

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001704 от 10.07.2026

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 1.**

**Дата первичного размещения: 29.11.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЖК НА СТАЧКИ"</b>                                       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344049</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 18</b>                                                                                        |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 269</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>344049, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, д 18, помещ 269</b>                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>                                                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+78005003335</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>skypark.rostov@yandex.ru</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://academia-dom.ru/</b>                                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Бабаянц</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>151005229513</b>                                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161086634</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196001011</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.01.2019</b>                                                                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                              |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИН-СЕРВИС"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167124100</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>                                                                                   |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Континент"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310235775</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>                                                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                          |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>АБГАРЯН</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>РОБЕРТ</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07694203792</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231121178877</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Абгарян Р.В. является единственным участником ООО СЗ "Континент". ООО СЗ "Континент" является единственным участником ООО "Фин-Сервис".</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310238335</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300052301</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Подольск Недвижимость"</b>                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310238328</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300052290</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АКВАМАРИН"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309182543</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300042523</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310235782</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300005617</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310225343</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300034847</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163143461</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196067576</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310235768</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300005573</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311159990</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132311008510</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕН-ТЮГ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310218272</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300008932</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310235775</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300005584</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАС-ТРОЙИНВЕСТ"</b>                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310223963</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300019821</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Абгарян Роберт Владимирович</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231121178877</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>308231123200022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>117 048,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>173 757,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Предусмотрено проектом</b>                         |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях. Этап 1</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Стачки</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>196</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29063.4 м2</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, наружные стены – газобетонный блок)</b>                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                         |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоуровневая наземная стоянка. Этап 1</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Стачки</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>196</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10758.4 м2</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, наружные стены – газобетонный блок)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                    | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17 385,00 м2</b>                   |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 952,45 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 337,45 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 048,25 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 048,25 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Северо-Западное управление проектных инновационных решений"</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9710078791</b>                                                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9710078791</b>                                                                                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Югстройинжиниринг"</b>                                                             |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309100212</b>                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.03.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-011157-2024</b>                                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕДИНЬЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-069726-2023</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПГС"</b>              |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718909596</b>                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.08.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-047134-2025</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Академия</b>                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДАВСТРОЙ"</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308288579</b>                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-052301-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.04.2024</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.05.2027</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-052301-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.04.2024</b>                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.05.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/450</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>24.01.2025</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b> |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2310235775</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                                                               | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фин-сервис"</b>                              |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6167124100</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0072101:450</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 194,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе каучуковой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.Площадь – 133,51 кв.м</b>                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий физкультурой – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе резиновой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.Площадь – 154,82 кв.м</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет бетонное покрытие на щебёночном основании, расположена непосредственно у (вдоль) существующего внутриквартального автопроезда и рассчитана на установку четырёх стандартных контейнеров с крышками (евроконтейнер) ёмкостью не менее 1,10 куб.м для мусора</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено на участках озеленения – на проектируемых (вновь устраиваемых) газонах и на проектируемых планировочных откосах – нанесение растительного грунта слоем не менее 0,25 м.с последующим посевом многолетних трав</b>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для отдыха взрослого населения – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе резиновой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальто-бетонное покрытие на щебёночном основании. Площадь площадки для отдыха взрослого населения № 1 – 381,45 кв.м, площадь площадки для отдыха взрослого населения № 2 – 120,37 кв.м</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спец-энерго"</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1256</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2117-В</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2117-К</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовские тепловые сети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2025</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2025027118</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2028</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 510 060,82 руб.</b>                                                                                                                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/4</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮгЛифтСервис"</b>                                                                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6161069879</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>284</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>103</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>53</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>50</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 139.70               | 5                 | 68.50                      | 2.80                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.70                | 1                 | 15.30                      | 2.80                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.65                | 2                 | 30.80                      | 2.80                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.37                | 2                 | 30.50                      | 2.80                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 76.00                | 3                 | 48.80                      | 2.80                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 68.17                | 3                 | 40.00                      | 2.80                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 68.25                | 3                 | 42.50                      | 2.80                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 139.70               | 5                 | 68.50                      | 2.80                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 9  | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.70  | 1 | 15.30 | 2.80 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 48.65  | 2 | 30.80 | 2.80 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 48.37  | 2 | 30.50 | 2.80 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 76.00  | 3 | 48.80 | 2.80 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 68.17  | 3 | 40.00 | 2.80 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 68.25  | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 139.70 | 5 | 68.50 | 2.80 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.70  | 1 | 15.30 | 2.80 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 48.65  | 2 | 30.80 | 2.80 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 48.37  | 2 | 30.50 | 2.80 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 76.00  | 3 | 48.80 | 2.80 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 68.17  | 3 | 40.00 | 2.80 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 68.25  | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 93.68  | 3 | 41.20 | 2.80 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 83.00  | 3 | 45.00 | 2.80 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 49.10  | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 48.77  | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 77.20  | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 69.07  | 3 | 40.60 | 2.80 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 68.20  | 3 | 41.90 | 2.80 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 67.58  | 3 | 42.30 | 2.80 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 73.05  | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.40  | 1 | 15.60 | 2.80 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 49.10  | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 48.77  | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 77.20  | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 69.07  | 3 | 40.60 | 2.80 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 68.30  | 3 | 42.10 | 2.80 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 66.29  | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 71.71  | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.81  | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 47.81  | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 49.31  | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 80.26  | 2 | 50.10 | 2.80 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 71.86  | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 67.76  | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 66.29  | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 71.71  | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.81  | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 48 | Квартира        | 8 | 1 | 47.81  | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 49 | Квартира        | 8 | 1 | 49.31  | 2 | 31.10 | 2.80 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира        | 8  | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 51 | Квартира        | 8  | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 52 | Квартира        | 8  | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 53 | Квартира        | 9  | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 54 | Квартира        | 9  | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 55 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 56 | Квартира        | 9  | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 57 | Квартира        | 9  | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 58 | Квартира        | 9  | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 59 | Квартира        | 9  | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 60 | Квартира        | 9  | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 61 | Квартира        | 10 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 62 | Квартира        | 10 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 63 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 64 | Квартира        | 10 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 65 | Квартира        | 10 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 66 | Квартира        | 10 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 67 | Квартира        | 10 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 68 | Квартира        | 10 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 69 | Квартира        | 11 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 70 | Квартира        | 11 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 71 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 72 | Квартира        | 11 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 73 | Квартира        | 11 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 74 | Квартира        | 11 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 75 | Квартира        | 11 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 76 | Квартира        | 11 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 77 | Квартира        | 12 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 78 | Квартира        | 12 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 79 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 80 | Квартира        | 12 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 81 | Квартира        | 12 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 82 | Квартира        | 12 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 83 | Квартира        | 12 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 84 | Квартира        | 12 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 85 | Квартира        | 13 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 86 | Квартира        | 13 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 87 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 88 | Квартира        | 13 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 89 | Квартира        | 13 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 90 | Квартира        | 13 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира        | 13 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 92  | Квартира        | 13 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 93  | Квартира        | 14 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 94  | Квартира        | 14 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 95  | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 96  | Квартира        | 14 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 97  | Квартира        | 14 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 98  | Квартира        | 14 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 99  | Квартира        | 14 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 100 | Квартира        | 14 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 101 | Квартира        | 15 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 102 | Квартира        | 15 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 103 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 104 | Квартира        | 15 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 105 | Квартира        | 15 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 106 | Квартира        | 15 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 107 | Квартира        | 15 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 108 | Квартира        | 15 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 109 | Квартира        | 16 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 110 | Квартира        | 16 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 111 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 112 | Квартира        | 16 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 113 | Квартира        | 16 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 114 | Квартира        | 16 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 115 | Квартира        | 16 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 116 | Квартира        | 16 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 117 | Квартира        | 17 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 118 | Квартира        | 17 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 119 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 120 | Квартира        | 17 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 121 | Квартира        | 17 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 122 | Квартира        | 17 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 123 | Квартира        | 17 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 124 | Квартира        | 17 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 125 | Квартира        | 18 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 126 | Квартира        | 18 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 127 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 128 | Квартира        | 18 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 129 | Квартира        | 18 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 130 | Квартира        | 18 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 131 | Квартира        | 18 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира        | 18 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 133 | Квартира        | 19 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 134 | Квартира        | 19 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 135 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 136 | Квартира        | 19 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 137 | Квартира        | 19 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 138 | Квартира        | 19 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 139 | Квартира        | 19 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 140 | Квартира        | 19 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 141 | Квартира        | 20 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 142 | Квартира        | 20 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 143 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 144 | Квартира        | 20 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 145 | Квартира        | 20 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 146 | Квартира        | 20 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 147 | Квартира        | 20 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 148 | Квартира        | 20 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 149 | Квартира        | 21 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 150 | Квартира        | 21 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 151 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 152 | Квартира        | 21 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 153 | Квартира        | 21 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 154 | Квартира        | 21 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 155 | Квартира        | 21 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 156 | Квартира        | 21 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 157 | Квартира        | 22 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 158 | Квартира        | 22 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 159 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 160 | Квартира        | 22 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 161 | Квартира        | 22 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 162 | Квартира        | 22 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 163 | Квартира        | 22 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 164 | Квартира        | 22 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 165 | Квартира        | 23 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 166 | Квартира        | 23 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 167 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 168 | Квартира        | 23 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 169 | Квартира        | 23 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 170 | Квартира        | 23 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 171 | Квартира        | 23 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 172 | Квартира        | 23 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира        | 24 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 174 | Квартира        | 24 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 175 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 176 | Квартира        | 24 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 177 | Квартира        | 24 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 178 | Квартира        | 24 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 179 | Квартира        | 24 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 180 | Квартира        | 24 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 181 | Квартира        | 25 | 1 | 66.29 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 182 | Квартира        | 25 | 1 | 71.71 | 3 | 48.40 | 2.80 |
| 183 | Квартира-студия | 25 | 1 | 30.81 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 184 | Квартира        | 25 | 1 | 47.81 | 2 | 31.30 | 2.80 |
| 185 | Квартира        | 25 | 1 | 49.31 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 186 | Квартира        | 25 | 1 | 80.26 | 3 | 50.10 | 2.80 |
| 187 | Квартира        | 25 | 1 | 71.86 | 3 | 40.70 | 2.80 |
| 188 | Квартира        | 25 | 1 | 67.76 | 3 | 42.50 | 2.80 |
| 189 | Квартира        | 2  | 2 | 94.78 | 3 | 42.60 | 2.80 |
| 190 | Квартира        | 2  | 2 | 42.30 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 191 | Квартира        | 2  | 2 | 48.62 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 192 | Квартира        | 2  | 2 | 48.52 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 193 | Квартира        | 2  | 2 | 42.10 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 194 | Квартира        | 2  | 2 | 88.30 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 195 | Квартира        | 3  | 2 | 93.70 | 3 | 42.60 | 2.80 |
| 196 | Квартира        | 3  | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 197 | Квартира        | 3  | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 198 | Квартира        | 3  | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 199 | Квартира        | 3  | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 200 | Квартира        | 3  | 2 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 201 | Квартира        | 4  | 2 | 93.70 | 3 | 42.60 | 2.80 |
| 202 | Квартира        | 4  | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 203 | Квартира        | 4  | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 204 | Квартира        | 4  | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 205 | Квартира        | 4  | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 206 | Квартира        | 4  | 2 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 207 | Квартира        | 5  | 2 | 93.70 | 3 | 42.60 | 2.80 |
| 208 | Квартира        | 5  | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 209 | Квартира        | 5  | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 210 | Квартира        | 5  | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 211 | Квартира        | 5  | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 212 | Квартира        | 5  | 2 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 213 | Квартира        | 6  | 2 | 93.70 | 3 | 42.60 | 2.80 |
| 214 | Квартира        | 6  | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 215 | Квартира        | 6  | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 216 | Квартира        | 6  | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 217 | Квартира | 6 | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 6 | 2 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 7 | 2 | 93.70 | 3 | 42.60 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 7 | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 7 | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 7 | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 7 | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 7 | 2 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 8 | 2 | 93.70 | 3 | 42.60 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 8 | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 8 | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 8 | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 8 | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 8 | 2 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 9 | 2 | 93.70 | 3 | 42.60 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 9 | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 9 | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 9 | 2 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 9 | 2 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 9 | 2 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 2 | 3 | 94.78 | 3 | 42.40 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 2 | 3 | 42.30 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 2 | 3 | 48.62 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 2 | 3 | 48.52 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 2 | 3 | 42.10 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 2 | 3 | 88.30 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 3 | 3 | 93.70 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 3 | 3 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 3 | 3 | 47.42 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 3 | 3 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 247 | Квартира | 3 | 3 | 41.00 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 3 | 3 | 87.20 | 3 | 27.60 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 4 | 3 | 93.70 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 4 | 3 | 41.00 | 2 | 37.00 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 4 | 3 | 47.42 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 4 | 3 | 47.42 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 4 | 3 | 41.00 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 4 | 3 | 87.20 | 3 | 26.40 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 5 | 3 | 93.70 | 3 | 27.60 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 5 | 3 | 41.00 | 2 | 37.00 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 5 | 3 | 47.42 | 2 | 37.00 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 5 | 3 | 47.42 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 5 | 3 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 5 | 3 | 87.20 | 3 | 26.40 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 6 | 3 | 93.70 | 3 | 26.40 | 2.80 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 262 | Квартира | 6 | 3 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 6 | 3 | 47.42 | 2 | 37.00 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 6 | 3 | 47.42 | 2 | 37.00 | 2.80 |
| 265 | Квартира | 6 | 3 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 266 | Квартира | 6 | 3 | 87.20 | 3 | 27.60 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 7 | 3 | 93.70 | 3 | 26.40 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 7 | 3 | 41.00 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 269 | Квартира | 7 | 3 | 47.42 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 270 | Квартира | 7 | 3 | 47.42 | 2 | 37.00 | 2.80 |
| 271 | Квартира | 7 | 3 | 41.00 | 2 | 37.00 | 2.80 |
| 272 | Квартира | 7 | 3 | 87.20 | 3 | 27.60 | 2.80 |
| 273 | Квартира | 8 | 3 | 93.70 | 3 | 27.60 | 2.80 |
| 274 | Квартира | 8 | 3 | 41.00 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 275 | Квартира | 8 | 3 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 276 | Квартира | 8 | 3 | 47.42 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 277 | Квартира | 8 | 3 | 41.00 | 2 | 37.00 | 2.80 |
| 278 | Квартира | 8 | 3 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |
| 279 | Квартира | 9 | 3 | 93.70 | 3 | 27.60 | 2.80 |
| 280 | Квартира | 9 | 3 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 281 | Квартира | 9 | 3 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 282 | Квартира | 9 | 3 | 47.42 | 2 | 26.40 | 2.80 |
| 283 | Квартира | 9 | 3 | 41.00 | 2 | 27.60 | 2.80 |
| 284 | Квартира | 9 | 3 | 87.20 | 3 | 37.00 | 2.80 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.30           | Кладовые                          | 3.30           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 2              | 9.90           | Кладовые                          | 9.90           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.90           | Кладовые                          | 3.90           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 2              | 3.20           | Кладовые                          | 3.20           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.10           | Кладовые                          | 3.10           |                     |

|    |                                                   |    |   |        |          |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------|--------|------|
| 17 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 18 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 19 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 20 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 21 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 22 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 23 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 24 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 25 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 26 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 27 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 28 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 29 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.90   | Кладовые | 4.90   |      |
| 30 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.20   | Кладовые | 3.20   |      |
| 31 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 4.90   | Кладовые | 4.90   |      |
| 32 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 10.00  | Кладовые | 10.00  |      |
| 33 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 34 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 35 | Кладовая                                          | -1 | 3 | 3.10   | Кладовые | 3.10   |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 129.90 | Офис     | 129.90 | 3.95 |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 84.90  | Офис     | 84.90  | 3.95 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 84.30  | Офис     | 84.30  | 3.95 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 96.00  | Офис     | 96.00  | 3.95 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 96.20  | Офис     | 96.20  | 3.95 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 117.20 | Офис     | 117.20 | 3.95 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 102.60 | Офис     | 102.60 | 3.95 |

|    |                                                   |    |   |        |              |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|--------------|--------|------|
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 96.20  | Офис         | 96.20  | 3.95 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 85.20  | Офис         | 85.20  | 3.95 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 101.00 | Офис         | 101.00 | 3.95 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 162.00 | Офис         | 162.00 | 3.95 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 154.70 | Офис         | 154.70 | 3.95 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 184.40 | Офис         | 184.40 | 3.95 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 337.20 | Офис         | 337.20 | 3.95 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 105.90 | Вестибюль    | 105.90 | 3.95 |
| 1  | Машино-место                                      | -1 | 3 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 2  | Машино-место                                      | -1 | 3 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 3  | Машино-место                                      | -1 | 3 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 4  | Машино-место                                      | -1 | 3 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 5  | Машино-место                                      | -1 | 3 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 6  | Машино-место                                      | -1 | 3 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 7  | Машино-место                                      | -1 | 3 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 8  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 9  | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 10 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 11 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 12 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 13 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 14 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 15 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 16 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |
| 17 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | машино-место | 13.25  |      |

[illegible]

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 65 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                     | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Общественное         | 29.90          |
| 2     | ИТП, насосная                         | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Техническое          | 38.20          |
| 3     | Электрощитовая                        | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Техническое          | 22.20          |
| 4     | Коридор                               | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Общественное         | 78.40          |
| 5     | Телекоммуникационное помещение        | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Техническое          | 21.20          |
| 6     | Лестничная клетка                     | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Общественное         | 1.50           |
| 7     | Лестничная клетка                     | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Общественное         | 13.60          |
| 8     | Электрощитовая                        | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Техническое          | 12.80          |
| 9     | Техническое помещение                 | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Техническое          | 4.00           |
| 10    | Лестничная клетка                     | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Общественное         | 6.20           |
| 11    | Насосная, ИТП, насосная пожаротушения | Этаж -1 , Подъезд 1                   | Техническое          | 97.80          |
| 12    | Лестничная клетка                     | Этаж 2 , подъезд 1                    | Общественное         | 10.90          |
| 13    | Лифтовый холл                         | Этаж 2 , подъезд 1                    | Общественное         | 9.40           |
| 14    | Переходной балкон                     | Этаж 2 , подъезд 1                    | Общественное         | 13.50          |
| 15    | Коридор                               | Этаж 2 , подъезд 1                    | Общественное         | 53.50          |
| 16    | Лестничная клетка                     | Этаж 3 , подъезд1                     | Общественное         | 10.90          |
| 17    | Лифтовый холл                         | Этаж 3 , подъезд1                     | Общественное         | 9.40           |
| 18    | Переходной балкон                     | Этаж 3 , подъезд1                     | Общественное         | 13.50          |
| 19    | Коридор                               | Этаж 3 , подъезд1                     | Общественное         | 53.50          |
| 20    | Лестничная клетка                     | Этаж 4 , подъезд 1                    | Общественное         | 10.90          |
| 21    | Лифтовый холл                         | Этаж 4 , подъезд 1                    | Общественное         | 9.40           |
| 22    | Переходной балкон                     | Этаж 4 , подъезд 1                    | Общественное         | 13.50          |
| 23    | Коридор                               | Этаж 4 , подъезд 1                    | Общественное         | 53.50          |
| 24    | Лестничная клетка                     | Этаж 5 , подъезд 1                    | Общественное         | 10.90          |
| 25    | Лифтовый холл                         | Этаж 5 , подъезд 1                    | Общественное         | 9.40           |
| 26    | Переходной балкон                     | Этаж 5 , подъезд 1                    | Общественное         | 13.50          |
| 27    | Коридор                               | Этаж 5 , подъезд 1                    | Общественное         | 49.20          |
| 28    | Лестничная клетка                     | Этаж 6 , подъезд 1                    | Общественное         | 10.90          |
| 29    | Лифтовый холл                         | Этаж 6 , подъезд 1                    | Общественное         | 9.40           |
| 30    | Переходной балкон                     | Этаж 6 , подъезд 1                    | Общественное         | 13.50          |
| 31    | Коридор                               | Этаж 6 , подъезд 1                    | Общественное         | 53.50          |
| 32    | Лестничная клетка                     | Этаж 7 , подъезд 1                    | Общественное         | 10.90          |
| 33    | Лифтовый холл                         | Этаж 7 , подъезд 1                    | Общественное         | 9.40           |

|    |                   |                     |              |       |
|----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 34 | Переходной балкон | Этаж 7 , подъезд 1  | Общественное | 13.50 |
| 35 | Коридор           | Этаж 7 , подъезд 1  | Общественное | 53.50 |
| 36 | Лестничная клетка | Этаж 8, подъезд 1   | Общественное | 10.90 |
| 37 | Лифтовый холл     | Этаж 8, подъезд 1   | Общественное | 9.40  |
| 38 | Переходной балкон | Этаж 8, подъезд 1   | Общественное | 13.50 |
| 39 | Коридор           | Этаж 8, подъезд 1   | Общественное | 53.50 |
| 40 | Лестничная клетка | Этаж 9, подъезд 1   | Общественное | 10.90 |
| 41 | Лифтовый холл     | Этаж 9, подъезд 1   | Общественное | 9.40  |
| 42 | Переходной балкон | Этаж 9, подъезд 1   | Общественное | 13.50 |
| 43 | Коридор           | Этаж 9, подъезд 1   | Общественное | 53.50 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж , подъезд 1 | Общественное | 10.90 |
| 45 | Лифтовый холл     | 10 этаж , подъезд 1 | Общественное | 9.40  |
| 46 | Переходной балкон | 10 этаж , подъезд 1 | Общественное | 13.50 |
| 47 | Коридор           | 10 этаж , подъезд 1 | Общественное | 53.50 |
| 48 | Лестничная клетка | 11 этаж, подъезд 1  | Общественное | 10.90 |
| 49 | Лифтовый холл     | 11 этаж, подъезд 1  | Общественное | 9.40  |
| 50 | Переходной балкон | 11 этаж, подъезд 1  | Общественное | 13.50 |
| 51 | Коридор           | 11 этаж, подъезд 1  | Общественное | 53.50 |
| 52 | Лестничная клетка | 12 этаж , подъезд 1 | Общественное | 10.90 |
| 53 | Лифтовый холл     | 12 этаж , подъезд 1 | Общественное | 9.40  |
| 54 | Переходной балкон | 12 этаж , подъезд 1 | Общественное | 13.50 |
| 55 | Коридор           | 12 этаж , подъезд 1 | Общественное | 53.50 |
| 56 | Лестничная клетка | 13 этаж, подъезд 1  | Общественное | 10.90 |
| 57 | Лифтовый холл     | 13 этаж, подъезд 1  | Общественное | 9.40  |
| 58 | Переходной балкон | 13 этаж, подъезд 1  | Общественное | 13.50 |
| 59 | Коридор           | 13 этаж, подъезд 1  | Общественное | 53.50 |
| 60 | Лестничная клетка | 14 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 10.90 |
| 61 | Лифтовый холл     | 14 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 9.40  |
| 62 | Переходной балкон | 14 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 13.50 |
| 63 | Коридор           | 14 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 53.50 |
| 64 | Лестничная клетка | 15 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 10.90 |
| 65 | Лифтовый холл     | 15 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 9.40  |
| 66 | Переходной балкон | 15 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 13.50 |
| 67 | Коридор           | 15 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 53.50 |
| 68 | Лестничная клетка | 16 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 10.90 |
| 69 | Лифтовый холл     | 16 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 9.40  |
| 70 | Переходной балкон | 16 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 13.50 |
| 71 | Коридор           | 16 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 53.50 |
| 72 | Лестничная клетка | 17 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 10.90 |
| 73 | Лифтовый холл     | 17 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 9.40  |
| 74 | Переходной балкон | 17 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 13.50 |
| 75 | Коридор           | 17 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 53.50 |
| 76 | Лестничная клетка | 18 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 10.90 |
| 77 | Лифтовый холл     | 18 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 9.40  |
| 78 | Переходной балкон | 18 этаж, 1 подъезд  | Общественное | 13.50 |

|     |                                   |                      |              |       |
|-----|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 79  | Коридор                           | 18 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 53.50 |
| 80  | Лестничная клетка                 | 19 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 10.90 |
| 81  | Лифтовый холл                     | 19 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 9.40  |
| 82  | Переходной балкон                 | 19 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 13.50 |
| 83  | Коридор                           | 19 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 53.50 |
| 84  | Лестничная клетка                 | 20 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 10.90 |
| 85  | Лифтовый холл                     | 20 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 9.40  |
| 86  | Переходной балкон                 | 20 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 13.50 |
| 87  | Коридор                           | 20 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 53.50 |
| 88  | Лестничная клетка                 | 21 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 10.90 |
| 89  | Лифтовый холл                     | 21 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 9.40  |
| 90  | Переходной балкон                 | 21 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 13.50 |
| 91  | Коридор                           | 21 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 53.50 |
| 92  | Лестничная клетка                 | 22 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 10.90 |
| 93  | Лифтовый холл                     | 22 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 9.40  |
| 94  | Переходной балкон                 | 22 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 13.50 |
| 95  | Коридор                           | 22 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 53.50 |
| 96  | Лестничная клетка                 | 23 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 10.90 |
| 97  | Лифтовый холл                     | 23 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 9.40  |
| 98  | Переходной балкон                 | 23 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 13.50 |
| 99  | Коридор                           | 23 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 53.50 |
| 100 | Лестничная клетка                 | 24 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 10.90 |
| 101 | Лифтовый холл                     | 24 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 9.40  |
| 102 | Переходной балкон                 | 24 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 13.50 |
| 103 | Коридор                           | 24 этаж, 1 подъезд   | Общественное | 53.50 |
| 104 | Лестничная клетка                 | этаж 25, 1 подъезд   | Общественное | 10.90 |
| 105 | Лифтовый холл                     | этаж 25, 1 подъезд   | Общественное | 9.40  |
| 106 | Переходной балкон                 | этаж 25, 1 подъезд   | Общественное | 13.50 |
| 107 | Коридор                           | этаж 25, 1 подъезд   | Общественное | 53.50 |
| 108 | Лестничная клетка                 | 1 этаж, 1-3 подъезд  | Общественное | 7.10  |
| 109 | Лестничная клетка                 | 2 этаж, 1-3 подъезд  | Общественное | 26.80 |
| 110 | Коридор                           | 3 этаж, 1-3 подъезд  | Общественное | 92.40 |
| 111 | Лестничная клетка                 | 4 этаж, 1-3 подъезд  | Общественное | 7.30  |
| 112 | инженерные коммуникации           | 5 этаж, 1-3 подъезд  | Техническое  | 29.30 |
| 113 | Техническое помещение             | 6 этаж, 1-3 подъезд  | Техническое  | 15.10 |
| 114 | КУИ                               | 7 этаж, 1-3 подъезд  | Техническое  | 13.60 |
| 115 | Лестничная клетка                 | 8 этаж, 1-3 подъезд  | Техническое  | 26.80 |
| 116 | Помещение инженерных коммуникаций | 9 этаж, 1-3 подъезд  | Техническое  | 28.20 |
| 117 | Коридор                           | 10 этаж, 1-3 подъезд | Общественное | 35.10 |
| 118 | Лифтовый холл                     | 11 этаж, 1-3 подъезд | Общественное | 9.40  |
| 119 | Лестничная клетка                 | 12 этаж, 1-3 подъезд | Общественное | 5.80  |
| 120 | Лестничная клетка                 | 13 этаж, 1-3 подъезд | Общественное | 10.90 |
| 121 | Техническое помещение             | 14 этаж, 1-3 подъезд | Техническое  | 6.40  |
| 122 | Лестничная клетка                 | 1 подъезд            | Общественное | 10.90 |

[illegible]

|     |         |                   |              |       |
|-----|---------|-------------------|--------------|-------|
| 168 | Коридор | 9 этаж, 3 подъезд | Общественное | 38.20 |
|-----|---------|-------------------|--------------|-------|

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная часть, секция 1             | Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха                  | Электроснабжение       |
| 2     | Подземная часть, секция 1             | Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха                  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, секция 1             | ИТП, насосная                                          | Отопление              |
| 4     | Подземная часть, секция 1             | Электрощитовая                                         | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная часть, секция 1             | Насосная пожаротушения                                 | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная часть, секция 1             | Венткамера                                             | Вентиляция             |
| 7     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 9     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 10    | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 11    | Подземная и надземная части, секция 1 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 12    | Надземная часть, секция 1             | Система внутреннего пожаротушения                      | Водоснабжение          |
| 13    | Надземная часть, секция 1             | Система адресной автоматической пожарной сигнализации  | Электроснабжение       |
| 14    | Надземная часть, секция 1             | Система СОУЭ                                           | Слаботочные системы    |
| 15    | Надземная часть, секция 1             | Система дымоудаления                                   | Вентиляция             |
| 16    | Надземная часть, секция 1             | Система аварийного и эвакуационного освещения          | Слаботочные системы    |
| 17    | Секция 1                              | Лифт, 3 шт.                                            | Вертикальный транспорт |
| 18    | Секция 1                              | Молниезащита                                           | Электроснабжение       |
| 19    | Подземная часть, секция 2             | Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха                  | Электроснабжение       |
| 20    | Подземная часть, секция 2             | Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха                  | Электроснабжение       |
| 21    | Подземная часть, секция 2             | Венткамера, 2шт                                        | Вентиляция             |
| 22    | Подземная часть, секция 2             | Телекоммуникационное помещение                         | Слаботочные системы    |
| 23    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 24    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 25    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 26    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |

|    |                                       |                                                        |                        |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 27 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 28 | Надземная часть, секция 2             | Система внутреннего пожаротушения                      | Водоснабжение          |
| 29 | Надземная часть, секция 2             | Система адресной автоматической пожарной сигнализации  | Электроснабжение       |
| 30 | Надземная часть, секция 2             | Система СОУЭ                                           | Слаботочные системы    |
| 31 | Надземная часть, секция 2             | Система дымоудаления                                   | Вентиляция             |
| 32 | Надземная часть, секция 2             | Система аварийного и эвакуационного освещения          | Слаботочные системы    |
| 33 | Секция 2                              | Лифт, 2 шт.                                            | Вертикальный транспорт |
| 34 | Секция 2                              | Молниезащита                                           | Электроснабжение       |
| 35 | Подземная часть, секция 3             | Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха                  | Электроснабжение       |
| 36 | Подземная часть, секция 3             | Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха                  | Электроснабжение       |
| 37 | Подземная часть, секция 3             | ИТП, насосная                                          | Отопление              |
| 38 | Подземная часть, секция 3             | Электрощитовая                                         | Электроснабжение       |
| 39 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 40 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 41 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 42 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 43 | Подземная и надземная части, секция 3 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 44 | Надземная часть, секция 3             | Система внутреннего пожаротушения                      | Водоснабжение          |
| 45 | Надземная часть, секция 3             | Система адресной автоматической пожарной сигнализации  | Электроснабжение       |
| 46 | Надземная часть, секция 3             | Система СОУЭ                                           | Слаботочные системы    |
| 47 | Надземная часть, секция 3             | Система дымоудаления                                   | Вентиляция             |
| 48 | Надземная часть, секция 3             | Система аварийного и эвакуационного освещения          | Слаботочные системы    |
| 49 | Секция 3                              | Лифт, 2 шт.                                            | Вертикальный транспорт |
| 50 | Секция 3                              | Молниезащита                                           | Электроснабжение       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 323 891 193,18 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0072101:450</b>                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810352090000768</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 759 117 212,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>776 338 363,00 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>982 778 849,00 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>116</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 168,04 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>303,4 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>932 847 196 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>71 486 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 550 000 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0072101:450</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                             |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                            |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                        |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:        |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Собственные средства:0% от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства:100% от стоимости Проекта (1 и 3 этап строительства)(4550000000 рублей)</b> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Северо-Западное управление проектных инновационных решений"</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9710078791</b>                                                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9710078791</b>                                                                                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Югстройинжиниринг"</b>                                                             |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309100212</b>                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.03.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-011157-2024</b>                                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕДИНЬЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-069726-2023</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПГС"</b>              |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718909596</b>                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.08.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-047134-2025</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Академия</b>                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДАВСТРОЙ"</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308288579</b>                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-052301-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.04.2024</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.05.2027</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-052301-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.04.2024</b>                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.05.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/450</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>24.01.2025</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b> |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2310235775</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                                                               | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фин-сервис"</b>                              |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6167124100</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0072101:450</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 194,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19 %</b>                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спец-энерго"</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1256</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2028</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2117-В</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2117-К</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2028</b>                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовские тепловые сети"</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2025</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2025027118</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2028</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 510 060,82 руб.</b>                                                                                                                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2022</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/4</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮгЛифтСервис"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6161069879</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>381</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>381</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 62 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 72 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 73 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 75 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 82 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 83 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 84 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 85 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 86  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 87  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 88  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 89  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 90  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 91  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 92  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 93  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 94  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 95  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 96  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 97  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 110 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 113 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 114 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 116 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 117 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 122 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 123 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 124 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 125 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 126 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 127 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 128 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 129 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 130 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 131 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 132 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 133 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 134 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 135 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 136 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 137 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 138 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 139 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 140 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 141 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 142 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 143 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 144 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 145 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 146 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 147 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 148 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 149 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 150 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 151 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 152 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 153 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 154 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 155 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 156 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 157 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 158 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 159 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 160 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 161 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 162 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 163 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 164 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 165 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 166 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 167 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 168 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 169 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 170 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 171 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 172 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 173 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 174 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 175 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 176 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 177 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 178 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 179 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 180 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 181 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 182 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 183 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 184 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 185 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 186 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 187 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 188 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 189 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 190 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 191 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 192 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 193 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 194 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 195 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 196 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 197 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 198 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 199 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 200 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 201 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 202 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 203 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 204 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 205 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 206 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 207 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 208 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 209 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 210 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 211 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 212 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 213 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 214 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 215 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 216 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 217 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 218 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 219 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 220 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 221 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 222 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 223 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 224 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 225 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 226 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 227 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 228 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 229 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 230 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 231 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 232 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 233 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 234 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 235 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 236 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 237 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 238 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 239 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 240 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 241 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 242 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 243 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 244 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 245 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 246 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 247 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 248 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 249 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 250 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 251 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 252 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 253 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 254 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 255 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 256 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 257 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 258 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 259 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 260 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 261 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 262 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 263 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 264 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 265 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 266 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 267 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 268 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 269 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 270 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 271 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 272 | Машино-место | 7 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 273 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 274 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 275 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 276 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 277 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 278 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 279 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 280 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 281 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 282 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 283 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 284 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 285 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 286 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 287 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 288 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 289 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 290 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 291 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 292 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 293 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 294 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 295 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 296 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 297 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 298 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 299 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 300 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 301 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 302 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 303 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 304 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 305 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 306 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 307 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 308 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 309 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 310 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 311 | Машино-место | 8 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 312 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 313 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 314 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 315 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 316 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 317 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 318 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 319 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 320 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 321 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 322 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 323 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 324 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 325 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 326 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 327 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 328 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 329 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 330 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 331 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 332 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 333 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 334 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 335 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 336 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 337 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 338 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 339 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 340 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 341 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 342 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 343 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 344 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 345 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 346 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 347 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 348 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 349 | Машино-место | 9 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 350 | Машино-место | 9  | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 351 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 352 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 353 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 354 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 355 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 356 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 357 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 358 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 359 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 360 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 361 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 362 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 363 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 364 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 365 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 366 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 367 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 368 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 369 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 370 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 371 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 372 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 373 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 374 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 375 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 376 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 377 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 378 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 379 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 380 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |
| 381 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования          | Назначение             |
|-------|------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть, автостоянка | Электрощитовая            | Электроснабжение       |
| 2     | Надземная часть, автостоянка | Насосная                  | Водоснабжение          |
| 3     | Надземная часть, автостоянка | Лифт, 1шт                 | Вертикальный транспорт |
| 4     | Надземная часть, автостоянка | Видеонаблюдение           | Слаботочные системы    |
| 5     | Надземная часть, автостоянка | Сети связи                | Слаботочные системы    |
| 6     | Надземная часть, автостоянка | Автоматизация комплексная | Слаботочные системы    |
| 7     | Надземная часть, автостоянка | Извещатели и оповещатели  | Слаботочные системы    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>353 339 372,93 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810352090000768</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>611 878 435,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>270 035 845,00 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>341 842 590,00 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 550 000 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2029</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0072101:450</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                            |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:            |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей). Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (1 и 3 этап строительства) (4550000000 рублей)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                           |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026f93c90002b35db74636cd26ff230359

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК НА СТАЧКИ", БАБАЯНЦ  
АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-  
ДОНУ**

Действителен: с 20.06.2025 по 20.09.2026