

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-041201-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2026
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	16.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон"
2.2.1.2. ИНН:	6164138746
2.2.1.3. ОГРН:	1226100020970
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянками (поз. 1.1 и 1.2), расположенные на земельном участке в границах территорий по адресу: пер. Элеваторный - пер. Нефтяной – ул. Таганрогская в г. Ростове-на-Дону
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Элеваторный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0080307:1821
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26573,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата решения:	28.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2023-1404-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории:	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице:	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное наследие»
5.2.2. ИНН:	6165133300
5.2.3. ОГРН:	1066165052942
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии):	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-064856-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»
6.1.1.4. Дата утверждения:	20.12.2024

6.1.1.5. Номер:	61-2-1-2-078543-2024
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.1.7. Дата утверждения:	25.03.2025
6.1.1.8. Номер:	61-2-1-2-015967-2025
6.1.1.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.1.10. Дата утверждения:	15.07.2026
6.1.1.11. Номер:	61-2-1-2-033615-2026
6.1.1.12. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	03.09.2024
6.3.2. Номер:	05-1-24.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гаспарьян А.В.
6.3.4. Дата:	08.09.2025
6.3.5. Номер:	05-1-24.2
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гаспарьян А.В.
6.3.7. Дата:	07.08.2026
6.3.8. Номер:	05-1.1-1.2-24.3
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гаспарьян А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 1.1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2155,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	49393,52
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1166,47
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25549,03
7.1.8. Количество помещений (штук):	684
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	672
7.1.11. в том числе квартир (штук):	672
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	147
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	737
7.1.16. Высота (м):	76,36
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 25; строительный объем – 159220,81 куб.м; общая площадь помещений автостоянки – 4427,45 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 1.2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3122,31
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	70982,34
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1748,08

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38456,05
7.2.8. Количество помещений (штук):	1002
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	984
7.2.11. в том числе квартир (штук):	984
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	169
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	1091
7.2.16. Высота (м):	76,66
7.2.17. Иные показатели:	Этажность – 25; строительный объем – 230849,69 куб.м; общая площадь помещений автостоянки – 5042,81 кв.м.

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта, технико-экономических показателей объекта, реквизитов положительных заключений повторной экспертизы, реквизитов подтверждений о соответствии изменений

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия