

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-036401-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2026
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	07.09.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Театральный»
2.2.2. ИНН:	2311348838
2.2.3. ОГРН:	1232300024406
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Земельный участок с к.н. 61:44:0031806:402. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Театральный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	62/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0031806:402
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9297,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	12.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2023-0532-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ»
5.2.2. ИНН:	2309100212
5.2.3. ОГРН:	1062309023567
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-043136-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.1.4. Дата утверждения:	18.02.2026
6.1.1.5. Номер:	61-2-1-2-006030-2026
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.1.7. Дата утверждения:	23.04.2026
6.1.1.8. Номер:	61-2-1-2-017550-2026
6.1.1.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.08.2023
6.3.2. Номер:	02-22-159-562-1-04/22-П-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Г.В. Кица
6.3.4. Дата:	01.04.2026
6.3.5. Номер:	1
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Нешко М.М.
6.3.7. Дата:	07.08.2026
6.3.8. Номер:	1
6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Матвеев Д.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	0001-2026
6.4.2. Номер:	12.05.2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5203,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	52881,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5495,50
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	35449,30
7.1.8. Количество помещений (штук):	841
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	73
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	768
7.1.11. в том числе квартир (штук):	768
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	242

7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	906
7.1.16. Высота (м):	79,80
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 25; строительный объем - 170525,00 куб.м; вместимость подземной автостоянки - 242 м/места, в т.ч. 121 - зависимых; общая площадь автостоянки - 3575,60 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 1302,90 кв.м; площадь помещений для размещения кладовых - 617,00 кв.м; внеквартирные кладовые - 64 шт.

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта, реквизитов положительных заключений повторной экспертизы, реквизитов подтверждений о соответствии изменений

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.А. Шелаков
инициалы, фамилия