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 979 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Удовенко Павел Васильевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Удовенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062665-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЯНТАРНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165226226
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-02-115401-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 135
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 456 790,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-61-46364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 258 345,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 403 533,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.72	1	12.21	3.00
2	Квартира	2	1	36.42	1	12.57	3.00
3	Квартира-студия	2	1	40.15	1	20.36	3.00
4	Квартира	2	1	58.62	2	25.59	3.00
5	Квартира	2	1	39.49	1	15.56	3.00
6	Квартира-студия	2	1	26.11	1	11.38	3.00
7	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
8	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
9	Квартира-студия	2	1	25.85	1	11.38	3.00
10	Квартира-студия	2	1	51.43	1	27.08	3.00
11	Квартира	2	1	45.05	1	18.68	3.00
12	Квартира	2	1	45.03	1	17.42	3.00
13	Квартира	3	1	37.72	1	12.21	3.00

14	Квартира	3	1	36.42	1	12.57	3.00
15	Квартира-студия	3	1	40.15	1	20.36	3.00
16	Квартира	3	1	58.62	2	25.59	3.00
17	Квартира	3	1	39.49	1	15.56	3.00
18	Квартира-студия	3	1	26.11	1	11.38	3.00
19	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
20	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
21	Квартира-студия	3	1	25.85	1	11.38	3.00
22	Квартира-студия	3	1	51.43	1	27.08	3.00
23	Квартира	3	1	45.05	1	18.68	3.00
24	Квартира	3	1	45.03	1	17.42	3.00
25	Квартира	4	1	37.72	1	12.21	3.00
26	Квартира	4	1	36.42	1	12.57	3.00
27	Квартира-студия	4	1	40.15	1	20.36	3.00
28	Квартира	4	1	58.62	2	25.59	3.00
29	Квартира	4	1	39.49	1	15.56	3.00
30	Квартира-студия	4	1	26.11	1	11.38	3.00
31	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
32	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
33	Квартира-студия	4	1	25.85	1	11.38	3.00
34	Квартира-студия	4	1	51.43	1	27.08	3.00
35	Квартира	4	1	45.05	1	18.68	3.00
36	Квартира	4	1	45.03	1	17.42	3.00
37	Квартира	5	1	37.72	1	12.21	3.00
38	Квартира	5	1	36.42	1	12.57	3.00
39	Квартира-студия	5	1	40.15	1	20.36	3.00
40	Квартира	5	1	58.62	2	25.59	3.00
41	Квартира	5	1	39.49	1	15.56	3.00
42	Квартира-студия	5	1	26.11	1	11.38	3.00
43	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00
44	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00

45	Квартира-студия	5	1	25.85	1	11.38	3.00
46	Квартира-студия	5	1	51.43	1	27.08	3.00
47	Квартира	5	1	45.05	1	18.68	3.00
48	Квартира	5	1	45.03	1	17.42	3.00
49	Квартира	6	1	37.72	1	12.21	3.00
50	Квартира	6	1	36.42	1	12.57	3.00
51	Квартира-студия	6	1	40.15	1	20.36	3.00
52	Квартира	6	1	58.62	2	25.59	3.00
53	Квартира	6	1	39.49	1	15.56	3.00
54	Квартира-студия	6	1	26.11	1	11.38	3.00
55	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
56	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
57	Квартира-студия	6	1	25.85	1	11.38	3.00
58	Квартира-студия	6	1	51.43	1	27.08	3.00
59	Квартира	6	1	45.05	1	18.68	3.00
60	Квартира	6	1	45.03	1	17.42	3.00
61	Квартира	2	2	36.70	1	14.14	3.00
62	Квартира	2	2	68.37	2	33.44	3.00
63	Квартира-студия	2	2	73.18	1	34.75	3.00
64	Квартира-студия	2	2	46.60	1	18.85	3.00
65	Квартира	2	2	52.18	2	23.11	3.00
66	Квартира	2	2	33.47	1	14.69	3.00
67	Квартира	2	2	47.24	1	18.20	3.00
68	Квартира-студия	2	2	73.49	1	32.23	3.00
69	Квартира-студия	2	2	53.11	1	27.30	3.00
70	Квартира	3	2	36.70	1	14.14	3.00
71	Квартира	3	2	68.37	2	33.44	3.00
72	Квартира-студия	3	2	73.18	1	34.75	3.00
73	Квартира-студия	3	2	46.60	1	18.85	3.00
74	Квартира	3	2	52.18	2	23.11	3.00
75	Квартира	3	2	33.47	1	14.69	3.00
76	Квартира	3	2	47.24	1	18.20	3.00

77	Квартира-студия	3	2	73.49	1	32.23	3.00
78	Квартира-студия	3	2	53.11	1	27.30	3.00
79	Квартира	4	2	36.70	1	14.14	3.00
80	Квартира	4	2	68.37	2	33.44	3.00
81	Квартира-студия	4	2	73.18	1	34.75	3.00
82	Квартира-студия	4	2	46.60	1	18.85	3.00
83	Квартира	4	2	52.18	2	23.11	3.00
84	Квартира	4	2	33.47	1	14.69	3.00
85	Квартира	4	2	47.24	1	18.20	3.00
86	Квартира-студия	4	2	73.49	1	32.23	3.00
87	Квартира-студия	4	2	53.11	1	27.30	3.00
88	Квартира	5	2	36.70	1	14.14	3.00
89	Квартира	5	2	68.37	2	33.44	3.00
90	Квартира-студия	5	2	73.18	1	34.75	3.00
91	Квартира-студия	5	2	46.60	1	18.85	3.00
92	Квартира	5	2	52.18	2	23.11	3.00
93	Квартира	5	2	33.47	1	14.69	3.00
94	Квартира	5	2	47.24	1	18.20	3.00
95	Квартира-студия	5	2	73.49	1	32.23	3.00
96	Квартира-студия	5	2	53.11	1	27.30	3.00
97	Квартира	6	2	36.70	1	14.14	3.00
98	Квартира	6	2	68.37	2	33.44	3.00
99	Квартира-студия	6	2	73.18	1	34.75	3.00
100	Квартира-студия	6	2	46.60	1	18.85	3.00
101	Квартира	6	2	52.18	2	23.11	3.00
102	Квартира	6	2	33.47	1	14.69	3.00
103	Квартира	6	2	47.24	1	18.20	3.00
104	Квартира-студия	6	2	73.49	1	32.23	3.00
105	Квартира-студия	6	2	53.11	1	27.30	3.00
106	Квартира	2	3	80.57	3	43.62	3.00
107	Квартира	2	3	33.44	1	9.67	3.00
108	Квартира-студия	2	3	45.47	1	22.88	3.00

109	Квартира	2	3	35.08	1	13.64	3.00
110	Квартира-студия	2	3	53.50	1	30.86	3.00
111	Квартира-студия	2	3	30.32	1	13.84	3.00
112	Квартира-студия	2	3	30.72	1	15.26	3.00
113	Квартира	2	3	48.54	2	22.12	3.00
114	Квартира	2	3	80.99	3	43.59	3.00
115	Квартира	3	3	80.57	3	43.62	3.00
116	Квартира	3	3	33.44	1	9.67	3.00
117	Квартира-студия	3	3	45.47	1	22.88	3.00
118	Квартира	3	3	35.08	1	13.64	3.00
119	Квартира-студия	3	3	53.50	1	30.86	3.00
120	Квартира-студия	3	3	30.32	1	13.84	3.00
121	Квартира-студия	3	3	30.72	1	15.26	3.00
122	Квартира	3	3	48.54	2	22.12	3.00
123	Квартира	3	3	80.99	3	43.59	3.00
124	Квартира	4	3	80.57	3	43.62	3.00
125	Квартира	4	3	33.44	1	9.67	3.00
126	Квартира-студия	4	3	45.47	1	22.88	3.00
127	Квартира	4	3	35.08	1	13.64	3.00
128	Квартира-студия	4	3	53.50	1	30.86	3.00
129	Квартира-студия	4	3	30.32	1	13.84	3.00
130	Квартира-студия	4	3	30.72	1	15.26	3.00
131	Квартира	4	3	48.54	2	22.12	3.00
132	Квартира	4	3	80.99	3	43.59	3.00
133	Квартира	5	3	80.57	3	43.62	3.00
134	Квартира	5	3	33.44	1	9.67	3.00
135	Квартира-студия	5	3	45.47	1	22.88	3.00
136	Квартира	5	3	35.08	1	13.64	3.00
137	Квартира-студия	5	3	53.50	1	30.86	3.00
138	Квартира-студия	5	3	30.32	1	13.84	3.00
139	Квартира-студия	5	3	30.72	1	15.26	3.00
140	Квартира	5	3	48.54	2	22.12	3.00

141	Квартира	5	3	80.99	3	43.59	3.00
142	Квартира	6	3	80.57	3	43.62	3.00
143	Квартира	6	3	33.44	1	9.67	3.00
144	Квартира-студия	6	3	45.47	1	22.88	3.00
145	Квартира	6	3	35.08	1	13.64	3.00
146	Квартира-студия	6	3	53.50	1	30.86	3.00
147	Квартира-студия	6	3	30.32	1	13.84	3.00
148	Квартира-студия	6	3	30.72	1	15.26	3.00
149	Квартира	6	3	48.54	2	22.12	3.00
150	Квартира	6	3	80.99	3	43.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Дсад	Нежилое помещение	1	1	1528.67	Нежилое помещение 20, Младшая группа, Тамбур 1	4.93	3.90
					Нежилое помещение 21, Младшая группа, Тамбур 2	4.93	
					Нежилое помещение 22, Младшая группа, Колясочная	5.43	
					Нежилое помещение 23, Младшая группа, Раздевальная	28.93	
					Нежилое помещение 24, Младшая группа, Игровая	55.60	
					Нежилое помещение 25, Младшая группа, Спальная	47.49	
					Нежилое помещение 26, Младшая группа, Туалетная	17.96	
					Нежилое помещение 27, Младшая группа, Буфетная	7.23	
					Нежилое помещение 28, Средняя группа, Тамбур 1	4.77	

					Нежилое помещение 29, Средняя группа, Тамбур 2	4.92	
					Нежилое помещение 30, Средняя группа, Колясочная	10.21	
					Нежилое помещение 31, Средняя группа, Раздевальная	29.23	
					Нежилое помещение 32, Средняя группа, Игровая	60.90	
					Нежилое помещение 33, Средняя группа, Спальная	48.02	
					Нежилое помещение 34, Средняя группа, Туалетная	18.29	
					Нежилое помещение 35, Средняя группа, Буфетная	4.49	
					Нежилое помещение 36, Старшая группа, Раздевальная	25.82	
					Нежилое помещение 37, Старшая группа, Игровая	53.70	
					Нежилое помещение 38, Старшая группа, Спальная	47.81	
					Нежилое помещение 39, Старшая группа, Туалетная	19.15	
					Нежилое помещение 40, Старшая группа, Буфетная	5.41	
					Нежилое помещение 41, Подготовительная группа, Тамбур 1	7.21	
					Нежилое помещение 42, Подготовительная группа, Тамбур 2	8.32	
					Нежилое помещение 43, Подготовительная группа, Колясочная	8.11	
					Нежилое помещение 44, Подготовительная группа, Раздевальная	36.80	

				Нежилое помещение 45, Подготовительная группа, Игровая	87.31	
				Нежилое помещение 46, Подготовительная группа, Спальная	48.35	
				Нежилое помещение 47, Подготовительная группа, Туалетная	24.95	
				Нежилое помещение 48, Подготовительная группа, Буфетная	7.02	
				Нежилое помещение 49, комната охраны	18.95	
				Нежилое помещение 50, подсобное помещение	9.87	
				Нежилое помещение 51, Санузел МГН	4.33	
				Нежилое помещение 52, Кабинет	24.53	
				Нежилое помещение 53, Кабинет	23.37	
				Нежилое помещение 54, Кабинет	23.96	
				Нежилое помещение 55, Кабинет	20.67	
				Нежилое помещение 56, Тамбур	6.51	
				Нежилое помещение 57, Тамбур	8.09	
				Нежилое помещение 58, Вестибюль	29.48	
				Нежилое помещение 59, Коридор	52.42	
				Нежилое помещение 60, Коридор	63.50	
				Нежилое помещение 60.1, Коридор	28.23	
				Нежилое помещение 61	41.29	
				Нежилое помещение 62, Кабинет	21.99	
				Нежилое помещение 63, Санузел	2.43	
				Нежилое помещение 64, Санузел	3.25	
				Нежилое помещение 65	11.42	
				Нежилое помещение 66	4.60	

				Нежилое помещение 67, Санузел	5.07	
				Нежилое помещение 68	75.55	
				Нежилое помещение 69	18.45	
				Нежилое помещение 70	7.08	
				Нежилое помещение 71, Санузел МГН	5.19	
				Нежилое помещение 72, КУИ	3.64	
				Нежилое помещение 73, Тамбур	9.50	
				Нежилое помещение 74, Моечная	4.58	
				Нежилое помещение 75	10.08	
				Нежилое помещение 76	6.07	
				Нежилое помещение 77, КУИ	4.12	
				Нежилое помещение 78	10.76	
				Нежилое помещение 79, Санузел	4.91	
				Нежилое помещение 80, Коридор	11.17	
				Нежилое помещение 81	2.43	
				Нежилое помещение 82, Коридор	10.28	
				Нежилое помещение 83	14.27	
				Нежилое помещение 84	12.23	
				Нежилое помещение 85, Моечная	3.79	
				Нежилое помещение 86	16.03	
				Нежилое помещение 87	3.11	
				Нежилое помещение 88	16.22	
				Нежилое помещение 89	4.56	
				Нежилое помещение 90	11.02	
				Нежилое помещение 91	6.06	
				Нежилое помещение 91.1, КУИ	8.88	
				Нежилое помещение 92, Коридор	3.83	
				Нежилое помещение 93	17.70	
				Нежилое помещение 94	14.67	
				Нежилое помещение 95, Санузел	6.73	
				Нежилое помещение 95.1, Санузел	1.21	
				Нежилое помещение 96, Тамбур	5.13	

				Нежилое помещение 97, Тамбур	5.50	
				Нежилое помещение 98, Холл	49.84	
				Нежилое помещение 99, Электрощитовая	6.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница 1. Секция 1	Технический этаж	Техническое	11.29
2	ИТП Секция 1	Технический этаж	Техническое	15.81
3	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	17.39
4	Лестница 2. Секция 1	Технический этаж	Техническое	7.21
5	Помещение технического этажа Секция 1, №1	Технический этаж	Техническое	284.56
6	Помещение технического этажа Секция 1, №2	Технический этаж	Техническое	277.16
7	Лестница 1. Секция 2	Технический этаж	Техническое	11.29
8	ИТП Секция 2	Технический этаж	Техническое	15.81
9	Венткамера ДОО	Технический этаж	Техническое	14.15
10	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	10.48
11	Лестница 2. Секция 2	Технический этаж	Техническое	7.58
12	Помещение технического этажа Секция 2, №1	Технический этаж	Техническое	294.98
13	Помещение технического этажа Секция 2, №2	Технический этаж	Техническое	299.31
14	Лестница 1, Секция 3	Технический этаж	Техническое	11.29
15	ИТП Секция 3	Технический этаж	Техническое	15.81
16	Насосная ВК	Технический этаж	Техническое	19.21
17	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	18.50
18	ИТП	Технический этаж	Техническое	22.26
19	Техническое помещение. Секция 3	Технический этаж	Техническое	14.14
20	Венткамера	Технический этаж	Техническое	23.14
21	Лестница 2. Секция 3	Технический этаж	Техническое	7.21
22	Помещение технического этажа Секция 3	Технический этаж	Техническое	493.66
23	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	10.23
24	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	24.06
25	Лестница	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	10.30
26	Колясочная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	9.45
27	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	6.20

28	КУИ	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	2.73
29	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	10.23
30	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	39.04
31	Лестница	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	10.30
32	Колясочная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	17.28
33	Консьержная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	16.40
34	Санузел	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	5.92
35	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	6.29
36	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	10.23
37	Вестибюль	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	24.87
38	Лестница	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	10.30
39	Колясочная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.98
40	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	4.97
41	КУИ	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	2.72
42	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	15.85
43	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	14.49
44	Холл	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	61.14
45	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	15.85
46	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	14.49
47	Холл	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	67.15
48	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	15.85
49	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	14.49
50	Холл	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	98.46
51	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	15.85
52	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	14.49
53	Холл	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	61.14
54	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	15.85
55	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	14.49
56	Холл	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	67.15
57	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	15.85
58	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	14.49
59	Холл	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	98.46
60	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	15.85
61	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	14.49
62	Холл	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	61.14
63	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	15.85
64	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	14.49
65	Холл	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	67.15
66	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	15.85
67	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	14.49
68	Холл	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	98.46
69	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	15.85
70	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	14.49
71	Холл	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	61.14
72	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	15.85

73	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	14.49
74	Холл	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	67.15
75	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	15.85
76	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	14.49
77	Холл	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	98.46
78	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	15.85
79	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	14.49
80	Холл	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	61.14
81	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	15.85
82	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	14.49
83	Холл	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	67.15
84	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	15.85
85	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	14.49
86	Холл	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	98.46
87	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 1)	общественное	12.11
88	Машинное отделение	Кровля (Секция 1)	Техническое	19.80
89	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 2)	общественное	12.11
90	Машинное отделение	Кровля (Секция 2)	Техническое	19.80
91	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 3)	общественное	12.11
92	Машинное отделение	Кровля (Секция 3)	Техническое	19.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Дом 3	ВРУ-1П	Электроснабжение
3	Подземная часть, Дом 3	ИТП	Отопление
4	Подземная часть, Дом 3	Насосная ВК	Водоснабжение
5	Подземная часть, Дом 3	Венткамера	Вентиляция
6	Надземная часть, Дом 3	ВРУ-3.1	Электроснабжение
7	Надземная часть, Дом 3	ВРУ-3.2	Электроснабжение
8	Надземная часть, Дом 3	ВРУ-3.3	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, Дом 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части, Дом 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Дом 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Дом 3	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, Дом 3	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Дом 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, Дом 3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части, Дом 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, Дом 3	Система комплексной автоматизации	Автоматика систем
18	Подземная и надземная части, Дом 3	Система сетей связи	Связь, диспетчеризация
19	Подземная и надземная части, Дом 3	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
20	Кровля, Дом 3	Крышная котельная "ЕКOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 803 658 435,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090108747
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 795 544 514,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 726 140,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 511 818 374,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 549,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 549 447 978,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Удовенко Павел Васильевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Удовенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062665-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЯНТАРНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165226226
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-02-115401-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 135
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 456 790,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-61-46364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 258 345,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 403 533,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	50.14	1	21.26	3.00
2	Квартира-студия	1	1	98.53	1	56.74	3.00
3	Квартира	1	1	37.01	1	12.65	3.00
4	Квартира	1	1	35.90	1	13.31	3.00
5	Квартира	1	1	34.80	1	14.08	3.00
6	Квартира	1	1	72.44	3	34.98	3.00
7	Квартира-студия	2	1	63.88	1	32.91	3.00
8	Квартира-студия	2	1	35.81	1	16.73	3.00
9	Квартира-студия	2	1	95.97	1	56.74	3.00
10	Квартира	2	1	37.01	1	12.65	3.00
11	Квартира	2	1	35.90	1	13.31	3.00
12	Квартира	2	1	34.80	1	14.08	3.00
13	Квартира-студия	2	1	76.04	1	34.98	3.00

14	Квартира-студия	3	1	63.88	1	32.91	3.00
15	Квартира-студия	3	1	35.81	1	16.73	3.00
16	Квартира-студия	3	1	95.97	1	56.74	3.00
17	Квартира	3	1	37.01	1	12.65	3.00
18	Квартира	3	1	35.90	1	13.31	3.00
19	Квартира	3	1	34.80	1	14.08	3.00
20	Квартира-студия	3	1	76.04	1	34.98	3.00
21	Квартира-студия	4	1	63.88	1	32.91	3.00
22	Квартира-студия	4	1	35.81	1	16.73	3.00
23	Квартира-студия	4	1	95.97	1	56.74	3.00
24	Квартира	4	1	37.01	1	12.65	3.00
25	Квартира	4	1	35.90	1	13.31	3.00
26	Квартира	4	1	34.80	1	14.08	3.00
27	Квартира-студия	4	1	76.04	1	34.98	3.00
28	Квартира-студия	5	1	63.88	1	32.91	3.00
29	Квартира-студия	5	1	35.81	1	16.73	3.00
30	Квартира-студия	5	1	95.97	1	56.74	3.00
31	Квартира	5	1	37.01	1	12.65	3.00
32	Квартира	5	1	35.90	1	13.31	3.00
33	Квартира	5	1	34.80	1	14.08	3.00
34	Квартира-студия	5	1	76.04	1	34.98	3.00
35	Квартира-студия	6	1	63.88	1	32.91	3.00
36	Квартира-студия	6	1	35.81	1	16.73	3.00
37	Квартира-студия	6	1	95.97	1	56.74	3.00
38	Квартира	6	1	37.01	1	12.65	3.00
39	Квартира	6	1	35.90	1	13.31	3.00
40	Квартира	6	1	34.80	1	14.08	3.00
41	Квартира-студия	6	1	76.04	1	34.98	3.00
42	Квартира	1	2	43.60	1	17.34	3.00
43	Квартира	1	2	70.35	2	32.60	3.00
44	Квартира-студия	1	2	76.11	1	41.37	3.00

45	Квартира	1	2	37.84	1	14.10	3.00
46	Квартира-студия	1	2	30.01	1	13.54	3.00
47	Квартира	1	2	45.43	1	14.54	3.00
48	Квартира-студия	1	2	77.63	1	35.96	3.00
49	Квартира	1	2	69.93	2	30.59	3.00
50	Квартира	2	2	43.08	1	17.34	3.00
51	Квартира	2	2	66.79	2	32.60	3.00
52	Квартира-студия	2	2	72.91	1	41.37	3.00
53	Квартира	2	2	37.81	1	14.10	3.00
54	Квартира	2	2	55.06	2	23.18	3.00
55	Квартира-студия	2	2	30.82	1	13.54	3.00
56	Квартира	2	2	44.11	1	14.54	3.00
57	Квартира-студия	2	2	77.85	1	38.80	3.00
58	Квартира	2	2	67.85	2	30.59	3.00
59	Квартира	3	2	43.08	1	17.34	3.00
60	Квартира	3	2	66.79	2	32.60	3.00
61	Квартира-студия	3	2	72.91	1	41.37	3.00
62	Квартира	3	2	37.81	1	14.10	3.00
63	Квартира	3	2	55.06	2	23.18	3.00
64	Квартира-студия	3	2	30.82	1	13.54	3.00
65	Квартира	3	2	44.11	1	14.54	3.00
66	Квартира-студия	3	2	77.85	1	38.80	3.00
67	Квартира	3	2	67.85	2	30.59	3.00
68	Квартира	4	2	43.08	1	17.34	3.00
69	Квартира	4	2	66.79	2	32.60	3.00
70	Квартира-студия	4	2	72.91	1	41.37	3.00
71	Квартира	4	2	37.81	1	14.10	3.00
72	Квартира	4	2	55.06	2	23.18	3.00
73	Квартира-студия	4	2	30.82	1	13.54	3.00
74	Квартира	4	2	44.11	1	14.54	3.00
75	Квартира-студия	4	2	77.85	1	38.80	3.00
76	Квартира	4	2	67.85	2	30.59	3.00
77	Квартира	5	2	43.08	1	17.34	3.00
78	Квартира	5	2	66.79	2	32.60	3.00
79	Квартира-студия	5	2	72.91	1	41.37	3.00

80	Квартира	5	2	37.81	1	14.10	3.00
81	Квартира	5	2	55.06	2	23.18	3.00
82	Квартира-студия	5	2	30.82	1	13.54	3.00
83	Квартира	5	2	44.11	1	14.54	3.00
84	Квартира-студия	5	2	77.85	1	38.80	3.00
85	Квартира	5	2	67.85	2	30.59	3.00
86	Квартира	6	2	43.08	1	17.34	3.00
87	Квартира	6	2	66.79	2	32.60	3.00
88	Квартира-студия	6	2	72.91	1	41.37	3.00
89	Квартира	6	2	37.81	1	14.10	3.00
90	Квартира	6	2	55.06	2	23.18	3.00
91	Квартира-студия	6	2	30.82	1	13.54	3.00
92	Квартира	6	2	44.11	1	14.54	3.00
93	Квартира-студия	6	2	77.85	1	38.80	3.00
94	Квартира	6	2	67.85	2	30.59	3.00
95	Квартира	1	3	38.28	1	12.94	3.00
96	Квартира	1	3	75.41	3	42.06	3.00
97	Квартира	1	3	50.24	2	24.38	3.00
98	Квартира	1	3	38.25	1	14.78	3.00
99	Квартира-студия	1	3	44.48	1	23.47	3.00
100	Квартира-студия	1	3	39.60	1	20.99	3.00
101	Квартира-студия	1	3	53.56	1	27.18	3.00
102	Квартира	1	3	42.86	1	15.58	3.00
103	Квартира-студия	1	3	47.75	1	28.38	3.00
104	Квартира	2	3	36.47	1	12.94	3.00
105	Квартира	2	3	73.14	3	42.06	3.00
106	Квартира	2	3	47.98	2	24.38	3.00
107	Квартира	2	3	36.18	1	14.78	3.00
108	Квартира-студия	2	3	43.03	1	23.47	3.00
109	Квартира-студия	2	3	34.17	1	15.68	3.00
110	Квартира-студия	2	3	35.90	1	18.18	3.00
111	Квартира-студия	2	3	51.33	1	27.18	3.00
112	Квартира	2	3	39.14	1	15.58	3.00
113	Квартира	2	3	47.80	1	16.30	3.00

114	Квартира	3	3	36.47	1	12.94	3.00
115	Квартира	3	3	73.14	3	42.06	3.00
116	Квартира	3	3	47.98	2	24.38	3.00
117	Квартира	3	3	36.18	1	14.78	3.00
118	Квартира-студия	3	3	43.03	1	23.47	3.00
119	Квартира-студия	3	3	34.17	1	15.68	3.00
120	Квартира-студия	3	3	35.90	1	18.18	3.00
121	Квартира-студия	3	3	51.33	1	27.18	3.00
122	Квартира	3	3	39.14	1	15.58	3.00
123	Квартира	3	3	47.80	1	16.30	3.00
124	Квартира	4	3	36.47	1	12.94	3.00
125	Квартира	4	3	73.14	3	42.06	3.00
126	Квартира	4	3	47.98	2	24.38	3.00
127	Квартира	4	3	36.18	1	14.78	3.00
128	Квартира-студия	4	3	43.03	1	23.47	3.00
129	Квартира-студия	4	3	34.17	1	15.68	3.00
130	Квартира-студия	4	3	35.90	1	18.18	3.00
131	Квартира-студия	4	3	51.33	1	27.18	3.00
132	Квартира	4	3	39.14	1	15.58	3.00
133	Квартира	4	3	47.80	1	16.30	3.00
134	Квартира	5	3	36.47	1	12.94	3.00
135	Квартира	5	3	73.14	3	42.06	3.00
136	Квартира	5	3	47.98	2	24.38	3.00
137	Квартира	5	3	36.18	1	14.78	3.00
138	Квартира-студия	5	3	43.03	1	23.47	3.00
139	Квартира-студия	5	3	34.17	1	15.68	3.00
140	Квартира-студия	5	3	35.90	1	18.18	3.00
141	Квартира-студия	5	3	51.33	1	27.18	3.00
142	Квартира	5	3	39.14	1	15.58	3.00
143	Квартира	5	3	47.80	1	16.30	3.00
144	Квартира	6	3	36.47	1	12.94	3.00
145	Квартира	6	3	73.14	3	42.06	3.00
146	Квартира	6	3	47.98	2	24.38	3.00
147	Квартира	6	3	36.18	1	14.78	3.00

148	Квартира-студия	6	3	43.03	1	23.47	3.00
149	Квартира-студия	6	3	34.17	1	15.68	3.00
150	Квартира-студия	6	3	35.90	1	18.18	3.00
151	Квартира-студия	6	3	51.33	1	27.18	3.00
152	Квартира	6	3	39.14	1	15.58	3.00
153	Квартира	6	3	47.80	1	16.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	15.81
2	Тамбур-шлюз. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	11.52

3	Лестница 1. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
4	ИТП. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	24.00
5	Электрощитовая	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	21.23
6	КУИ	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	11.72
7	Лифтовой холл. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	10.25
8	Коридор	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	4.98
9	Тамбур-шлюз. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	7.63
10	Лестница 1. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
11	ИТП. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	23.37
12	Насосная АТП	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	32.26
13	Лифтовой холл. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	16.17
14	Тамбур-шлюз. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	6.59
15	Лестница 1. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
16	ИТП. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	23.53
17	Насосная ВК	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	24.48
18	Венткамера	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	37.64
19	Парковка (проезды)	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	1000.00
20	Рампа	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	215.82
21	Помещение технического этажа Секция 1	Технический этаж	Техническое	463.13
22	Лестница 1. Секция 1	Технический этаж	Техническое	14.47
23	Лестница 2. Секция 1	Технический этаж	Техническое	7.94
24	Помещение технического этажа Секция 2, №1	Технический этаж	Техническое	295.60
25	Помещение технического этажа Секция 2, №2	Технический этаж	Техническое	297.03
26	Лестница 1. Секция 2	Технический этаж	Техническое	14.47
27	Лестница 2. Секция 2	Технический этаж	Техническое	6.90
28	Помещение технического этажа Секция 3, №1	Технический этаж	Техническое	295.21

29	Помещение технического этажа Секция 3, №2	Технический этаж	Техническое	250.53
30	Лестница 1. Секция 3	Технический этаж	Техническое	14.47
31	Лестница 2. Секция 3	Технический этаж	Техническое	6.90
32	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	9.72
33	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	4.12
34	Колясочная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	12.99
35	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 1)	Техническое	5.45
36	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	21.32
37	КУИ	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	4.38
38	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	38.98
39	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	9.68
40	Лестница	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	10.30
41	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	8.75
42	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	8.75
43	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	4.10
44	Лестница	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	10.30
45	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	5.35
46	КУИ	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	4.38
47	Консьержная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	12.01
48	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	5.33
49	Холл	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	39.79
50	Коридор	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	21.46
51	Коридор	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	16.95
52	Колясочная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	11.76
53	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 2)	Техническое	6.43
54	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.75
55	Колясочная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	19.19
56	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	4.88
57	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 3)	Техническое	5.09
58	Коридор	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	16.17
59	Коридор	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	16.89
60	Холл	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	29.54
61	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	15.85
62	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	14.49
63	Холл	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	62.41
64	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	15.85
65	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	14.49
66	Холл	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	56.86
67	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	15.85
68	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	14.49
69	Холл	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	62.41
70	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	15.85
71	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	14.49
72	Холл	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	62.41

73	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	15.85
74	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	14.49
75	Холл	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	56.86
76	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	15.85
77	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	14.49
78	Холл	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	62.41
79	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	15.85
80	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	14.49
81	Холл	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	62.41
82	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	15.85
83	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	14.49
84	Холл	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	56.86
85	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	15.85
86	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	14.49
87	Холл	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	62.41
88	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	15.85
89	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	14.49
90	Холл	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	62.41
91	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	15.85
92	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	14.49
93	Холл	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	56.86
94	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	15.85
95	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	14.49
96	Холл	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	62.41
97	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	15.85
98	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	14.49
99	Холл	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	62.41
100	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	15.85
101	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	14.49
102	Холл	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	56.86
103	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	15.85
104	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	14.49
105	Холл	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	62.41
106	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 1)	общественное	12.11
107	Машинное отделение	Кровля (Секция 1)	Техническое	19.80
108	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 2)	общественное	12.11
109	Машинное отделение	Кровля (Секция 2)	Техническое	19.80
110	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 3)	общественное	12.11
111	Машинное отделение	Кровля (Секция 3)	Техническое	19.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Дом 4	ВРУ-1П	Электроснабжение
3	Подземная часть, Дом 4	ИТП	Отопление
4	Подземная часть, Дом 4	Насосная АПТ	Автоиатическая установка водяного пожаротушения
5	Подземная часть, Дом 4	Насосная ВК	Водоснабжение
6	Подземная часть, Дом 4	Венткамера	Вентиляция
7	Надземная часть, Дом 4	ВРУ-3.1	Электроснабжение
8	Надземная часть, Дом 4	ВРУ-3.2	Электроснабжение
9	Надземная часть, Дом 4	ВРУ-3.3	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Дом 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Дом 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Дом 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Дом 4	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Дом 4	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Дом 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Дом 4	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, Дом 4	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, Дом 4	Система комплексной автоматизации	Автоматика систем
19	Подземная и надземная части, Дом 4	Система сетей связи	Связь, диспечеризация

20	Подземная и надземная части, Дом 4	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
21	Кровля, Дом 4	Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 882 643 165,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090108747
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 873 731 796,89 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 311 611 161,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 562 120 635,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 342,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 400 010 627 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Удовенко Павел Васильевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Удовенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062665-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЯНТАРНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165226226
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-02-115401-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 87
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 456 790,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-61-46364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 258 345,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 403 533,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.44	3	34.98	3.00
2	Квартира	1	1	34.80	1	14.08	3.00
3	Квартира	1	1	35.90	1	13.31	3.00
4	Квартира	1	1	37.01	1	12.65	3.00
5	Квартира-студия	1	1	98.53	1	56.74	3.00
6	Квартира-студия	1	1	50.14	1	21.26	3.00
7	Квартира-студия	2	1	76.04	1	34.98	3.00
8	Квартира	2	1	34.80	1	14.08	3.00
9	Квартира	2	1	35.90	1	13.31	3.00
10	Квартира	2	1	37.01	1	12.65	3.00
11	Квартира-студия	2	1	95.97	1	56.74	3.00
12	Квартира-студия	2	1	35.81	1	16.73	3.00
13	Квартира-студия	2	1	63.88	1	32.91	3.00

14	Квартира-студия	3	1	76.04	1	34.98	3.00
15	Квартира	3	1	34.80	1	14.08	3.00
16	Квартира	3	1	35.90	1	13.31	3.00
17	Квартира	3	1	37.01	1	12.65	3.00
18	Квартира-студия	3	1	95.97	1	56.74	3.00
19	Квартира-студия	3	1	35.81	1	16.73	3.00
20	Квартира-студия	3	1	63.88	1	32.91	3.00
21	Квартира-студия	4	1	76.04	1	34.98	3.00
22	Квартира	4	1	34.80	1	14.08	3.00
23	Квартира	4	1	35.90	1	13.31	3.00
24	Квартира	4	1	37.01	1	12.65	3.00
25	Квартира-студия	4	1	95.97	1	56.74	3.00
26	Квартира-студия	4	1	35.81	1	16.73	3.00
27	Квартира-студия	4	1	63.88	1	32.91	3.00
28	Квартира-студия	5	1	76.04	1	34.98	3.00
29	Квартира	5	1	34.80	1	14.08	3.00
30	Квартира	5	1	35.90	1	13.31	3.00
31	Квартира	5	1	37.01	1	12.65	3.00
32	Квартира-студия	5	1	95.97	1	56.74	3.00
33	Квартира-студия	5	1	35.81	1	16.73	3.00
34	Квартира-студия	5	1	63.88	1	32.91	3.00
35	Квартира-студия	6	1	76.04	1	34.98	3.00
36	Квартира	6	1	34.80	1	14.08	3.00
37	Квартира	6	1	35.90	1	13.31	3.00
38	Квартира	6	1	37.01	1	12.65	3.00
39	Квартира-студия	6	1	95.97	1	56.74	3.00
40	Квартира-студия	6	1	35.81	1	16.73	3.00
41	Квартира-студия	6	1	63.88	1	32.91	3.00
42	Квартира	1	2	69.93	2	30.59	3.00
43	Квартира-студия	1	2	77.63	1	35.96	3.00
44	Квартира	1	2	45.43	1	14.54	3.00

45	Квартира-студия	1	2	30.01	1	13.54	3.00
46	Квартира	1	2	37.84	1	14.10	3.00
47	Квартира-студия	1	2	76.11	1	41.37	3.00
48	Квартира	1	2	70.35	2	32.60	3.00
49	Квартира	1	2	43.60	1	17.34	3.00
50	Квартира	2	2	67.85	2	30.59	3.00
51	Квартира-студия	2	2	77.85	1	38.80	3.00
52	Квартира	2	2	44.11	1	14.54	3.00
53	Квартира-студия	2	2	30.82	1	13.54	3.00
54	Квартира	2	2	55.06	2	23.18	3.00
55	Квартира	2	2	37.81	1	14.10	3.00
56	Квартира-студия	2	2	72.91	1	41.37	3.00
57	Квартира	2	2	66.79	2	32.60	3.00
58	Квартира	2	2	43.08	1	17.34	3.00
59	Квартира	3	2	67.85	2	30.59	3.00
60	Квартира-студия	3	2	77.85	1	38.80	3.00
61	Квартира	3	2	44.11	1	14.54	3.00
62	Квартира-студия	3	2	30.82	1	13.54	3.00
63	Квартира	3	2	55.06	2	23.18	3.00
64	Квартира	3	2	37.81	1	14.10	3.00
65	Квартира-студия	3	2	72.91	1	41.37	3.00
66	Квартира	3	2	66.79	2	32.60	3.00
67	Квартира	3	2	43.08	1	17.34	3.00
68	Квартира	4	2	67.85	2	30.59	3.00
69	Квартира-студия	4	2	77.85	1	38.80	3.00
70	Квартира	4	2	44.11	1	14.54	3.00
71	Квартира-студия	4	2	30.82	1	13.54	3.00
72	Квартира	4	2	55.06	2	23.18	3.00
73	Квартира	4	2	37.81	1	14.10	3.00
74	Квартира-студия	4	2	72.91	1	41.37	3.00
75	Квартира	4	2	66.79	2	32.60	3.00
76	Квартира	4	2	43.08	1	17.34	3.00
77	Квартира	5	2	67.85	2	30.59	3.00
78	Квартира-студия	5	2	77.85	1	38.80	3.00
79	Квартира	5	2	44.11	1	14.54	3.00

80	Квартира-студия	5	2	30.82	1	13.54	3.00
81	Квартира	5	2	55.06	2	23.18	3.00
82	Квартира	5	2	37.81	1	14.10	3.00
83	Квартира-студия	5	2	72.91	1	41.37	3.00
84	Квартира	5	2	66.79	2	32.60	3.00
85	Квартира	5	2	43.08	1	17.34	3.00
86	Квартира	6	2	67.85	2	30.59	3.00
87	Квартира-студия	6	2	77.85	1	38.80	3.00
88	Квартира	6	2	44.11	1	14.54	3.00
89	Квартира-студия	6	2	30.82	1	13.54	3.00
90	Квартира	6	2	55.06	2	23.18	3.00
91	Квартира	6	2	37.81	1	14.10	3.00
92	Квартира-студия	6	2	72.91	1	41.37	3.00
93	Квартира	6	2	66.79	2	32.60	3.00
94	Квартира	6	2	43.08	1	17.34	3.00
95	Квартира-студия	1	3	47.75	1	28.38	3.00
96	Квартира	1	3	42.86	1	15.58	3.00
97	Квартира-студия	1	3	53.56	1	27.18	3.00
98	Квартира-студия	1	3	39.60	1	20.99	3.00
99	Квартира-студия	1	3	44.48	1	23.47	3.00
100	Квартира	1	3	38.25	1	14.78	3.00
101	Квартира	1	3	50.24	2	24.38	3.00
102	Квартира	1	3	75.41	3	42.06	3.00
103	Квартира	1	3	38.28	1	12.94	3.00
104	Квартира	2	3	47.80	1	16.30	3.00
105	Квартира	2	3	39.14	1	15.58	3.00
106	Квартира-студия	2	3	51.33	1	27.18	3.00
107	Квартира-студия	2	3	35.90	1	18.18	3.00
108	Квартира-студия	2	3	34.17	1	15.68	3.00
109	Квартира-студия	2	3	43.03	1	23.47	3.00
110	Квартира	2	3	36.18	1	14.78	3.00
111	Квартира	2	3	47.98	2	24.38	3.00
112	Квартира	2	3	73.14	3	42.06	3.00
113	Квартира	2	3	36.47	1	12.94	3.00

114	Квартира	3	3	47.80	1	16.30	3.00
115	Квартира	3	3	39.14	1	15.58	3.00
116	Квартира-студия	3	3	51.33	1	27.18	3.00
117	Квартира-студия	3	3	35.90	1	18.18	3.00
118	Квартира-студия	3	3	34.17	1	15.68	3.00
119	Квартира-студия	3	3	43.03	1	23.47	3.00
120	Квартира	3	3	36.18	1	14.78	3.00
121	Квартира	3	3	47.98	2	24.38	3.00
122	Квартира	3	3	73.14	3	42.06	3.00
123	Квартира	3	3	36.47	1	12.94	3.00
124	Квартира	4	3	47.80	1	16.30	3.00
125	Квартира	4	3	39.14	1	15.58	3.00
126	Квартира-студия	4	3	51.33	1	27.18	3.00
127	Квартира-студия	4	3	35.90	1	18.18	3.00
128	Квартира-студия	4	3	34.17	1	15.68	3.00
129	Квартира-студия	4	3	43.03	1	23.47	3.00
130	Квартира	4	3	36.18	1	14.78	3.00
131	Квартира	4	3	47.98	2	24.38	3.00
132	Квартира	4	3	73.14	3	42.06	3.00
133	Квартира	4	3	36.47	1	12.94	3.00
134	Квартира	5	3	47.80	1	16.30	3.00
135	Квартира	5	3	39.14	1	15.58	3.00
136	Квартира-студия	5	3	51.33	1	27.18	3.00
137	Квартира-студия	5	3	35.90	1	18.18	3.00
138	Квартира-студия	5	3	34.17	1	15.68	3.00
139	Квартира-студия	5	3	43.03	1	23.47	3.00
140	Квартира	5	3	36.18	1	14.78	3.00
141	Квартира	5	3	47.98	2	24.38	3.00
142	Квартира	5	3	73.14	3	42.06	3.00
143	Квартира	5	3	36.47	1	12.94	3.00
144	Квартира	6	3	47.80	1	16.30	3.00
145	Квартира	6	3	39.14	1	15.58	3.00
146	Квартира-студия	6	3	51.33	1	27.18	3.00

147	Квартира-студия	6	3	35.90	1	18.18	3.00
148	Квартира-студия	6	3	34.17	1	15.68	3.00
149	Квартира-студия	6	3	43.03	1	23.47	3.00
150	Квартира	6	3	36.18	1	14.78	3.00
151	Квартира	6	3	47.98	2	24.38	3.00
152	Квартира	6	3	73.14	3	42.06	3.00
153	Квартира	6	3	36.47	1	12.94	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	16.17
2	Тамбур-шлюз. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	11.52

3	Лестница 1. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
4	ИТП. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	24.00
5	Электрощитовая	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	21.23
6	КУИ	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	11.72
7	Лифтовой холл. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	10.25
8	Коридор	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	4.98
9	Тамбур-шлюз. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	7.63
10	Лестница 1. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
11	ИТП. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	23.37
12	Насосная АТП	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	32.26
13	Лифтовой холл. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	15.81
14	Тамбур-шлюз. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	6.59
15	Лестница 1. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
16	ИТП. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	23.53
17	Насосная ВК	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	24.48
18	Венткамера	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	37.64
19	Парковка (проезды)	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	1000.00
20	Рампа	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	232.86
21	Помещение технического этажа Секция 1	Технический этаж	Техническое	463.13
22	Лестница 1. Секция 1	Технический этаж	Техническое	14.47
23	Лестница 2. Секция 1	Технический этаж	Техническое	7.94
24	Помещение технического этажа Секция 2, №1	Технический этаж	Техническое	295.60
25	Помещение технического этажа Секция 2, №2	Технический этаж	Техническое	297.03
26	Лестница 1. Секция 2	Технический этаж	Техническое	14.47
27	Лестница 2. Секция 2	Технический этаж	Техническое	6.90
28	Помещение технического этажа Секция 3, №1	Технический этаж	Техническое	295.21

29	Помещение технического этажа Секция 3, №2	Технический этаж	Техническое	250.53
30	Лестница 1. Секция 3	Технический этаж	Техническое	14.47
31	Лестница 2. Секция 3	Технический этаж	Техническое	6.90
32	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	9.72
33	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	4.12
34	Колясочная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	12.99
35	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 1)	Техническое	5.45
36	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	21.32
37	КУИ	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	4.38
38	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	38.98
39	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	9.68
40	Лестница	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	10.30
41	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	8.75
42	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	8.75
43	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	5.33
44	Лестница	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	10.30
45	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	5.35
46	Консьержная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	12.01
47	Холл	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	39.79
48	Коридор	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	21.46
49	Коридор	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	16.95
50	Колясочная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	11.76
51	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 2)	Техническое	6.43
52	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.75
53	Колясочная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	19.19
54	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	4.83
55	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 3)	Техническое	5.09
56	Коридор	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	16.17
57	Коридор	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	16.89
58	Холл	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	29.54
59	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	15.85
60	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	14.50
61	Холл	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	62.41
62	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	15.85
63	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	14.50
64	Холл	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	71.51
65	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	15.85
66	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	14.50
67	Холл	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	56.86
68	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	15.85
69	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	14.50
70	Холл	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	62.41
71	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	15.85
72	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	14.50

73	Холл	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	71.51
74	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	15.85
75	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	14.50
76	Холл	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	56.86
77	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	15.85
78	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	14.50
79	Холл	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	62.41
80	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	15.85
81	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	14.50
82	Холл	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	71.51
83	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	15.85
84	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	14.50
85	Холл	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	56.86
86	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	15.85
87	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	14.50
88	Холл	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	62.41
89	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	15.85
90	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	14.50
91	Холл	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	71.51
92	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	15.85
93	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	14.50
94	Холл	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	56.86
95	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	15.85
96	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	14.50
97	Холл	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	62.41
98	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	15.85
99	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	14.50
100	Холл	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	71.51
101	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	15.85
102	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	14.50
103	Холл	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	56.86
104	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 1)	общественное	12.11
105	Машинное отделение	Кровля (Секция 1)	Техническое	19.80
106	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 2)	общественное	12.11
107	Машинное отделение	Кровля (Секция 2)	Техническое	19.80
108	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 3)	общественное	12.11
109	Машинное отделение	Кровля (Секция 3)	Техническое	19.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 5	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, Дом 5	ВРУ-1П	Электроснабжение
3	Подземная часть, Дом 5	ИТП	Отопление
4	Подземная часть, Дом 5	Насосная АПТ	Автоиатическая установка водяного пожаротушения
5	Подземная часть, Дом 5	Насосная ВК	Водоснабжение
6	Подземная часть, Дом 5	Венткамера	Вентиляция
7	Надземная часть, Дом 5	ВРУ-3.1	Электроснабжение
8	Надземная часть, Дом 5	ВРУ-3.2	Электроснабжение
9	Надземная часть, Дом 5	ВРУ-3.3	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Дом 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Дом 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Дом 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Дом 5	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Дом 5	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Дом 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Дом 5	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, Дом 5	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, Дом 5	Система комплексной автоматизации	Автоматика систем
19	Подземная и надземная части, Дом 5	Система сетей связи	Связь, диспечеризация
20	Подземная и надземная части, Дом 5	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

21	Кровля, Дом 5	Крышная котельная "ЕКOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 223 682 005,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810852740004653
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 108 495 664,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 108 495 664,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Удовенко Павел Васильевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Удовенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062665-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЯНТАРНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165226226
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-02-115401-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 87
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 456 790,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-61-46364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 258 345,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 403 533,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.21	1	17.44	3.00
2	Квартира	1	1	46.16	1	19.20	3.00
3	Квартира-студия	1	1	53.53	1	27.08	3.00
4	Квартира-студия	1	1	26.42	1	11.38	3.00
5	Квартира-студия	1	1	26.36	1	11.38	3.00
6	Квартира-студия	1	1	26.36	1	11.38	3.00
7	Квартира	1	1	42.22	1	15.56	3.00
8	Квартира	1	1	61.63	2	32.59	3.00
9	Квартира-студия	1	1	40.75	1	20.36	3.00
10	Квартира	1	1	37.04	1	12.57	3.00
11	Квартира	1	1	39.18	1	12.13	3.00
12	Квартира	2	1	44.84	1	17.43	3.00
13	Квартира	2	1	45.23	1	19.25	3.00

14	Квартира-студия	2	1	51.43	1	27.08	3.00
15	Квартира-студия	2	1	25.85	1	11.38	3.00
16	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
17	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
18	Квартира-студия	2	1	26.11	1	11.38	3.00
19	Квартира	2	1	39.57	1	15.56	3.00
20	Квартира	2	1	58.62	2	32.59	3.00
21	Квартира-студия	2	1	40.15	1	20.36	3.00
22	Квартира	2	1	36.42	1	12.57	3.00
23	Квартира	2	1	37.29	1	12.21	3.00
24	Квартира	3	1	44.84	1	17.43	3.00
25	Квартира	3	1	45.23	1	19.25	3.00
26	Квартира-студия	3	1	51.43	1	27.08	3.00
27	Квартира-студия	3	1	25.85	1	11.38	3.00
28	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
29	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
30	Квартира-студия	3	1	26.11	1	11.38	3.00
31	Квартира	3	1	39.57	1	15.56	3.00
32	Квартира	3	1	58.62	2	32.59	3.00
33	Квартира-студия	3	1	40.15	1	20.36	3.00
34	Квартира	3	1	36.42	1	12.57	3.00
35	Квартира	3	1	37.29	1	12.21	3.00
36	Квартира	4	1	44.84	1	17.43	3.00
37	Квартира	4	1	45.23	1	19.25	3.00
38	Квартира-студия	4	1	51.43	1	27.08	3.00
39	Квартира-студия	4	1	25.85	1	11.38	3.00
40	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
41	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
42	Квартира-студия	4	1	26.11	1	11.38	3.00
43	Квартира	4	1	39.57	1	15.56	3.00
44	Квартира	4	1	58.62	2	32.59	3.00

45	Квартира-студия	4	1	40.15	1	20.36	3.00
46	Квартира	4	1	36.42	1	12.57	3.00
47	Квартира	4	1	37.29	1	12.21	3.00
48	Квартира	5	1	44.84	1	17.43	3.00
49	Квартира	5	1	45.23	1	19.25	3.00
50	Квартира-студия	5	1	51.43	1	27.08	3.00
51	Квартира-студия	5	1	25.85	1	11.38	3.00
52	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00
53	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00
54	Квартира-студия	5	1	26.11	1	11.38	3.00
55	Квартира	5	1	39.57	1	15.56	3.00
56	Квартира	5	1	58.62	2	32.59	3.00
57	Квартира-студия	5	1	40.15	1	20.36	3.00
58	Квартира	5	1	36.42	1	12.57	3.00
59	Квартира	5	1	37.29	1	12.21	3.00
60	Квартира	6	1	44.84	1	17.43	3.00
61	Квартира	6	1	45.23	1	19.25	3.00
62	Квартира-студия	6	1	51.43	1	27.08	3.00
63	Квартира-студия	6	1	25.85	1	11.38	3.00
64	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
65	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
66	Квартира-студия	6	1	26.11	1	11.38	3.00
67	Квартира	6	1	39.57	1	15.56	3.00
68	Квартира	6	1	58.62	2	32.59	3.00
69	Квартира-студия	6	1	40.15	1	20.36	3.00
70	Квартира	6	1	36.42	1	12.57	3.00
71	Квартира	6	1	37.29	1	12.21	3.00
72	Квартира-студия	1	2	55.87	1	27.30	3.00
73	Квартира-студия	1	2	75.66	1	32.23	3.00
74	Квартира	1	2	47.97	1	18.20	3.00
75	Квартира	1	2	34.01	1	14.70	3.00
76	Квартира-студия	1	2	56.04	1	34.04	3.00

77	Квартира-студия	1	2	78.70	1	34.75	3.00
78	Квартира	1	2	71.28	2	34.47	3.00
79	Квартира	1	2	37.83	1	14.14	3.00
80	Квартира-студия	2	2	53.58	1	27.30	3.00
81	Квартира-студия	2	2	73.41	1	32.23	3.00
82	Квартира	2	2	47.24	1	18.20	3.00
83	Квартира	2	2	33.48	1	14.70	3.00
84	Квартира	2	2	52.18	2	23.11	3.00
85	Квартира-студия	2	2	51.29	1	30.35	3.00
86	Квартира-студия	2	2	73.20	1	34.76	3.00
87	Квартира	2	2	68.32	2	34.47	3.00
88	Квартира	2	2	36.70	1	14.14	3.00
89	Квартира-студия	3	2	53.58	1	27.30	3.00
90	Квартира-студия	3	2	73.41	1	32.23	3.00
91	Квартира	3	2	47.24	1	18.20	3.00
92	Квартира	3	2	33.48	1	14.70	3.00
93	Квартира	3	2	52.18	2	23.11	3.00
94	Квартира-студия	3	2	51.29	1	30.35	3.00
95	Квартира-студия	3	2	73.20	1	34.76	3.00
96	Квартира	3	2	68.32	2	34.47	3.00
97	Квартира	3	2	36.70	1	14.14	3.00
98	Квартира-студия	4	2	53.58	1	27.30	3.00
99	Квартира-студия	4	2	73.41	1	32.23	3.00
100	Квартира	4	2	47.24	1	18.20	3.00
101	Квартира	4	2	33.48	1	14.70	3.00
102	Квартира	4	2	52.18	2	23.11	3.00
103	Квартира-студия	4	2	51.29	1	30.35	3.00
104	Квартира-студия	4	2	73.20	1	34.76	3.00
105	Квартира	4	2	68.32	2	34.47	3.00
106	Квартира	4	2	36.70	1	14.14	3.00
107	Квартира-студия	5	2	53.58	1	27.30	3.00
108	Квартира-студия	5	2	73.41	1	32.23	3.00

109	Квартира	5	2	47.24	1	18.20	3.00
110	Квартира	5	2	33.48	1	14.70	3.00
111	Квартира	5	2	52.18	2	23.11	3.00
112	Квартира-студия	5	2	51.29	1	30.35	3.00
113	Квартира-студия	5	2	73.20	1	34.76	3.00
114	Квартира	5	2	68.32	2	34.47	3.00
115	Квартира	5	2	36.70	1	14.14	3.00
116	Квартира-студия	6	2	53.58	1	27.30	3.00
117	Квартира-студия	6	2	73.41	1	32.23	3.00
118	Квартира	6	2	47.24	1	18.20	3.00
119	Квартира	6	2	33.48	1	14.70	3.00
120	Квартира	6	2	52.18	2	23.11	3.00
121	Квартира-студия	6	2	51.29	1	30.35	3.00
122	Квартира-студия	6	2	73.20	1	34.76	3.00
123	Квартира	6	2	68.32	2	34.47	3.00
124	Квартира	6	2	36.70	1	14.14	3.00
125	Квартира	1	3	82.09	3	43.60	3.00
126	Квартира	1	3	50.56	2	22.12	3.00
127	Квартира-студия	1	3	31.42	1	15.26	3.00
128	Квартира-студия	1	3	31.37	1	13.84	3.00
129	Квартира	1	3	37.34	1	15.29	3.00
130	Квартира-студия	1	3	47.99	1	22.88	3.00
131	Квартира	1	3	36.46	1	9.71	3.00
132	Квартира	1	3	82.20	3	43.72	3.00
133	Квартира	2	3	80.67	3	43.60	3.00
134	Квартира	2	3	48.66	2	22.12	3.00
135	Квартира-студия	2	3	30.77	1	15.26	3.00
136	Квартира-студия	2	3	30.24	1	13.77	3.00
137	Квартира-студия	2	3	53.69	1	30.86	3.00
138	Квартира	2	3	35.16	1	13.64	3.00
139	Квартира-студия	2	3	45.49	1	22.88	3.00
140	Квартира	2	3	33.53	1	9.71	3.00
141	Квартира	2	3	80.71	3	43.72	3.00
142	Квартира	3	3	80.67	3	43.60	3.00

143	Квартира	3	3	48.66	2	22.12	3.00
144	Квартира-студия	3	3	30.77	1	15.26	3.00
145	Квартира-студия	3	3	30.24	1	13.77	3.00
146	Квартира-студия	3	3	53.69	1	30.86	3.00
147	Квартира	3	3	35.16	1	13.64	3.00
148	Квартира-студия	3	3	45.49	1	22.88	3.00
149	Квартира	3	3	33.53	1	9.71	3.00
150	Квартира	3	3	80.71	3	43.72	3.00
151	Квартира	4	3	80.67	3	43.60	3.00
152	Квартира	4	3	48.66	2	22.12	3.00
153	Квартира-студия	4	3	30.77	1	15.26	3.00
154	Квартира-студия	4	3	30.24	1	13.77	3.00
155	Квартира-студия	4	3	53.69	1	30.86	3.00
156	Квартира	4	3	35.16	1	13.64	3.00
157	Квартира-студия	4	3	45.49	1	22.88	3.00
158	Квартира	4	3	33.53	1	9.71	3.00
159	Квартира	4	3	80.71	3	43.72	3.00
160	Квартира	5	3	80.67	3	43.60	3.00
161	Квартира	5	3	48.66	2	22.12	3.00
162	Квартира-студия	5	3	30.77	1	15.26	3.00
163	Квартира-студия	5	3	30.24	1	13.77	3.00
164	Квартира-студия	5	3	53.69	1	30.86	3.00
165	Квартира	5	3	35.16	1	13.64	3.00
166	Квартира-студия	5	3	45.49	1	22.88	3.00
167	Квартира	5	3	33.53	1	9.71	3.00
168	Квартира	5	3	80.71	3	43.72	3.00
169	Квартира	6	3	80.67	3	43.60	3.00
170	Квартира	6	3	48.66	2	22.12	3.00
171	Квартира-студия	6	3	30.77	1	15.26	3.00
172	Квартира-студия	6	3	30.24	1	13.77	3.00
173	Квартира-студия	6	3	53.69	1	30.86	3.00
174	Квартира	6	3	35.16	1	13.64	3.00

175	Квартира-студия	6	3	45.49	1	22.88	3.00
176	Квартира	6	3	33.53	1	9.71	3.00
177	Квартира	6	3	80.71	3	43.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	15.81
2	Тамбур-шлюз. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	13.59
3	Лестница 1. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
4	ИТП. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	21.47
5	Лифтовой холл. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	15.81
6	Тамбур-шлюз. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	6.59
7	Лестница 1. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
8	ИТП. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	23.69
9	Электрощитовая	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	15.31
10	Лифтовой холл. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	8.97
11	Коридор	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	6.26
12	Тамбур-шлюз. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	6.09
13	Лестница 1. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
14	Насосная АТП	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	25.44
15	ИТП. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	19.03
16	Насосная ВК	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	19.17
17	Венткамера	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	41.93
18	КУИ	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	10.00
19	Парковка (проезды)	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	1000.00
20	Рампа	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	223.49
21	Помещение технического этажа Секция 1, №1	Технический этаж	Техническое	284.90
22	Помещение технического этажа Секция 1, №2	Технический этаж	Техническое	276.42

23	Лестница 1. Секция 1	Технический этаж	Техническое	14.47
24	Лестница 2. Секция 1	Технический этаж	Техническое	6.90
25	Помещение технического этажа Секция 2, №1	Технический этаж	Техническое	294.36
26	Помещение технического этажа Секция 2, №2	Технический этаж	Техническое	296.20
27	Лестница 1. Секция 2	Технический этаж	Техническое	14.47
28	Лестница 2. Секция 2	Технический этаж	Техническое	6.00
29	Помещение технического этажа Секция 3, №1	Технический этаж	Техническое	287.19
30	Помещение технического этажа Секция 3, №2	Технический этаж	Техническое	287.37
31	Лестница 1. Секция 3	Технический этаж	Техническое	14.47
32	Лестница 2. Секция 3	Технический этаж	Техническое	7.82
33	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	8.75
34	Колясочная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	18.25
35	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 1)	Техническое	5.55
36	Холл	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	21.14
37	КУИ	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	2.98
38	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	20.41
39	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	20.00
40	Лестница	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	10.30
41	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	8.75
42	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	6.95
43	Лестница	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	10.30
44	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	3.69
45	Консьержная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	9.16
46	Холл	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	46.83
47	Коридор	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	18.03
48	Коридор	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	18.95
49	Колясочная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	12.88
50	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 2)	Техническое	5.02
51	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	9.82
52	Колясочная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	16.87
53	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	7.58
54	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 3)	Техническое	6.67
55	Холл	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	103.46
56	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.75
57	КУИ	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	5.24
58	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	15.85
59	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	14.50
60	Холл	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	61.42
61	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	15.85
62	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	14.50
63	Холл	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	68.93
64	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	15.85

65	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	14.50
66	Холл	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	96.27
67	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	15.85
68	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	14.50
69	Холл	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	61.42
70	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	15.85
71	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	14.50
72	Холл	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	68.93
73	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	15.85
74	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	14.50
75	Холл	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	96.27
76	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	15.85
77	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	14.50
78	Холл	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	61.42
79	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	15.85
80	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	14.50
81	Холл	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	68.93
82	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	15.85
83	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	14.50
84	Холл	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	96.27
85	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	15.85
86	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	14.50
87	Холл	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	61.42
88	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	15.85
89	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	14.50
90	Холл	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	68.93
91	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	15.85
92	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	14.50
93	Холл	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	96.27
94	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	15.85
95	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	14.50
96	Холл	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	61.42
97	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	15.85
98	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	14.50
99	Холл	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	68.93
100	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	15.85
101	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	14.50
102	Холл	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	96.27
103	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 1)	общественное	12.11
104	Машинное отделение	Кровля (Секция 1)	Техническое	19.80
105	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 2)	общественное	12.11
106	Машинное отделение	Кровля (Секция 2)	Техническое	19.80
107	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 3)	общественное	12.11
108	Машинное отделение	Кровля (Секция 3)	Техническое	19.80
109	undefined	undefined	undefined	undefined

110	undefined	undefined	undefined	undefined
-----	-----------	-----------	-----------	-----------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 6	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Дом 6	ВРУ-1П	Электроснабжение
3	Подземная часть, Дом 6	ИТП	Отопление
4	Подземная часть, Дом 6	Насосная АПТ	Автоиатическая установка водяного пожаротушения
5	Подземная часть, Дом 6	Насосная ВК	Водоснабжение
6	Подземная часть, Дом 6	Венткамера	Вентиляция
7	Надземная часть, Дом 6	ВРУ-3.1	Электроснабжение
8	Надземная часть, Дом 6	ВРУ-3.2	Электроснабжение
9	Надземная часть, Дом 6	ВРУ-3.3	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Дом 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Дом 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Дом 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Дом 6	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Дом 6	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Дом 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Дом 6	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

17	Подземная и надземная части, Дом 6	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, Дом 6	Система комплексной автоматизации	Автоматика систем
19	Подземная и надземная части, Дом 6	Система сетей связи	Связь, диспетчеризация
20	Подземная и надземная части, Дом 6	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
21	Кровля, Дом 6	Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 223 682 005,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810852740004653
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 108 495 664,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 108 495 664,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Удовенко Павел Васильевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Удовенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165149170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062665-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЯНТАРНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165226226
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-02-115401-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 87
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок. Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 456 790,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66-61-46364
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 592,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 258 345,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 403 533,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.82	1	12.21	3.00
2	Квартира	1	1	37.04	1	12.57	3.00
3	Квартира-студия	1	1	40.75	1	20.36	3.00
4	Квартира	1	1	61.63	2	25.59	3.00
5	Квартира	1	1	42.22	1	15.56	3.00
6	Квартира-студия	1	1	26.36	1	11.38	3.00
7	Квартира-студия	1	1	26.36	1	11.38	3.00
8	Квартира-студия	1	1	26.42	1	11.38	3.00
9	Квартира-студия	1	1	53.53	1	27.08	3.00
10	Квартира	1	1	46.09	1	18.33	3.00
11	Квартира	1	1	49.38	1	17.45	3.00
12	Квартира	2	1	37.29	1	12.21	3.00
13	Квартира	2	1	36.42	1	12.57	3.00

14	Квартира-студия	2	1	40.15	1	20.36	3.00
15	Квартира	2	1	58.62	2	25.59	3.00
16	Квартира	2	1	39.57	1	15.56	3.00
17	Квартира-студия	2	1	26.11	1	11.38	3.00
18	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
19	Квартира-студия	2	1	25.77	1	11.38	3.00
20	Квартира-студия	2	1	25.85	1	11.38	3.00
21	Квартира-студия	2	1	51.43	1	27.08	3.00
22	Квартира	2	1	45.06	1	18.33	3.00
23	Квартира	2	1	45.03	1	17.42	3.00
24	Квартира	3	1	37.29	1	12.21	3.00
25	Квартира	3	1	36.42	1	12.57	3.00
26	Квартира-студия	3	1	40.15	1	20.36	3.00
27	Квартира	3	1	58.62	2	25.59	3.00
28	Квартира	3	1	39.57	1	15.56	3.00
29	Квартира-студия	3	1	26.11	1	11.38	3.00
30	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
31	Квартира-студия	3	1	25.77	1	11.38	3.00
32	Квартира-студия	3	1	25.85	1	11.38	3.00
33	Квартира-студия	3	1	51.43	1	27.08	3.00
34	Квартира	3	1	45.06	1	18.33	3.00
35	Квартира	3	1	45.03	1	17.42	3.00
36	Квартира	4	1	37.29	1	12.21	3.00
37	Квартира	4	1	36.42	1	12.57	3.00
38	Квартира-студия	4	1	40.15	1	20.36	3.00
39	Квартира	4	1	58.62	2	25.59	3.00
40	Квартира	4	1	39.57	1	15.56	3.00
41	Квартира-студия	4	1	26.11	1	11.38	3.00
42	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
43	Квартира-студия	4	1	25.77	1	11.38	3.00
44	Квартира-студия	4	1	25.85	1	11.38	3.00

45	Квартира-студия	4	1	51.43	1	27.08	3.00
46	Квартира	4	1	45.06	1	18.33	3.00
47	Квартира	4	1	45.03	1	17.42	3.00
48	Квартира	5	1	37.29	1	12.21	3.00
49	Квартира	5	1	36.42	1	12.57	3.00
50	Квартира-студия	5	1	40.15	1	20.36	3.00
51	Квартира	5	1	58.62	2	25.59	3.00
52	Квартира	5	1	39.57	1	15.56	3.00
53	Квартира-студия	5	1	26.11	1	11.38	3.00
54	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00
55	Квартира-студия	5	1	25.77	1	11.38	3.00
56	Квартира-студия	5	1	25.85	1	11.38	3.00
57	Квартира-студия	5	1	51.43	1	27.08	3.00
58	Квартира	5	1	45.06	1	18.33	3.00
59	Квартира	5	1	45.03	1	17.42	3.00
60	Квартира	6	1	37.29	1	12.21	3.00
61	Квартира	6	1	36.42	1	12.57	3.00
62	Квартира-студия	6	1	40.15	1	20.36	3.00
63	Квартира	6	1	58.62	2	25.59	3.00
64	Квартира	6	1	39.57	1	15.56	3.00
65	Квартира-студия	6	1	26.11	1	11.38	3.00
66	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
67	Квартира-студия	6	1	25.77	1	11.38	3.00
68	Квартира-студия	6	1	25.85	1	11.38	3.00
69	Квартира-студия	6	1	51.43	1	27.08	3.00
70	Квартира	6	1	45.06	1	18.33	3.00
71	Квартира	6	1	45.03	1	17.42	3.00
72	Квартира	1	2	37.83	1	14.14	3.00
73	Квартира	1	2	71.19	2	33.44	3.00
74	Квартира-студия	1	2	78.70	1	34.75	3.00
75	Квартира-студия	1	2	55.69	1	28.48	3.00
76	Квартира	1	2	34.01	1	15.59	3.00

77	Квартира	1	2	47.97	1	18.20	3.00
78	Квартира-студия	1	2	75.66	1	32.23	3.00
79	Квартира-студия	1	2	55.87	1	27.30	3.00
80	Квартира	2	2	36.70	1	14.14	3.00
81	Квартира	2	2	68.37	2	33.44	3.00
82	Квартира-студия	2	2	73.19	1	34.75	3.00
83	Квартира-студия	2	2	50.93	1	18.85	3.00
84	Квартира	2	2	52.18	2	23.11	3.00
85	Квартира	2	2	33.48	1	14.70	3.00
86	Квартира	2	2	47.24	1	18.20	3.00
87	Квартира-студия	2	2	73.41	1	32.23	3.00
88	Квартира-студия	2	2	53.58	1	27.30	3.00
89	Квартира	3	2	36.70	1	14.14	3.00
90	Квартира	3	2	68.37	2	33.44	3.00
91	Квартира-студия	3	2	73.19	1	34.75	3.00
92	Квартира-студия	3	2	50.93	1	18.85	3.00
93	Квартира	3	2	52.18	2	23.11	3.00
94	Квартира	3	2	33.48	1	14.70	3.00
95	Квартира	3	2	47.24	1	18.20	3.00
96	Квартира-студия	3	2	73.41	1	32.23	3.00
97	Квартира-студия	3	2	53.58	1	27.30	3.00
98	Квартира	4	2	36.70	1	14.14	3.00
99	Квартира	4	2	68.37	2	33.44	3.00
100	Квартира-студия	4	2	73.19	1	34.75	3.00
101	Квартира-студия	4	2	50.93	1	18.85	3.00
102	Квартира	4	2	52.18	2	23.11	3.00
103	Квартира	4	2	33.48	1	14.70	3.00
104	Квартира	4	2	47.24	1	18.20	3.00
105	Квартира-студия	4	2	73.41	1	32.23	3.00
106	Квартира-студия	4	2	53.58	1	27.30	3.00
107	Квартира	5	2	36.70	1	14.14	3.00
108	Квартира	5	2	68.37	2	33.44	3.00

109	Квартира-студия	5	2	73.19	1	34.75	3.00
110	Квартира-студия	5	2	50.93	1	18.85	3.00
111	Квартира	5	2	52.18	2	23.11	3.00
112	Квартира	5	2	33.48	1	14.70	3.00
113	Квартира	5	2	47.24	1	18.20	3.00
114	Квартира-студия	5	2	73.41	1	32.23	3.00
115	Квартира-студия	5	2	53.58	1	27.30	3.00
116	Квартира	6	2	36.70	1	14.14	3.00
117	Квартира	6	2	68.37	2	33.44	3.00
118	Квартира-студия	6	2	73.19	1	34.75	3.00
119	Квартира-студия	6	2	50.93	1	18.85	3.00
120	Квартира	6	2	52.18	2	23.11	3.00
121	Квартира	6	2	33.48	1	14.70	3.00
122	Квартира	6	2	47.24	1	18.20	3.00
123	Квартира-студия	6	2	73.41	1	32.23	3.00
124	Квартира-студия	6	2	53.58	1	27.30	3.00
125	Квартира	1	3	82.11	3	43.62	3.00
126	Квартира	1	3	33.93	1	9.67	3.00
127	Квартира-студия	1	3	47.73	1	22.88	3.00
128	Квартира	1	3	37.34	1	15.29	3.00
129	Квартира-студия	1	3	31.37	1	13.84	3.00
130	Квартира-студия	1	3	31.42	1	15.26	3.00
131	Квартира	1	3	50.56	2	22.12	3.00
132	Квартира	1	3	82.12	3	43.59	3.00
133	Квартира	2	3	80.62	3	43.62	3.00
134	Квартира	2	3	33.42	1	9.67	3.00
135	Квартира-студия	2	3	45.49	1	22.88	3.00
136	Квартира	2	3	35.16	1	13.64	3.00
137	Квартира-студия	2	3	53.69	1	30.86	3.00
138	Квартира-студия	2	3	30.32	1	13.84	3.00
139	Квартира-студия	2	3	30.77	1	15.26	3.00
140	Квартира	2	3	48.54	2	22.12	3.00

141	Квартира	2	3	80.68	3	43.59	3.00
142	Квартира	3	3	80.62	3	43.62	3.00
143	Квартира	3	3	33.42	1	9.67	3.00
144	Квартира-студия	3	3	45.49	1	22.88	3.00
145	Квартира	3	3	35.16	1	13.64	3.00
146	Квартира-студия	3	3	53.69	1	30.86	3.00
147	Квартира-студия	3	3	30.32	1	13.84	3.00
148	Квартира-студия	3	3	30.77	1	15.26	3.00
149	Квартира	3	3	48.54	2	22.12	3.00
150	Квартира	3	3	80.68	3	43.59	3.00
151	Квартира	4	3	80.62	3	43.62	3.00
152	Квартира	4	3	33.42	1	9.67	3.00
153	Квартира-студия	4	3	45.49	1	22.88	3.00
154	Квартира	4	3	35.16	1	13.64	3.00
155	Квартира-студия	4	3	53.69	1	30.86	3.00
156	Квартира-студия	4	3	30.32	1	13.84	3.00
157	Квартира-студия	4	3	30.77	1	15.26	3.00
158	Квартира	4	3	48.54	2	22.12	3.00
159	Квартира	4	3	80.68	3	43.59	3.00
160	Квартира	5	3	80.62	3	43.62	3.00
161	Квартира	5	3	33.42	1	9.67	3.00
162	Квартира-студия	5	3	45.49	1	22.88	3.00
163	Квартира	5	3	35.16	1	13.64	3.00
164	Квартира-студия	5	3	53.69	1	30.86	3.00
165	Квартира-студия	5	3	30.32	1	13.84	3.00
166	Квартира-студия	5	3	30.77	1	15.26	3.00
167	Квартира	5	3	48.54	2	22.12	3.00
168	Квартира	5	3	80.68	3	43.59	3.00
169	Квартира	6	3	80.62	3	43.62	3.00
170	Квартира	6	3	33.42	1	9.67	3.00
171	Квартира-студия	6	3	45.49	1	22.88	3.00
172	Квартира	6	3	35.16	1	13.64	3.00
173	Квартира-студия	6	3	53.69	1	30.86	3.00

174	Квартира-студия	6	3	30.32	1	13.84	3.00
175	Квартира-студия	6	3	30.77	1	15.26	3.00
176	Квартира	6	3	48.54	2	22.12	3.00
177	Квартира	6	3	80.68	3	43.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	15.81
2	Тамбур-шлюз. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	13.59
3	Лестница 1. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
4	ИТП. Секция 1	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	21.47
5	Лифтовой холл. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	15.81
6	Тамбур-шлюз. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	6.50
7	Лестница 1. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
8	ИТП. Секция 2	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	23.69
9	Электрощитовая	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	15.31
10	Лифтовой холл. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	8.97
11	Коридор	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	6.26
12	Тамбур-шлюз. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	6.09
13	Лестница 1. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	9.32
14	Насосная АТП	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	25.44
15	ИТП. Секция 3	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	19.03
16	Насосная ВК	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	19.17
17	Венткамера	Подземная парковка (этаж подвал)	Техническое	41.93
18	КУИ	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	10.00
19	Парковка (проезды)	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	1000.00
20	Рампа	Подземная парковка (этаж подвал)	общественное	225.03
21	Помещение технического этажа Секция 1, №1	Технический этаж	Техническое	284.26
22	Помещение технического этажа Секция 1, №2	Технический этаж	Техническое	276.42

23	Лестница 1. Секция 1	Технический этаж	Техническое	14.47
24	Лестница 2. Секция 1	Технический этаж	Техническое	6.90
25	Помещение технического этажа Секция 2, №1	Технический этаж	Техническое	294.36
26	Помещение технического этажа Секция 2, №2	Технический этаж	Техническое	296.20
27	Лестница 1. Секция 2	Технический этаж	Техническое	14.47
28	Лестница 2. Секция 2	Технический этаж	Техническое	6.00
29	Помещение технического этажа Секция 3, №1	Технический этаж	Техническое	283.65
30	Помещение технического этажа Секция 3, №2	Технический этаж	Техническое	276.42
31	Лестница 1. Секция 3	Технический этаж	Техническое	14.47
32	Лестница 2. Секция 3	Технический этаж	Техническое	7.82
33	Тамбур	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	8.75
34	Колясочная	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	18.25
35	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 1)	Техническое	5.55
36	Холл	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	21.14
37	КУИ	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	2.98
38	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	20.41
39	Коридор	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	20.00
40	Лестница	Этаж №1 (Секция 1)	общественное	10.30
41	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	8.75
42	Тамбур	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	6.95
43	Лестница	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	10.30
44	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	3.69
45	Консьержная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	9.16
46	Холл	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	46.83
47	Коридор	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	18.03
48	Коридор	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	18.95
49	Колясочная	Этаж №1 (Секция 2)	общественное	12.88
50	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 2)	Техническое	5.02
51	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	9.82
52	Колясочная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	16.87
53	Лапомоечная	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	7.58
54	Электрощитовая	Этаж №1 (Секция 3)	Техническое	6.67
55	Коридор	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	21.83
56	Коридор	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	10.65
57	Холл	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	71.05
58	Тамбур	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	8.75
59	КУИ	Этаж №1 (Секция 3)	общественное	5.24
60	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	15.85
61	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	14.50
62	Холл	Этаж №2 (Секция 1)	общественное	61.42
63	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	15.85
64	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	14.50

65	Холл	Этаж №2 (Секция 2)	общественное	68.93
66	Лестничная клетка	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	15.85
67	Зона колясочной	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	14.50
68	Холл	Этаж №2 (Секция 3)	общественное	96.35
69	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	15.85
70	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	14.50
71	Холл	Этаж №3 (Секция 1)	общественное	61.42
72	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	15.85
73	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	14.50
74	Холл	Этаж №3 (Секция 2)	общественное	68.93
75	Лестничная клетка	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	15.85
76	Зона колясочной	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	14.50
77	Холл	Этаж №3 (Секция 3)	общественное	56.86
78	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	15.85
79	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	14.50
80	Холл	Этаж №4 (Секция 1)	общественное	61.42
81	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	15.85
82	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	14.50
83	Холл	Этаж №4 (Секция 2)	общественное	68.93
84	Лестничная клетка	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	15.85
85	Зона колясочной	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	14.50
86	Холл	Этаж №4 (Секция 3)	общественное	96.35
87	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	15.85
88	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	14.50
89	Холл	Этаж №5 (Секция 1)	общественное	61.42
90	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	15.85
91	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	14.50
92	Холл	Этаж №5 (Секция 2)	общественное	68.93
93	Лестничная клетка	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	15.85
94	Зона колясочной	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	14.50
95	Холл	Этаж №5 (Секция 3)	общественное	96.35
96	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	15.85
97	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	14.50
98	Холл	Этаж №6 (Секция 1)	общественное	61.42
99	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	15.85
100	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	14.50
101	Холл	Этаж №6 (Секция 2)	общественное	68.93
102	Лестничная клетка	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	15.85
103	Зона колясочной	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	14.50
104	Холл	Этаж №6 (Секция 3)	общественное	96.35
105	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 1)	общественное	12.11
106	Машинное отделение	Кровля (Секция 1)	Техническое	19.80
107	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 2)	общественное	12.11
108	Машинное отделение	Кровля (Секция 2)	Техническое	19.80
109	Лестничная клетка	Выход на кровлю (Секция 3)	общественное	12.11

110	Машинное отделение	Кровля (Секция 3)	Техническое	19.80
-----	--------------------	-------------------	-------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 7	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Дом 7	ВРУ-1П	Электроснабжение
3	Подземная часть, Дом 7	ИТП	Отопление
4	Подземная часть, Дом 7	Насосная АПТ	Автоиатическая установка водяного пожаротушения
5	Подземная часть, Дом 7	Насосная ВК	Водоснабжение
6	Подземная часть, Дом 7	Венткамера	Вентиляция
7	Надземная часть, Дом 7	ВРУ-3.1	Электроснабжение
8	Надземная часть, Дом 7	ВРУ-3.2	Электроснабжение
9	Надземная часть, Дом 7	ВРУ-3.3	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Дом 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Дом 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Дом 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Дом 7	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Дом 7	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Дом 7	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Дом 7	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

17	Подземная и надземная части, Дом 7	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, Дом 7	Система комплексной автоматизации	Автоматика систем
19	Подземная и надземная части, Дом 7	Система сетей связи	Связь, диспетчеризация
20	Подземная и надземная части, Дом 7	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
21	Кровля, Дом 7	Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 223 682 005,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810852740004653
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 108 495 664,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 108 495 664,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залогe у Кредитора
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2025	Раздел 4. Часть 1 «Конструктивные решения»	
		Я-260325/П-1-КР I этап строительства. Дом 1	Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»
			Графическая часть Листы 1-2. Откорректирована рампа для въезда в паркинг; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилона по оси 6, добавлен пилон в осях Г-Г/Д – 30-31 и по оси 22; - откорректировано расположение осей 6-9; - откорректировано расположение пилонов в осях 3-5 – Г-Г/Д
		Я-260325/П-2-КР I этап строительства. Дом 2	Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 19. Данные по остеклению, указанные в пункте «м», приведены в соответствие с разделом АР

			Графическая часть Листы 1-2. Откорректирована рампа для въезда в паркинг; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилона по оси 6, добавлен пилон в осях Г-Г/Д – 30-31 и по оси 22; - откорректировано расположение осей 6-9; - откорректировано расположение пилонов в осях 3-5 – Г-Г/Д
		Я-260325/П-3-КР I этап строительства. Дом 3	Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 14. Изменен метод усиления грунтов. Листы 18-19. Данные, указанные в пункте «м», приведены в соответствии с разделом АР (состав стен и остекление)
			Графическая часть Лист 1. Откорректировано расположение фундаментных стен подвала; -изменен метод усиления грунтов; Лист 2. Откорректирован контур плиты перекрытия первого этажа; Лист 6. Откорректирована толщина плиты перекрытия первого этажа; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилона по оси 6, добавлен пилон в осях Ж-Ж/И – 30-31; - откорректировано расположение осей 6-9
		Я-260325/П-4-КР I этап строительства. Дом 4	Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 14. Изменен метод усиления грунтов. Листы 18-19. Данные, указанные в пункте «м», приведены в соответствии с разделом АР (состав стен и остекление)
			Графическая часть Лист 1. Откорректирована рампа въезда в паркинг; - Рампа смещена с осей А-Б в оси Б-Г; Листы 1-6. Откорректировано расположение пилонов в осях 1-5 – А/М; Лист 1. Изменен метод усиления грунтов основания; Лист 2. Откорректировано расположение стен тех. этажа; Листы 3-6. Откорректирован контур плиты перекрытия тех. этажа, первого этажа, типового этажа, кровли

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fabd0101fbb30bbe4ee2a1ea9f99afa9

Владелец: **ООО СЗ "ФЕНИКС", Вальдман Леонид
Ефимович, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 24.02.2026 по 24.05.2027