

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2026

№ 280

г. Новочеркасск

О внесении изменений в разрешение на строительство от 14.01.2025 № 61-55-908-2025 (в редакции от 03.12.2025 № 1147)

В связи с корректировкой разделов проектной документации, разработанной ООО «АРЕТЕ» (шифр проектов 25-824-1-ПЗ и 25-824-1-АР, г. Новочеркасск), подтверждением соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 02.07.2026 № 1, на основании заявления директора ООО «СЗ Адмирал» Малышева П.П. (представителя собственника земельного участка с кадастровым номером 61:55:0011410:4) от 24.07.2026 № 57.2.4-МУ-ЮЛ/182, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства с наименованием «Строительство многоквартирного жилого дома «Усадьба Платова» по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Платовский, 108» от 14.01.2025 № 61-55-908-2025 (в редакции от 03.12.2025 № 1147) (далее — Разрешение) изменения, а именно:

1.1. подраздел 6.3 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» Разрешения дополнить следующим содержанием:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	02.07.2026
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Кузьмин В.С. - главный инженер проекта (регистрационный номер в Национальном реестре — П-180240)

1.2. В пункте 7.5. «Площадь (кв. м):» Разрешения вместо «5182,70» читать «5131,70».

1.3. В пункте 7.6. «Площадь нежилых помещений (кв. м):» Разрешения вместо «1824,9» читать «1755,50».

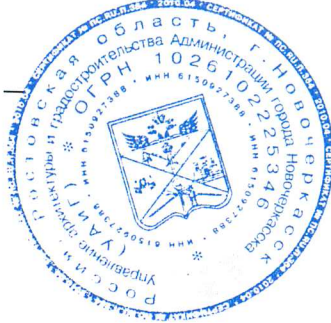
1.4. В пункте 7.7. «Площадь жилых помещений (кв. м):» Разрешения вместо «3357,8», «3281,4», «1727» читать «3376,20», «3299,80», «1739,40» соответственно.

2. Отделу планировки и застройки направить настоящее распоряжение в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, ООО «СЗ Адмирал».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его регистрации и распространяется на правоотношения, возникшие со 2 июля 2026 года.

4. Разрешение считать недействительным без настоящего распоряжения.

Начальник Управления
главный архитектор



П.А. Новоторова