

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 12.08.2026                                                                                                                                                                                                     |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 61-44-065509-2026                                                                                                                                                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области                                                                                                                         |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест - Дон»                                                                                                              |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 6163148597                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.3: ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1166196086891                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоэтажная жилая застройка, примыкающая к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростове-на-Дону. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.4.1 корпус 1, 2, 3 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :                                                                                                                                                                | строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                               |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ростовская область                                                                                                                                                                                             |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ «Город Ростов-на-Дону»                                                                                                                                                                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                               |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                 | город Ростов-на-Дону                                                              |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                         |                                                                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            | бульвар Авиаторов                                                                 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                       | д. 6 строение 2 (многоквартирный дом),<br>д. 6 строение 3 (подземная автостоянка) |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                               |                                                                                   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 61:44:0020202:1441                                                                |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |                                                                                   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство                                                                                                                         | 15.11.2024                                                                        |
| 5.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                        | 61-44-065501-2024                                                                 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону               |
| <b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                |                                                                                   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                               | Жилой дом Литер 2.4.1 корпус 2 – Этап 7.1                                         |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                | Здание                                                                            |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                    | многоквартирный жилой дом                                                         |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                | -                                                                                 |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                             | 2979.4                                                                            |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                  | -                                                                                 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                       | 27721.7                                                                           |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                             |                                                                                   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                     | 2002.8                                                                            |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                    | 18116.1                                                                           |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                            | 17390.6                                                                           |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                           | 419                                                                               |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                   | 39                                                                                |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                    | 380                                                                               |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                           | 380                                                                               |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                        | -                                                                                 |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                    | 7,10,13                                                                           |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | 621                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 65.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | «С» (Повышенный)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       | Этажность – 6,9,12; строительный объем – 105316.3 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 8788.7 куб.м; площадь нежилых помещений – 2002.8 кв.м., в том числе: площадь встроенных помещений общественного назначения – 1982.7 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 20.1 кв.м; количество нежилых помещений – 39 шт., в том числе: количество встроенных помещений общественного назначения – 11 штук, количество вспомогательных помещений жильцов – 28 штук материалы стен: железобетонные, блоки газосиликатные, система вентилируемого фасада с керамогранитной плиткой и воздушной прослойкой |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 23.07.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 158-520-245 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Подземная автостоянка Литер 2.4.1 корпус 3 – Этап 7.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                     | нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | 140,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 8712.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 532.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.8. Количество помещений (вспомогательных помещений жильцов) (штук);                                        | 92                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 92                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 129                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                            | 4,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.18. Иные показатели:                                                                                       | Этажность – 0; строительный объем – 11549.6 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 10881.1 куб.м; вместимость – 129 машино-место, в том числе 118 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 11 м/мест – зависимых; материалы стен: железобетонные |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 23.07.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 158-520-245 63                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Заместитель министра  
 строительства, архитектуры и  
 территориального развития**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия