

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 30.06.2026                                                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 61-46-02-2026                                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска                                                   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СтройГарант2"                            |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 6141059801                                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1226100034940                                                                                                    |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Микрорайон жилой застройки "Булгаков". Многоквартирный жилой дом в г. Батайске по ул. Булгакова, 11 (секции 6,7) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство                                                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ростовская область                                                                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Батайск»                                                                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                |

|                                                                                                                                                               |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                 | г. Батайск                                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                         | -                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            | ул. Булгакова                                                             |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                       | 11                                                                        |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                               |                                                                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 61:46:0010501:853                                                         |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |                                                                           |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                        | 09.02.2024                                                                |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                       | 61-46-08-2024                                                             |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска            |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                     |                                                                           |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                 | Многоквартирный жилой дом в г. Батайске по ул. Булгакова, 11 (секции 6,7) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                  | Здание                                                                    |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                                                                                      | Многоквартирный дом                                                       |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                |                                                                           |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                               | 1417,40                                                                   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                    | -                                                                         |
| 6.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                         | 22488,00                                                                  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                              | -                                                                         |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                       | 862,90                                                                    |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                      | 15263,10                                                                  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                              | 14001,20                                                                  |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                             | 341                                                                       |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                     | 12                                                                        |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                      | 329                                                                       |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                             | -                                                                         |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                          | -                                                                         |
| 6.13. Количество этажей:                                                                                                                                      | 16,20                                                                     |

|                                                                                                              |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | -                                                                                                                                   |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                                 | 364                                                                                                                                 |
| 6.16. Высота (м):                                                                                            | 73,51                                                                                                                               |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | В (Высокий)                                                                                                                         |
| 6.18. Иные показатели:                                                                                       | - площадь МОП и тех.помещений – 3453,3 (кв.м.)<br>- площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5 – 14632,2 (кв.м.) |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 29.05.2026                                                                                                                          |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 03053678938                                                                                                                         |

|                                                                                                                       |         |                                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Начальник управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор</b>                  |         |  | <b>А. А. Кислица</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись |                                                                                     |                      |

Пронумерован

скреплено печатом

