

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.09.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-034609-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество:	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НСК-ДОН»
2.2.2. ИНН:	6164139186
2.2.3. ОГРН:	1226100024358
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здания гостиничного обслуживания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 16
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Береговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	16 строение 1, строение 2, строение 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0041202:27
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-034601-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здания гостиничного обслуживания (корпус А и Б)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	611,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	5603,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5052,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	289
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	289
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	21
6.1.13. Количество этажей:	7-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	86
6.1.16. Высота (м):	66,10
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С»
6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 6-15; количество гостиничных номеров – 19; площадь номерного фонда – 4465,80 кв.м; строительный объем – 26248,20 куб.м; площадь автостоянки – 449,80 кв.м; вместимость автостоянки – 21 м/место, в т.ч. независимых – 19, зависимых – 2; материалы стен – газоблок, кирпич, гранитные плиты, композитные панели, система наружного остекления фасада
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.08.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-312-208 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здания гостиничного обслуживания (корпус В)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	201,50
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	608,20
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	561,80
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	38
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	82
6.2.16. Высота (м):	13,80
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели:	Этажность – 3; строительный объем – 2704,40 куб.м.; материалы стен – газоблок, кирпич, гранитные плиты, композитные панели
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.08.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-312-208 63
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здания гостиничного обслуживания (корпус Г)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	46,30
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	35,90
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	34,10
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	3
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	5,20
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Этажность – 1; строительный объем – 259,20 куб.м.; материалы стен – газоблок, гранитные плиты, композитные панели
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	03.08.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-312-208 63

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 3 листа
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Шелаков А. А.

