

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	61-59-97-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Шахты
1.4. Срок действия настоящего разрешения	09.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	21.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО «Специализированный застройщик ЖК Александровский парк»
2.2.2. ИНН:	6163207490
2.2.3. ОГРН:	1176196057575
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, с магазинами на первом этаже, площадью не более 5000 кв.м
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Шахты
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Шахты

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шевченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	135-а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0020330:2625
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	5853,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.07.2016
4.3.2. Номер:	RU61312000-00000000000005142
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Шахты
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая РАСА»
5.2.1.2. ИНН:	6163078685
5.2.1.3. ОГРН:	1066163053604
5.3.1. Дата утверждения (при наличии)	2017
5.4.1. Номер (при наличии)	
5.2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ ДОНПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	6140027204
5.2.2.3. ОГРН:	1086140000594
5.3.2. Дата утверждения (при наличии)	2017
5.4.2. Номер (при наличии)	
5.2.3.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнновации»
5.2.3.2. ИНН:	6167123346
5.2.3.3. ОГРН:	1136195010951
5.3.3. Дата утверждения (при наличии)	2023
5.4.3. Номер (при наличии)	
5.2.4.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнновации»
5.2.4.2. ИНН:	6167123346
5.2.4.3. ОГРН:	1136195010951
5.3.4. Дата утверждения (при наличии)	2024
5.4.4. Номер (при наличии)	
5.2.5.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнновации»
5.2.5.2. ИНН:	6167123346

5.2.5.3. ОГРН:	1136195010951
5.3.5.Дата утверждения (при наличии)	2025
5.4.5.Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.11.2017
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0553-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-025500-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.3.2. Номер:	61-2-1-2-058918-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.10.2024
6.1.4.2. Номер:	61-2-1-2-061640-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.05.2024
6.1.5.2. Номер:	61-2-1-2-022352-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	11.08.2026

6.1.6.2. Номер:	61-2-1-2-039044-2026
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ и ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.07.2023
6.3.1.2. Номер:	231107/1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.2.1. Дата:	01.04.2024
6.3.2.2. Номер:	240104/2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.3.1. Дата:	09.09.2024
6.3.3.2. Номер:	240909/1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.4.1. Дата:	13.03.2025
6.3.4.2. Номер:	250313/1
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.5.1. Дата:	14.04.2025
6.3.5.2. Номер:	250414/1
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.6.1. Дата:	14.07.2025
6.3.6.2. Номер:	250714/1
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.7.1. Дата:	21.08.2025
6.3.7.2. Номер:	250821/1

6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.8.1. Дата:	29.01.2026
6.3.8.2. Номер:	260129/1
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.3.9.1. Дата:	12.08.2026
6.3.9.2. Номер:	260812/1
6.3.9.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Луковский А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, с магазинами на первом этаже, площадью не более 5000 кв.м (корпус 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1951,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5. Площадь (кв. м)	8236,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) - жилой дом - магазины - автостоянка	5675,1 1177,3 1383,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир жилого здания - площадь квартир жилого здания	4041,6 3818,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	84
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80

7.1.11. в том числе квартир (штук):	80 в т.ч.: 1 комнатные – 45 2-х комнатные – 35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	23,7
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 29532,1 м ³ , торговая площадь – 889,4 кв.м, площадь помещений вспомогательного использования – 561,7 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, с магазинами на первом этаже, площадью не более 5000 кв.м (корпус 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)	1121,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5. Площадь (кв. м)	4999,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) жилой дом магазины автостоянка	3314,2 726,3 958,7
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир жилого здания - площадь квартир жилого здания	2453,5 2368,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	32
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.2.11. в том числе квартир (штук):	30 в т.ч.: 1 комнатные – 10 2-х комнатные – 20
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	24
7.2.13. Количество этажей:	7

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	23,25
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 22871,7 м ³ , торговая площадь – 590,3 кв.м, площадь помещений вспомогательного использования – 494,4 кв.м.

Главный архитектор Администрации города Шахты		В.Д.Логачев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия