

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.10.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-984509-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МСК-ДОН»
2.2.1.2. ИНН:	6164123490
2.2.1.3. ОГРН:	1186196041074
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина. 1-й этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:	пр. Михаила Нагибина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 40/1 строение 10, дом 40/1 строение 11, дом 40/1 строение 12, дом 40/1 строение 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0012101:962
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	29.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-984501-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 10 по ПЗУ - 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2005,50
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	35556,30
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1036,30
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20917,80
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20478,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	522
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	504
6.1.11. в том числе квартир (штук):	504
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	126
6.1.13. Количество этажей:	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	567
6.1.16. Высота (м):	74,03

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«В»
6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 22; строительный объем – 127462,00 куб.м; строительный объем подземной части – 20005,00 куб. м; материал стен – газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич; площадь офисных помещений 1-го этажа – 1036,30 кв.м; площадь помещений одноуровневой автостоянки (для размещения автомобилей) – 3416,10 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112 28
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 11 по ПЗУ - 1 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	861,70
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	11942,60
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	254,80
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6009,40
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5751,70
6.2.8. Количество помещений (штук):	110
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	105
6.2.11. в том числе квартир (штук):	105
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	51
6.2.13. Количество этажей:	23
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	161
6.2.16. Высота (м):	71,00
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«В»

6.2.18. Иные показатели:	Этажность – 22; строительный объем – 46373,00 куб.м; строительный объем подземной части – 13412,00 куб. м; материал стен – газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич; площадь офисных помещений 1-го этажа – 254,80 кв.м; площадь помещений одноуровневой автостоянки (для размещения автомобилей) – 2205,30 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.04.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112 28
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 12 по ПЗУ - 1 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1060,00
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	26589,40
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	255,20
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6014,10
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5754,80
6.3.8. Количество помещений (штук):	110
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	105
6.3.11. в том числе квартир (штук):	105
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	510
6.3.13. Количество этажей:	24
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.3.15. Вместимость (человек):	161
6.3.16. Высота (м):	70,95
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«В»

6.3.18. Иные показатели:	Этажность – 22; строительный объем – 104148,00 куб.м; строительный объем подземной части – 70532,00 куб. м; материал стен – газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич; площадь офисных помещений 1-го этажа – 255,20 кв.м; площадь помещений двухуровневой автостоянки (для размещения автомобилей) – 15406,10 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.04.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112 28
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 13 по ПЗУ - 1 этап строительства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2040,60
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	37438,90
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1033,10
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20902,20
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20475,90
6.4.8. Количество помещений (штук):	522
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	504
6.4.11. в том числе квартир (штук):	504
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	154
6.4.13. Количество этажей:	24
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.4.15. Вместимость (человек):	567
6.4.16. Высота (м):	71,98
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«В»

Проектно-исследовательская печать 3
И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Куркина Е.В.

6.4.18. Иные показатели:	Этажность – 22; строительный объем – 137275,00 куб.м; строительный объем подземной части – 32709,00 куб. м; материал стен – газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич; площадь офисных помещений 1-го этажа – 1033,10 кв.м; площадь помещений двухуровневой автостоянки (для размещения автомобилей) – 4671,70 кв.м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	20.04.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112 28

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е.В. Куркина

инициалы, фамилия