

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	61-59-97-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Шахты
1.4. Срок действия настоящего разрешения	09.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	08.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО «Специализированный застройщик ЖК Александровский парк»
2.2.2. ИНН:	6163207490
2.2.3. ОГРН:	1176196057575
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, с магазинами на первом этаже, площадью не более 5000 кв.м
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Шахты
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Шахты

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шевченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	135-а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0020330:2625
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	5853,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.07.2016
4.3.2. Номер:	RU61312000-00000000000005142
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Шахты
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая РАСА»
5.2.1.2. ИНН:	6163078685
5.2.1.3. ОГРН:	1066163053604
5.3.1. Дата утверждения (при наличии)	2017
5.4.1. Номер (при наличии)	
5.2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ ДОНПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	6140027204
5.2.2.3. ОГРН:	1086140000594
5.3.2. Дата утверждения (при наличии)	2017
5.4.2. Номер (при наличии)	
5.2.3.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнновации»
5.2.3.2. ИНН:	6167123346
5.2.3.3. ОГРН:	1136195010951
5.3.3. Дата утверждения (при наличии)	2023
5.4.3. Номер (при наличии)	
5.2.4.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнновации»
5.2.4.2. ИНН:	6167123346
5.2.4.3. ОГРН:	1136195010951
5.3.4. Дата утверждения (при наличии)	2024
5.4.4. Номер (при наличии)	
5.2.5.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнновации»
5.2.5.2. ИНН:	6167123346

5.2.5.3. ОГРН:	1136195010951
5.3.5. Дата утверждения (при наличии)	2025
5.4.5. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.11.2017
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0553-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-025500-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.3.2. Номер:	61-2-1-2-058918-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.10.2024
6.1.4.2. Номер:	61-2-1-2-061640-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.07.2023
6.3.1.2. Номер:	231107/1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.2.1. Дата:	01.04.2024
6.3.2.2. Номер:	240104/2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.3.1. Дата:	09.09.2024
6.3.3.2. Номер:	240909/1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.4.1. Дата:	13.03.2025
6.3.4.2. Номер:	250313/1
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.5.1. Дата:	14.04.2025
6.3.5.2. Номер:	250414/1
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.6.1. Дата:	14.07.2025
6.3.6.2. Номер:	250714/1
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.7.1. Дата:	21.08.2025
6.3.7.2. Номер:	250821/1
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.8.1. Дата:	29.01.2026
6.3.8.2. Номер:	260129/1
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, с магазинами на первом этаже, площадью не более 5000 кв.м (корпус 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1951,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5. Площадь (кв. м)	8236,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) - жилой дом - магазины - автостоянка	5675,1 1177,3 1383,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир жилого здания - площадь квартир жилого здания	4041,6 3818,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	84
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80 в т.ч.: 1 комнатные – 45 2-х комнатные – 35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	23,7
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 29532,1 м ³ , торговая площадь – 889,4 кв.м, площадь помещений вспомогательного использования – 561,7 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства,	Многоквартирный жилой дом, с

предусмотренного проектной документацией	магазинами на первом этаже, площадью не более 5000 кв.м (корпус 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	1121,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5. Площадь (кв. м)	4999,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) жилой дом магазины автостоянка	3314,2 726,3 958,7
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир жилого здания - площадь квартир жилого здания	2453,5 2368,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	32
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.2.11. в том числе квартир (штук):	30 в т.ч.: 1 комнатные – 10 2-х комнатные – 20
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	24
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	23,25
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 22871,7 м ³ , торговая площадь – 590,3 кв.м, площадь помещений вспомогательного использования – 494,4 кв.м.

Главный архитектор Администрации города Шахты	В.Д.Логачев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

