

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-005809-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Пушкинская, Дом №1"
2.2.2. ИНН:	6141058438
2.2.3. ОГРН:	1216100029090
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сиверса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0051008:45
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	15.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-005801-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13984,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	57371,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3880,50
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38115,60
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36115,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	672
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	663
6.1.11. в том числе квартир (штук):	663
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	225
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	1117
6.1.16. Высота (м):	38,57

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"С+"
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 10; строительный объем - 231595,86 куб.м; строительный объем подземной части - 45096,03 куб.м; материалы стен - железобетонный каркас, газобетонный блок, навесной вентилируемый фасад; площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) - 3880,50 кв.м; количество встроенно-пристроенных помещений (офисы) - 9 шт.; площадь подземной автостоянки - 8823,70 кв.м; вместимость автостоянки - 349 м/мест, в том числе: 225 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 ГрК РФ, 123 м/места - зависимых, 1 м/место - не соответствующее минимально допустимым размерам.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-108-747 88

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.А. Шелаков
инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 2 л.
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Шелаков А.А.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.06.2026

№ 3684

О выдаче разрешения от 05.06.2026 № 61-44-005809-2026 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051008:45, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, дом 8

По результатам рассмотрения заявления ООО «СЗ «Пушкинская, Дом № 1» от 04.06.2025 № 59.34.1/18385 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051008:45, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, дом 8, в соответствии с частью 3, 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 5 статьи 5 Областного закона Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» (вступ. в силу 01.01.2025),

1. Выдать разрешение от 05.06.2026 № 61-44-005809-2026 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051008:45, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, дом 8, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



А.А. Шелаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62,
E-mail: kaig@donpac.ru

05.06.2026 № 59.34.2/11220

На № 59.34.1/18385 от 04.06.2026

Директору
ООО «Смарт Девелопмент»
управляющей организации
ООО «СЗ «Пушкинская, Дом № 1»
Черненко М.А.

ул. Комсомольская, дом 15, офис 142,
Краснодарский край, г. Краснодар, 350063

Уведомление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, рассмотрев Ваше заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, уведомляет Вас о выдаче разрешения от 05.06.2026 № 61-44-005809-2026 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051008:45, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, дом 8.

Одновременно направляем Вам оригинал разрешения на ввод в эксплуатацию и распоряжение о выдаче соответствующего разрешения.

Приложение:

- разрешение на ввод в эксплуатацию от 05.06.2026 № 61-44-005809-2026;
- Распоряжение от 05.06.2026 № 3684.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



А.А. Шелаков