ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001852 от 23.10.2026

ЖК "Империя" по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 243

Дата первичного размещения: 26.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКРИТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КОНКРИТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Социалистическая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 88**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, ЗД. 88, ЭТАЖ 4, КОМ. 4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79281939393**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szkonkrit@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жк-империя.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гаспарян**
	1.5.2	Имя: **Армен**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Суренович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКРИТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **613600082846**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164144605**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1246100013785**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.05.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гаспарян**
	3.3.2	Имя: **Армен**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Суренович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11096913550**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **613600082846**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гаспарян**
	3.4.2	Имя: **Армен**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Суренович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11096913550**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **613600082846**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-21 599,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 788,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **42 261,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Расположение объектов, объединенных между собой в единый жилой комплекс с автостоянкой, в границах одного земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011702:2900 по адресу:Ростовская область, г.Батайск, ул.Энгельса, 243 Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство от 30.01.2026 №61-46-120401-2026**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом (секция 1)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Батайск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Энгельса**
	9.2.11	Дом: **243**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10222.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом (секция 2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Батайск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Энгельса**
	9.2.11	Дом: **243**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9260 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Сооружение открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Батайск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Энгельса**
	9.2.11	Дом: **243**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1613.47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 033,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **528,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 561,72 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 294,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **171,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 465,82 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **622,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **622,75 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164260175**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АБМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163083188**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-078425-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-020991-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Империя"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТИЛЛстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6141060966**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-46-120401-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-46-120401-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.09.2024, 20.09.2024, 18.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **09.08.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:46:0011702:2900**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 529,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **56**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Одна площадка для игр детей с детским игровым оборудованием размещена на открытой – террасной – части первого этажа секции № 2 проектируемого многоэтажного жилого дома, вторая площадка для игр детей с детским игровым оборудованием размещена на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки.Детское игровое оборудование:горка, качели и др**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Две площадки для занятий физкультурой со спортивным оборудованием размещены на открытой (террасной) части первого этажа секции №2 проектируемого многоэтажного жилого дома и еще одна спортивная площадка со спортивным оборудованием размещена на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки.Спортивное оборудование:брусья, турник, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Встроенная в МКД мусорокамера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории:газоны, озеленение пергол, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Поверхности имеют твёрдое покрытие.В местах пересечения пешеходных путей и транспортных проездов, имеющих перепад высот, обустраиваются бордюрные пандусы с уклоном до 100% (1:10).Путь движения к лифту предусмотрен без перепадов высот пола, через тамбур, в дверной проем шириной 1,44м.Подъем на этажи запроектирован посредством лифта.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение двух площадок для отдыха взрослого населения:на открытой – террасной – части первого этажа секции № 2 проектируемого многоэтажного жилого дома и на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки, также предусмотрена установка малых архитектурных форм.Также на участке предусмотрено размещение машиномест для постоянного хранения автотранспорта**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6066/1-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6066/1-к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **321/24/БМЭС/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **112 195,88 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/2/711**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 133,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713076301**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713076301**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **162**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **11**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.44	1	14.10	2.70
2	Квартира	2	1	30.90	1	14.05	2.70
3	Квартира	2	1	30.88	1	14.18	2.70
4	Квартира	2	1	34.42	1	13.98	2.70
5	Квартира	2	1	42.06	1	16.80	2.70
6	Квартира	2	1	37.75	1	16.22	2.70
7	Квартира	2	1	37.93	1	16.80	2.70
8	Квартира	2	1	37.80	1	16.36	2.70
9	Квартира	2	1	38.07	1	16.94	2.70
10	Квартира	2	1	37.94	1	16.57	2.70
11	Квартира	2	1	37.99	1	16.72	2.70
12	Квартира	2	1	86.48	3	47.54	2.70
13	Квартира	2	1	51.23	2	24.72	2.70
14	Квартира	3	1	30.44	1	14.10	2.70
15	Квартира	3	1	30.90	1	14.05	2.70

16	Квартира	3	1	30.88	1	14.18	2.70
17	Квартира	3	1	34.42	1	13.98	2.70
18	Квартира	3	1	42.06	1	16.80	2.70
19	Квартира	3	1	37.75	1	16.22	2.70
20	Квартира	3	1	37.93	1	16.80	2.70
21	Квартира	3	1	37.80	1	16.36	2.70
22	Квартира	3	1	38.07	1	16.94	2.70
23	Квартира	3	1	37.94	1	16.57	2.70
24	Квартира	3	1	37.99	1	16.72	2.70
25	Квартира	3	1	86.48	3	47.54	2.70
26	Квартира	3	1	51.23	2	24.72	2.70
27	Квартира	4	1	30.44	1	14.10	2.70
28	Квартира	4	1	30.90	1	14.05	2.70
29	Квартира	4	1	30.88	1	14.18	2.70
30	Квартира	4	1	34.42	1	13.98	2.70
31	Квартира	4	1	42.06	1	16.80	2.70
32	Квартира	4	1	37.75	1	16.22	2.70
33	Квартира	4	1	37.93	1	16.80	2.70
34	Квартира	4	1	37.80	1	16.36	2.70
35	Квартира	4	1	38.07	1	16.94	2.70
36	Квартира	4	1	37.94	1	16.57	2.70
37	Квартира	4	1	37.99	1	16.72	2.70
38	Квартира	4	1	86.48	3	47.54	2.70
39	Квартира	4	1	51.23	2	24.72	2.70
40	Квартира	5	1	30.44	1	14.10	2.70
41	Квартира	5	1	30.90	1	14.05	2.70
42	Квартира	5	1	30.88	1	14.18	2.70
43	Квартира	5	1	34.42	1	13.98	2.70
44	Квартира	5	1	42.06	1	16.80	2.70
45	Квартира	5	1	37.75	1	16.22	2.70
46	Квартира	5	1	37.93	1	16.80	2.70
47	Квартира	5	1	37.80	1	16.36	2.70
48	Квартира	5	1	38.07	1	16.94	2.70
49	Квартира	5	1	37.94	1	16.57	2.70
50	Квартира	5	1	37.99	1	16.72	2.70
51	Квартира	5	1	86.48	3	47.54	2.70
52	Квартира	5	1	51.23	2	24.72	2.70
53	Квартира	6	1	30.44	1	14.10	2.70
54	Квартира	6	1	30.90	1	14.05	2.70
55	Квартира	6	1	30.88	1	14.18	2.70
56	Квартира	6	1	34.42	1	13.98	2.70
57	Квартира	6	1	42.06	1	16.80	2.70
58	Квартира	6	1	37.75	1	16.22	2.70
59	Квартира	6	1	37.93	1	16.80	2.70
60	Квартира	6	1	37.80	1	16.36	2.70

61	Квартира	6	1	38.07	1	16.94	2.70
62	Квартира	6	1	37.94	1	16.57	2.70
63	Квартира	6	1	37.99	1	16.72	2.70
64	Квартира	6	1	86.48	3	47.54	2.70
65	Квартира	6	1	51.23	2	24.72	2.70
66	Квартира	7	1	30.44	1	14.10	2.70
67	Квартира	7	1	30.90	1	14.05	2.70
68	Квартира	7	1	30.88	1	14.18	2.70
69	Квартира	7	1	34.42	1	13.98	2.70
70	Квартира	7	1	42.06	1	16.80	2.70
71	Квартира	7	1	37.75	1	16.22	2.70
72	Квартира	7	1	37.93	1	16.80	2.70
73	Квартира	7	1	37.80	1	16.36	2.70
74	Квартира	7	1	38.07	1	16.94	2.70
75	Квартира	7	1	37.94	1	16.57	2.70
76	Квартира	7	1	37.99	1	16.72	2.70
77	Квартира	7	1	86.48	3	47.54	2.70
78	Квартира	7	1	51.23	2	24.72	2.70
79	Квартира	8	1	30.44	1	14.10	2.70
80	Квартира	8	1	30.90	1	14.05	2.70
81	Квартира	8	1	30.88	1	14.18	2.70
82	Квартира	8	1	34.42	1	13.98	2.70
83	Квартира	8	1	42.06	1	16.80	2.70
84	Квартира	8	1	37.75	1	16.22	2.70
85	Квартира	8	1	37.93	1	16.80	2.70
86	Квартира	8	1	37.80	1	16.36	2.70
87	Квартира	8	1	38.07	1	16.94	2.70
88	Квартира	8	1	37.94	1	16.57	2.70
89	Квартира	8	1	37.99	1	16.72	2.70
90	Квартира	8	1	86.48	3	47.54	2.70
91	Квартира	8	1	51.23	2	24.72	2.70
92	Квартира	9	1	30.44	1	14.10	2.70
93	Квартира	9	1	30.90	1	14.05	2.70
94	Квартира	9	1	30.88	1	14.18	2.70
95	Квартира	9	1	34.42	1	13.98	2.70
96	Квартира	9	1	42.06	1	16.80	2.70
97	Квартира	9	1	37.75	1	16.22	2.70
98	Квартира	9	1	37.93	1	16.80	2.70
99	Квартира	9	1	37.80	1	16.36	2.70
100	Квартира	9	1	38.07	1	16.94	2.70
101	Квартира	9	1	37.94	1	16.57	2.70
102	Квартира	9	1	37.99	1	16.72	2.70
103	Квартира	9	1	86.48	3	47.54	2.70
104	Квартира	9	1	51.23	2	24.72	2.70
105	Квартира	10	1	30.09	1	14.10	2.70

106	Квартира	10	1	37.32	1	16.36	2.70
107	Квартира	10	1	37.69	1	16.94	2.70
108	Квартира	10	1	37.56	1	16.57	2.70
109	Квартира	10	1	37.61	1	16.72	2.70
110	Квартира	10	1	85.51	3	47.54	2.70
111	Квартира	10	1	50.88	2	24.72	2.70
112	Квартира	11	1	30.09	1	14.10	2.70
113	Квартира	11	1	37.32	1	16.36	2.70
114	Квартира	11	1	37.69	1	16.94	2.70
115	Квартира	11	1	37.56	1	16.57	2.70
116	Квартира	11	1	37.61	1	16.72	2.70
117	Квартира	11	1	85.51	3	47.54	2.70
118	Квартира	11	1	50.88	2	24.72	2.70
119	Квартира	12	1	30.09	1	14.10	2.70
120	Квартира	12	1	37.32	1	16.36	2.70
121	Квартира	12	1	37.69	1	16.94	2.70
122	Квартира	12	1	37.56	1	16.57	2.70
123	Квартира	12	1	37.61	1	16.72	2.70
124	Квартира	12	1	85.51	3	47.54	2.70
125	Квартира	12	1	50.88	2	24.72	2.70
126	Квартира	13	1	30.09	1	14.10	2.70
127	Квартира	13	1	37.32	1	16.36	2.70
128	Квартира	13	1	37.69	1	16.94	2.70
129	Квартира	13	1	37.56	1	16.57	2.70
130	Квартира	13	1	37.61	1	16.72	2.70
131	Квартира	13	1	85.51	3	47.54	2.70
132	Квартира	13	1	50.88	2	24.72	2.70
133	Квартира	14	1	37.69	1	16.94	2.70
134	Квартира	14	1	37.56	1	16.57	2.70
135	Квартира	14	1	37.61	1	16.72	2.70
136	Квартира	14	1	85.51	3	47.54	2.70
137	Квартира	14	1	50.88	2	24.72	2.70
138	Квартира	15	1	37.69	1	16.94	2.70
139	Квартира	15	1	37.56	1	16.57	2.70
140	Квартира	15	1	37.61	1	16.72	2.70
141	Квартира	15	1	85.51	3	47.54	2.70
142	Квартира	15	1	50.88	2	24.72	2.70
143	Квартира	16	1	37.69	1	16.94	2.70
144	Квартира	16	1	37.56	1	16.57	2.70
145	Квартира	16	1	37.61	1	16.72	2.70
146	Квартира	16	1	85.51	3	47.54	2.70
147	Квартира	16	1	50.88	2	24.72	2.70
148	Квартира	17	1	37.69	1	16.94	2.70
149	Квартира	17	1	37.56	1	16.57	2.70
150	Квартира	17	1	37.61	1	16.72	2.70

151	Квартира	17	1	85.51	3	47.54	2.70
152	Квартира	17	1	50.88	2	24.72	2.70
153	Квартира	18	1	37.69	1	16.94	2.70
154	Квартира	18	1	37.56	1	16.57	2.70
155	Квартира	18	1	37.61	1	16.72	2.70
156	Квартира	18	1	85.51	3	47.54	2.70
157	Квартира	18	1	50.88	2	24.72	2.70
158	Квартира	19	1	37.69	1	16.94	2.70
159	Квартира	19	1	37.56	1	16.57	2.70
160	Квартира	19	1	37.61	1	16.72	2.70
161	Квартира	19	1	85.51	3	47.54	2.70
162	Квартира	19	1	50.88	2	24.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	174.44	Помещение	162.75	3.40
					С/У	4.06	
					С/У	4.10	
					С/У	3.53	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.15	Помещение	144.66	3.40
					С/У	2.13	
					С/У	3.68	
					С/У	3.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.63	Помещение	12.14	3.40
					С/У	2.49	
1	Машино-место	1	1	17.74	Машино-место	17.74	3.40
2	Машино-место	1	1	16.22	Машино-место	16.22	3.40
3	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.40
4	Машино-место	1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.40
5	Машино-место	1	1	17.97	Машино-место	17.97	3.40
6	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место	14.83	3.40
7	Машино-место	1	1	19.48	Машино-место	19.48	3.40
8	Машино-место	1	1	15.99	Машино-место	15.99	3.40
9	Машино-место	1	1	16.47	Машино-место	16.47	3.40

10	Машино-место	1	1	17.97	Машино-место	17.97	3.40
11	Машино-место	1	1	14.37	Машино-место	14.37	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция	Техническое	15.60
2	Мусорная камера	1 этаж, 1 секция	Техническое	22.29
3	Насосная, теплогенераторная	1 этаж, 1 секция	Техническое	18.97
4	КУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	5.28
5	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Техническое	11.30
6	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	10.85
7	Консьерж	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.88
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
9	Коридор	2 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
10	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
12	Переходной балкон	2 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
13	Коридор	3 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
14	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
15	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
16	Переходной балкон	3 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
17	Коридор	4 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
18	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
19	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
20	Переходной балкон	4 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
21	Коридор	5 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
22	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
23	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
24	Переходной балкон	5 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
25	Коридор	6 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
26	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
27	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
28	Переходной балкон	6 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
29	Коридор	7 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
30	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
31	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
32	Переходной балкон	7 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
33	Коридор	8 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
34	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
35	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Техническое	12.47

36	Переходной балкон	8 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
37	Коридор	9 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
38	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
39	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
40	Переходной балкон	9 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
41	Коридор	10 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
42	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
43	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
44	Переходной балкон	10 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
45	Коридор	11 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
46	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
47	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
48	Переходной балкон	11 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
49	Коридор	12 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
50	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
51	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
52	Переходной балкон	12 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
53	Коридор	13 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
54	Лифтовый холл	13 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
55	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
56	Переходной балкон	13 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
57	Коридор	14 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
58	Лифтовый холл	14 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
59	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
60	Переходной балкон	14 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
61	Коридор	15 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
62	Лифтовый холл	15 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
63	Лестничная клетка	15 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
64	Переходной балкон	15 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
65	Коридор	16 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
66	Лифтовый холл	16 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
67	Лестничная клетка	16 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
68	Переходной балкон	16 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
69	Коридор	17 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
70	Лифтовый холл	17 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
71	Лестничная клетка	17 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
72	Переходной балкон	17 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
73	Коридор	18 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
74	Лифтовый холл	18 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
75	Лестничная клетка	18 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
76	Переходной балкон	18 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
77	Коридор	19 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
78	Лифтовый холл	19 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
79	Лестничная клетка	19 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
80	Переходной балкон	19 этаж, 1 секция	Техническое	11.95

81	Пожарный пост/консьерж для секций № 1 и 2	1 этаж, 2 секция	Техническое	15
82	Электрощитовая/ВРУ	1 этаж, 2 секция	Техническое	14.47
83	Теплогенераторная	1 этаж, 2 секция	Техническое	12.16
84	Насосная	1 этаж, 2 секция	Техническое	23.77
85	КУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.32
86	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Техническое	11.13
87	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.1
88	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Техническое	12.72
89	Коридор	2 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
90	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
91	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
92	Переходной балкон	2 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
93	Коридор	3 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
94	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
95	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
96	Переходной балкон	3 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
97	Коридор	4 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
98	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
99	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
100	Переходной балкон	4 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
101	Коридор	5 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
102	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
103	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
104	Переходной балкон	5 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
105	Коридор	6 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
106	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
107	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
108	Переходной балкон	6 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
109	Коридор	7 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
110	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
111	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
112	Переходной балкон	7 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
113	Коридор	8 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
114	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
115	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
116	Переходной балкон	8 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
117	Коридор	9 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
118	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
119	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
120	Переходной балкон	9 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
121	Коридор	10 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
122	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
123	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
124	Переходной балкон	10 этаж, 2 секция	Техническое	9.86

125	Коридор	11 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
126	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
127	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
128	Переходной балкон	11 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
129	Коридор	12 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
130	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
131	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
132	Переходной балкон	12 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
133	Коридор	13 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
134	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
135	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
136	Переходной балкон	13 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
137	Коридор	14 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
138	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
139	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
140	Переходной балкон	14 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
141	Коридор	15 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
142	Лифтовый холл	15 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
143	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
144	Переходной балкон	15 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
145	Коридор	16 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
146	Лифтовый холл	16 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
147	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
148	Переходной балкон	16 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
149	Коридор	17 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
150	Лифтовый холл	17 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
151	Лестничная клетка	17 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
152	Переходной балкон	17 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
153	Коридор	18 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
154	Лифтовый холл	18 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
155	Лестничная клетка	18 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
156	Переходной балкон	18 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
157	Коридор	19 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
158	Лифтовый холл	19 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
159	Лестничная клетка	19 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
160	Переходной балкон	19 этаж, 2 секция	Техническое	9.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

2	Надземная часть, секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Автостоянка	Подъемник	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
14	Надземная часть, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Надземная часть, секция 1, 1 этаж	Система отопления	Отопление
16	Надземная часть, секция 2, 1 этаж	Система отопления	Отопление
17	Надземная часть, секция 1	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
18	Надземная часть, секция 2	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
19	Надземная часть, секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
20	Надземная часть, секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
21	Надземная часть, секция 1	Слаботочные системы	Сети связи
22	Надземная часть, секция 2	Слаботочные системы	Сети связи
23	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **738 498 037,96 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090084403**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **635 130 162,80 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **635 130 162,80 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **51,23 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 402 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164260175**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АБМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163083188**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-078425-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-020991-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Империя"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТИЛЛстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6141060966**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-46-120401-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-46-120401-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.09.2024, 20.09.2024, 18.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **09.08.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:46:0011702:2900**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 529,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **56**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Одна площадка для игр детей с детским игровым оборудованием размещена на открытой – террасной – части первого этажа секции № 2 проектируемого многоэтажного жилого дома, вторая площадка для игр детей с детским игровым оборудованием размещена на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки.Детское игровое оборудование:горка, качели и др**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Две площадки для занятий физкультурой со спортивным оборудованием размещены на открытой – террасной – части первого этажа секции № 2 проектируемого многоэтажного жилого дома, третья спортивная площадка со спортивным оборудованием размещена на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки.Спортивное оборудование:турник, брусья, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Встроенная мусорокамера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории:газоны, озеленение пергол, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Поверхности имеют твёрдое покрытие.В местах пересечения пешеходных путей и транспортных проездов, имеющих перепад высот, обустраиваются бордюрные пандусы с уклоном до 100% (1:10).Путь движения к лифту предусмотрен без перепадов высот пола, через тамбур, в дверной проем шириной 1,44м.Подъем на этажи запроектирован посредством лифта.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение двух площадок для отдыха взрослого населения:на открытой – террасной – части первого этажа секции № 2 проектируемого многоэтажного жилого дома и на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки, также предусмотрена установка малых архитектурных форм.Также на участке предусмотрено размещение машиномест для постоянного хранения автотранспорта**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6066/1-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6066/1-к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **321/24/БМЭС/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **112 195,88 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/2/711**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 133,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713076301**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713076301**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.19	2	39.51	2.70
2	Квартира	2	1	49.85	2	27.29	2.70
3	Квартира	2	1	34.91	1	14.00	2.70
4	Квартира	2	1	34.89	1	14.83	2.70
5	Квартира	2	1	35.04	1	14.00	2.70
6	Квартира	2	1	39.75	1	14.15	2.70
7	Квартира	2	1	31.56	1	14.26	2.70
8	Квартира	2	1	49.49	1	23.14	2.70
9	Квартира	3	1	74.19	2	39.51	2.70
10	Квартира	3	1	49.85	2	27.29	2.70
11	Квартира	3	1	34.91	1	14.00	2.70
12	Квартира	3	1	34.89	1	14.83	2.70
13	Квартира	3	1	35.04	1	14.00	2.70
14	Квартира	3	1	39.75	1	14.15	2.70
15	Квартира	3	1	31.56	1	14.26	2.70

16	Квартира	3	1	49.49	1	23.14	2.70
17	Квартира	4	1	74.19	2	39.51	2.70
18	Квартира	4	1	49.85	2	27.29	2.70
19	Квартира	4	1	34.91	1	14.00	2.70
20	Квартира	4	1	34.89	1	14.83	2.70
21	Квартира	4	1	35.04	1	14.00	2.70
22	Квартира	4	1	39.75	1	14.15	2.70
23	Квартира	4	1	31.56	1	14.26	2.70
24	Квартира	4	1	49.49	1	23.14	2.70
25	Квартира	5	1	74.19	2	39.51	2.70
26	Квартира	5	1	49.85	2	27.29	2.70
27	Квартира	5	1	34.91	1	14.00	2.70
28	Квартира	5	1	34.89	1	14.83	2.70
29	Квартира	5	1	35.04	1	14.00	2.70
30	Квартира	5	1	39.75	1	14.15	2.70
31	Квартира	5	1	31.56	1	14.26	2.70
32	Квартира	5	1	49.49	1	23.14	2.70
33	Квартира	6	1	74.19	2	39.51	2.70
34	Квартира	6	1	49.85	2	27.29	2.70
35	Квартира	6	1	34.91	1	14.00	2.70
36	Квартира	6	1	34.89	1	14.83	2.70
37	Квартира	6	1	35.04	1	14.00	2.70
38	Квартира	6	1	39.75	1	14.15	2.70
39	Квартира	6	1	31.56	1	14.26	2.70
40	Квартира	6	1	49.49	1	23.14	2.70
41	Квартира	7	1	74.19	2	39.51	2.70
42	Квартира	7	1	49.85	2	27.29	2.70
43	Квартира	7	1	34.91	1	14.00	2.70
44	Квартира	7	1	34.89	1	14.83	2.70
45	Квартира	7	1	35.04	1	14.00	2.70
46	Квартира	7	1	39.75	1	14.15	2.70
47	Квартира	7	1	31.56	1	14.26	2.70
48	Квартира	7	1	49.49	1	23.14	2.70
49	Квартира	8	1	74.19	2	39.51	2.70
50	Квартира	8	1	49.85	2	27.29	2.70
51	Квартира	8	1	34.91	1	14.00	2.70
52	Квартира	8	1	34.89	1	14.83	2.70
53	Квартира	8	1	35.04	1	14.00	2.70
54	Квартира	8	1	39.75	1	14.15	2.70
55	Квартира	8	1	31.56	1	14.26	2.70
56	Квартира	8	1	49.49	1	23.14	2.70
57	Квартира	9	1	74.19	2	39.51	2.70
58	Квартира	9	1	49.85	2	27.29	2.70
59	Квартира	9	1	34.91	1	14.00	2.70
60	Квартира	9	1	34.89	1	14.83	2.70

61	Квартира	9	1	35.04	1	14.00	2.70
62	Квартира	9	1	39.75	1	14.15	2.70
63	Квартира	9	1	31.56	1	14.26	2.70
64	Квартира	9	1	49.49	1	23.14	2.70
65	Квартира	10	1	74.19	2	39.51	2.70
66	Квартира	10	1	49.85	2	27.29	2.70
67	Квартира	10	1	34.91	1	14.00	2.70
68	Квартира	10	1	34.89	1	14.83	2.70
69	Квартира	10	1	35.04	1	14.00	2.70
70	Квартира	10	1	39.75	1	14.15	2.70
71	Квартира	10	1	31.56	1	14.26	2.70
72	Квартира	10	1	49.49	1	23.14	2.70
73	Квартира	11	1	74.19	2	39.51	2.70
74	Квартира	11	1	49.85	2	27.29	2.70
75	Квартира	11	1	34.91	1	14.00	2.70
76	Квартира	11	1	34.89	1	14.83	2.70
77	Квартира	11	1	35.04	1	14.00	2.70
78	Квартира	11	1	39.75	1	14.15	2.70
79	Квартира	11	1	31.56	1	14.26	2.70
80	Квартира	11	1	49.49	1	23.14	2.70
81	Квартира	12	1	74.19	2	39.51	2.70
82	Квартира	12	1	49.85	2	27.29	2.70
83	Квартира	12	1	34.91	1	14.00	2.70
84	Квартира	12	1	34.89	1	14.83	2.70
85	Квартира	12	1	35.04	1	14.00	2.70
86	Квартира	12	1	39.75	1	14.15	2.70
87	Квартира	12	1	31.56	1	14.26	2.70
88	Квартира	12	1	49.49	1	23.14	2.70
89	Квартира	13	1	74.19	2	39.51	2.70
90	Квартира	13	1	49.85	2	27.29	2.70
91	Квартира	13	1	34.91	1	14.00	2.70
92	Квартира	13	1	34.89	1	14.83	2.70
93	Квартира	13	1	35.04	1	14.00	2.70
94	Квартира	13	1	39.75	1	14.15	2.70
95	Квартира	13	1	31.56	1	14.26	2.70
96	Квартира	13	1	49.49	1	23.14	2.70
97	Квартира	14	1	74.19	2	39.51	2.70
98	Квартира	14	1	49.85	2	27.29	2.70
99	Квартира	14	1	34.91	1	14.00	2.70
100	Квартира	14	1	34.89	1	14.83	2.70
101	Квартира	14	1	35.04	1	14.00	2.70
102	Квартира	14	1	39.75	1	14.15	2.70
103	Квартира	14	1	31.56	1	14.26	2.70
104	Квартира	14	1	49.49	1	23.14	2.70
105	Квартира	15	1	74.19	2	39.51	2.70

106	Квартира	15	1	49.85	2	27.29	2.70
107	Квартира	15	1	34.91	1	14.00	2.70
108	Квартира	15	1	34.89	1	14.83	2.70
109	Квартира	15	1	35.04	1	14.00	2.70
110	Квартира	15	1	39.75	1	14.15	2.70
111	Квартира	15	1	31.56	1	14.26	2.70
112	Квартира	15	1	49.49	1	23.14	2.70
113	Квартира	16	1	74.19	2	39.51	2.70
114	Квартира	16	1	49.85	2	27.29	2.70
115	Квартира	16	1	34.91	1	14.00	2.70
116	Квартира	16	1	34.89	1	14.83	2.70
117	Квартира	16	1	35.04	1	14.00	2.70
118	Квартира	16	1	39.75	1	14.15	2.70
119	Квартира	16	1	31.56	1	14.26	2.70
120	Квартира	16	1	49.49	1	23.14	2.70
121	Квартира	17	1	74.19	2	39.51	2.70
122	Квартира	17	1	49.85	2	27.29	2.70
123	Квартира	17	1	34.91	1	14.00	2.70
124	Квартира	17	1	34.89	1	14.83	2.70
125	Квартира	17	1	35.04	1	14.00	2.70
126	Квартира	17	1	39.75	1	14.15	2.70
127	Квартира	17	1	31.56	1	14.26	2.70
128	Квартира	17	1	49.49	1	23.14	2.70
129	Квартира	18	1	74.19	2	39.51	2.70
130	Квартира	18	1	49.85	2	27.29	2.70
131	Квартира	18	1	34.91	1	14.00	2.70
132	Квартира	18	1	34.89	1	14.83	2.70
133	Квартира	18	1	35.04	1	14.00	2.70
134	Квартира	18	1	39.75	1	14.15	2.70
135	Квартира	18	1	31.56	1	14.26	2.70
136	Квартира	18	1	49.49	1	23.14	2.70
137	Квартира	19	1	74.19	2	39.51	2.70
138	Квартира	19	1	49.85	2	27.29	2.70
139	Квартира	19	1	34.91	1	14.00	2.70
140	Квартира	19	1	34.89	1	14.83	2.70
141	Квартира	19	1	35.04	1	14.00	2.70
142	Квартира	19	1	39.75	1	14.15	2.70
143	Квартира	19	1	31.56	1	14.26	2.70
144	Квартира	19	1	49.49	1	23.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.89	Помещение	30.12	2.91
					С/У	1.77	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.68	Помещение	107.04	2.91
					Комната	3.03	
					С/У	3.18	
					С/У	2.43	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.01	Помещение	20.61	2.91
					С/У	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция	Техническое	15.60
2	Мусорная камера	1 этаж, 1 секция	Техническое	22.29
3	Насосная, теплогенераторная	1 этаж, 1 секция	Техническое	18.97
4	КУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	5.28
5	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Техническое	11.30
6	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	10.85
7	Консьерж	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.88
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
9	Коридор	2 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
10	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
12	Переходной балкон	2 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
13	Коридор	3 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
14	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
15	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
16	Переходной балкон	3 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
17	Коридор	4 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
18	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
19	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
20	Переходной балкон	4 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
21	Коридор	5 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
22	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Техническое	14.78

23	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
24	Переходной балкон	5 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
25	Коридор	6 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
26	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
27	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
28	Переходной балкон	6 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
29	Коридор	7 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
30	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
31	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
32	Переходной балкон	7 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
33	Коридор	8 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
34	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
35	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
36	Переходной балкон	8 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
37	Коридор	9 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
38	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
39	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
40	Переходной балкон	9 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
41	Коридор	10 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
42	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
43	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
44	Переходной балкон	10 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
45	Коридор	11 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
46	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
47	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
48	Переходной балкон	11 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
49	Коридор	12 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
50	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
51	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
52	Переходной балкон	12 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
53	Коридор	13 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
54	Лифтовый холл	13 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
55	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
56	Переходной балкон	13 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
57	Коридор	14 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
58	Лифтовый холл	14 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
59	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
60	Переходной балкон	14 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
61	Коридор	15 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
62	Лифтовый холл	15 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
63	Лестничная клетка	15 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
64	Переходной балкон	15 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
65	Коридор	16 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
66	Лифтовый холл	16 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
67	Лестничная клетка	16 этаж, 1 секция	Техническое	12.47

68	Переходной балкон	16 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
69	Коридор	17 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
70	Лифтовый холл	17 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
71	Лестничная клетка	17 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
72	Переходной балкон	17 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
73	Коридор	18 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
74	Лифтовый холл	18 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
75	Лестничная клетка	18 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
76	Переходной балкон	18 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
77	Коридор	19 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
78	Лифтовый холл	19 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
79	Лестничная клетка	19 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
80	Переходной балкон	19 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
81	Пожарный пост/консьерж для секций № 1 и 2	1 этаж, 2 секция	Техническое	15
82	Электрощитовая/ВРУ	1 этаж, 2 секция	Техническое	14.47
83	Теплогенераторная	1 этаж, 2 секция	Техническое	12.16
84	Насосная	1 этаж, 2 секция	Техническое	23.77
85	КУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.32
86	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Техническое	11.13
87	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.1
88	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Техническое	12.72
89	Коридор	2 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
90	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
91	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
92	Переходной балкон	2 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
93	Коридор	3 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
94	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
95	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
96	Переходной балкон	3 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
97	Коридор	4 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
98	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
99	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
100	Переходной балкон	4 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
101	Коридор	5 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
102	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
103	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
104	Переходной балкон	5 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
105	Коридор	6 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
106	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
107	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
108	Переходной балкон	6 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
109	Коридор	7 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
110	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
111	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Техническое	12.92

112	Переходной балкон	7 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
113	Коридор	8 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
114	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
115	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
116	Переходной балкон	8 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
117	Коридор	9 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
118	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
119	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
120	Переходной балкон	9 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
121	Коридор	10 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
122	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
123	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
124	Переходной балкон	10 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
125	Коридор	11 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
126	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
127	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
128	Переходной балкон	11 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
129	Коридор	12 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
130	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
131	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
132	Переходной балкон	12 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
133	Коридор	13 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
134	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
135	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
136	Переходной балкон	13 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
137	Коридор	14 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
138	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
139	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
140	Переходной балкон	14 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
141	Коридор	15 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
142	Лифтовый холл	15 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
143	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
144	Переходной балкон	15 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
145	Коридор	16 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
146	Лифтовый холл	16 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
147	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
148	Переходной балкон	16 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
149	Коридор	17 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
150	Лифтовый холл	17 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
151	Лестничная клетка	17 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
152	Переходной балкон	17 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
153	Коридор	18 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
154	Лифтовый холл	18 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
155	Лестничная клетка	18 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
156	Переходной балкон	18 этаж, 2 секция	Техническое	9.86

157	Коридор	19 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
158	Лифтовый холл	19 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
159	Лестничная клетка	19 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
160	Переходной балкон	19 этаж, 2 секция	Техническое	9.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Автостоянка	Подъемник	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
14	Надземная часть, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Надземная часть, секция 1, 1 этаж	Система отопления	Отопление
16	Надземная часть, секция 2, 1 этаж	Система отопления	Отопление
17	Надземная часть, секция 1	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
18	Надземная часть, секция 2	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
19	Надземная часть, секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
20	Надземная часть, секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
21	Надземная часть, секция 1	Слаботочные системы	Сети связи
22	Надземная часть, секция 2	Слаботочные системы	Сети связи
23	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **669 210 714,80 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090084403**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **575 444 147,90 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **575 444 147,90 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **171,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 365 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164260175**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АБМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163083188**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-078425-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-020991-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Империя"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТИЛЛстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6141060966**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-46-120401-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-46-120401-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.09.2024, 20.09.2024, 18.12.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **09.08.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:46:0011702:2900**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 529,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **56**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Одна площадка для игр детей с детским игровым оборудованием размещена на открытой – террасной – части первого этажа секции № 2 проектируемого многоэтажного жилого дома, вторая площадка для игр детей с детским игровым оборудованием размещена на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки.Детское игровое оборудование:горка, качели и др**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Две площадки для занятий физкультурой со спортивным оборудованием размещены на открытой (террасной) части первого этажа секции №2 проектируемого многоэтажного жилого дома и еще одна спортивная площадка со спортивным оборудованием размещена на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки.Спортивное оборудование:брусья, турник, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Встроенная мусорокамера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории:газоны, озеленение пергол, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Поверхности имеют твёрдое покрытие.В местах пересечения пешеходных путей и транспортных проездов, имеющих перепад высот, обустраиваются бордюрные пандусы с уклоном до 100% (1:10).Путь движения к лифту предусмотрен без перепадов высот пола, через тамбур, в дверной проем шириной 1,44м.Подъем на этажи запроектирован посредством лифта.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение двух площадок для отдыха взрослого населения:на открытой – террасной – части первого этажа секции № 2 проектируемого многоэтажного жилого дома и на эксплуатируемой кровле сооружения открытой автостоянки, также предусмотрена установка малых архитектурных форм.Также на участке предусмотрено размещение машиномест для постоянного хранения автотранспорта**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6066/1-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6066/1-к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **321/24/БМЭС/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **112 195,88 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/2/711**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 133,47 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713076301**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713076301**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **47**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	

7	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	

31	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 этаж, 1 секция	Техническое	15.60
2	Мусорная камера	1 этаж, 1 секция	Техническое	22.29
3	Насосная, теплогенераторная	1 этаж, 1 секция	Техническое	18.97
4	КУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	5.28
5	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Техническое	11.30
6	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	10.85

7	Консьерж	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.88
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
9	Коридор	2 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
10	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
12	Переходной балкон	2 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
13	Коридор	3 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
14	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
15	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
16	Переходной балкон	3 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
17	Коридор	4 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
18	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
19	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
20	Переходной балкон	4 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
21	Коридор	5 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
22	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
23	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
24	Переходной балкон	5 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
25	Коридор	6 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
26	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
27	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
28	Переходной балкон	6 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
29	Коридор	7 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
30	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
31	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
32	Переходной балкон	7 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
33	Коридор	8 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
34	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
35	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
36	Переходной балкон	8 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
37	Коридор	9 этаж, 1 секция	Техническое	70.11
38	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
39	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
40	Переходной балкон	9 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
41	Коридор	10 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
42	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
43	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
44	Переходной балкон	10 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
45	Коридор	11 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
46	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
47	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
48	Переходной балкон	11 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
49	Коридор	12 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
50	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
51	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Техническое	12.47

52	Переходной балкон	12 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
53	Коридор	13 этаж, 1 секция	Техническое	42.02
54	Лифтовый холл	13 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
55	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
56	Переходной балкон	13 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
57	Коридор	14 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
58	Лифтовый холл	14 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
59	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
60	Переходной балкон	14 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
61	Коридор	15 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
62	Лифтовый холл	15 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
63	Лестничная клетка	15 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
64	Переходной балкон	15 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
65	Коридор	16 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
66	Лифтовый холл	16 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
67	Лестничная клетка	16 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
68	Переходной балкон	16 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
69	Коридор	17 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
70	Лифтовый холл	17 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
71	Лестничная клетка	17 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
72	Переходной балкон	17 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
73	Коридор	18 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
74	Лифтовый холл	18 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
75	Лестничная клетка	18 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
76	Переходной балкон	18 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
77	Коридор	19 этаж, 1 секция	Техническое	31.61
78	Лифтовый холл	19 этаж, 1 секция	Техническое	14.78
79	Лестничная клетка	19 этаж, 1 секция	Техническое	12.47
80	Переходной балкон	19 этаж, 1 секция	Техническое	11.95
81	Пожарный пост/консьерж для секций № 1 и 2	1 этаж, 2 секция	Техническое	15
82	Электрощитовая/ВРУ	1 этаж, 2 секция	Техническое	14.47
83	Теплогенераторная	1 этаж, 2 секция	Техническое	12.16
84	Насосная	1 этаж, 2 секция	Техническое	23.77
85	КУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.32
86	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Техническое	11.13
87	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.1
88	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Техническое	12.72
89	Коридор	2 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
90	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
91	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
92	Переходной балкон	2 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
93	Коридор	3 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
94	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
95	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Техническое	12.92

96	Переходной балкон	3 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
97	Коридор	4 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
98	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
99	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
100	Переходной балкон	4 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
101	Коридор	5 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
102	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
103	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
104	Переходной балкон	5 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
105	Коридор	6 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
106	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
107	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
108	Переходной балкон	6 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
109	Коридор	7 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
110	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
111	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
112	Переходной балкон	7 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
113	Коридор	8 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
114	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
115	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
116	Переходной балкон	8 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
117	Коридор	9 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
118	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
119	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
120	Переходной балкон	9 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
121	Коридор	10 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
122	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
123	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
124	Переходной балкон	10 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
125	Коридор	11 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
126	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
127	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
128	Переходной балкон	11 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
129	Коридор	12 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
130	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
131	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
132	Переходной балкон	12 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
133	Коридор	13 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
134	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
135	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
136	Переходной балкон	13 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
137	Коридор	14 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
138	Лифтовый холл	14 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
139	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
140	Переходной балкон	14 этаж, 2 секция	Техническое	9.86

141	Коридор	15 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
142	Лифтовый холл	15 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
143	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
144	Переходной балкон	15 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
145	Коридор	16 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
146	Лифтовый холл	16 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
147	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
148	Переходной балкон	16 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
149	Коридор	17 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
150	Лифтовый холл	17 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
151	Лестничная клетка	17 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
152	Переходной балкон	17 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
153	Коридор	18 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
154	Лифтовый холл	18 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
155	Лестничная клетка	18 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
156	Переходной балкон	18 этаж, 2 секция	Техническое	9.86
157	Коридор	19 этаж, 2 секция	Техническое	37.26
158	Лифтовый холл	19 этаж, 2 секция	Техническое	14.45
159	Лестничная клетка	19 этаж, 2 секция	Техническое	12.92
160	Переходной балкон	19 этаж, 2 секция	Техническое	9.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Автостоянка	Подъемник	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная часть, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение

14	Надземная часть, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Надземная часть, секция 1, 1 этаж	Система отопления	Отопление
16	Надземная часть, секция 2, 1 этаж	Система отопления	Отопление
17	Надземная часть, секция 1	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
18	Надземная часть, секция 2	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
19	Надземная часть, секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
20	Надземная часть, секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
21	Надземная часть, секция 1	Слаботочные системы	Сети связи
22	Надземная часть, секция 2	Слаботочные системы	Сети связи
23	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **65 891 016,53 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090084403**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **56 644 689,30 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **56 644 689,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2026	07-2024-ПЗ	Изменение 1. 07-2024-ПЗ Том1. Книга1 Лист 8 Добавлены следующие исходные данные : - Письмо Администрации города Батайска ответ на письмо №51.10/419 от 06.04.2025г; - Соглашение о перемене лиц в обязательствах к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.06.2024 № 321/24/БМЭС от 11.10.2024. 07-2024-ПЗ Том1. Книга2. Исходно-разрешительная документация. Лист 2. В перечень исходно-разрешительной документации добавлены следующие документы 59. Письмо Администрации города Батайска ответ на письмо №51.10/419 от 06.04.2025г; 60. Соглашение о перемене лиц в обязательствах к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.06.2024 № 321/24/БМЭС от 11.10.2024. В исходно-разрешительную документацию добавлены следующие документы: - Письмо Администрации города Батайска ответ на письмо №51.10/419 от 06.04.2025г; - Соглашение о перемене лиц в обязательствах к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.06.2024 № 321/24/БМЭС от 11.10.2024.
2	23.09.2026	07-2024-1.1-АР1 07-2024-1.2-АР2	Изменение 2.07-2024-1.1-АР1 Текстовая часть - лист 14 пункт 2 -добавлено текстовое описание принятых проектных решений - Внутренняя отделка и входные двери предусматриваются только в помещениях общего пользования, в служебных и вспомогательных помещениях жилого дома, в квартирах -стяжка, отделка стен и потолков выполняется силами собственников. 07-2024-1.2-АР2 Текстовая часть - лист 15 пункт 2 -добавлено текстовое описание принятых проектных решений - Внутренняя отделка и входные двери предусматриваются только в помещениях общего пользования, в служебных и вспомогательных помещениях жилого дома, в квартирах -стяжка, отделка стен и потолков выполняется силами собственников

3	22.10.2026	07-2024-ПЗ(Том1 Книга 1,Том1 Книга2)	Изменение 3. Том1 Книга 1 - лист 8 пункт б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов: - Дополнительное соглашение №2 к договору от 17.06.2024 № 321/24/БМЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.10.2026. Том1 Книга 2 - лист 2 в Перечень исходно-разрешительной документации добавлен документ : «61. Дополнительное соглашение №2 к договору от 17.06.2024 № 321/24/БМЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.10.2026.» - лист 631 в исходно-разрешительную документацию добавлен документ : «Дополнительное соглашение №2 к договору от 17.06.2024 № 321/24/БМЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.10.2026».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003743e7500c2b42cab40641e7236e7b8d3

Владелец: **ООО СЗ "КОНКРИТ", ГАСПАРЯН АРМЕН СУРЕНОВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.О., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.**

Действителен: с 11.09.2026 по 11.12.2027