

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.05.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-061709-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
2.2.1.2. ИНН:	6163148597
2.2.1.3. ОГРН:	1166196086891
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка в рамках реализации решения о КТР по проспекту Шолохова на территории микрорайона №3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 3.1.1, корпус 1,2,3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Бульвар Героев СВО
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 36 строение 1, здание 36 строение 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0020202:1467
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	25.09.2024
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-061701-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 3.1.1 корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1986,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	26849,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1312,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16472,75
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15901,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	371
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	357
6.1.11. в том числе квартир (штук):	357
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2, 23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	553

6.1.16. Высота (м):	73,30
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"С" - повышенный
6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 1, 22; строительный объем – 101529,20 куб.м; строительный объем подземной части – 6411,40 куб.м; материалы стен – железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 3.1.1 корпус 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	7215,80
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,50
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	16
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	218
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	4,10
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-

Прошито и скреплено печатью  л
И.о. директора Департамента архитектурного
градостроительства города Ростова-на-Дону
Куркина Е.В.

6.2.18. Иные показатели:	Этажность - 0; строительный объем - 24335,90 куб.м; материалы стен - железобетон; площадь машино-мест - 3057,80 кв.м; количество вспомогательных помещений жильцов (хозяйственные кладовые) - 16 шт; площадь вспомогательных помещений жильцов (хозяйственные кладовые) - 78,50 кв.м; Вместимость автостоянки - 230 м/мест, в том числе 218 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 12 м/мест - зависимых.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.05.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е.В. Куркина

инициалы, фамилия