

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-042809-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КП №5»
2.2.1.2. ИНН:	6163222120
2.2.1.3. ОГРН:	1216100005550
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.1) по ул. Текучева, 205 г. Ростов-на-Дону
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Театральный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	125
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0040206:352
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	21.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-042801-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9477,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	83151,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10465,60
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40489,20
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37654,20
6.1.8. Количество помещений (штук):	1063
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	243
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	820
6.1.11. в том числе квартир (штук):	820
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	531
6.1.13. Количество этажей:	2-20-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	2785
6.1.16. Высота (м):	66,53
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» – высокий
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 1-19-20, 24; строительный объем – 356140,00 куб.м.; количество нежилых (кладовых) помещений – 192 шт; общая площадь нежилых (кладовых) помещений – 695,40 кв.м.; количество нежилых (коммерческих) помещений – 51 шт.; общая площадь нежилых (коммерческих) помещений – 9770,20 кв.м.; вместимость автостоянки – 531 машино-мест, в том числе зависимых – 167 машино-мест; материалы стен – изделия стеновые из ячеистого бетона, газобетон, кирпич, система наружного вентилируемого фасада (НВФ)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.08.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия