

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-066509-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест - Дон»
2.2.2. ИНН:	6163148597
2.2.3. ОГРН:	1166196086891
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.2.1, корпус 1, 2, 3 (кластер 45)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ростов-на-Дону

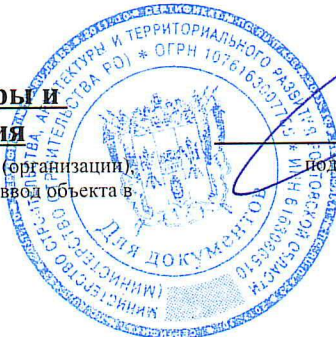
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Авиаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 строение 1 (многоквартирный жилой дом), здание 4 строение 3 (подземная автостоянка)
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0020202:1438
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	20.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-066501-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 2.2.1 корпус 1 – Этап 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	660,20
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12245,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	572,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8146,05
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7839,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	206
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	163
6.1.11. в том числе квартир (штук):	163
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	268
6.1.16. Высота (м):	65,80
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Другие показатели:	Этажность – 20; строительный объем – 41624,20 куб.м; строительный объем подземной части – 1087,7 куб. м; полезная площадь помещений общественного назначения – 477,2 кв. м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 95,0 кв. м; количество вспомогательных помещений жильцов – 38 шт, материалы стен – железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 2.2.1 корпус 3 – Этап 1.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	140,20
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	8712,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	533,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	92
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	92
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	129
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	4,05

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Этажность 1, площадь эксплуатируемой кровли – 3603,80 кв. м, строительный объем – 11549,60 куб. м, строительный объем подземной части – 10881,10 куб. м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 533,4 кв. м; количество вспомогательных помещений жильцов – 92 шт, материалы стен – железобетонные.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.05.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63

**Заместитель министра  
строительства, архитектуры и  
территориального развития**

должность уполномоченного лица органа (организации)  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



*Handwritten signature in blue ink.*

подпись

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия