ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001486 от 28.10.2026

Дом-резиденция "Собрание" Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая 118

Дата первичного размещения: 02.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АЛЬЯНС ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Измаильский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 39**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344068, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, Измаильский пер, д 39, помещ 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 204-61-40**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **inbox@sz-al.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://alyance-group.ru/projects/sobranie**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79198790075**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **belousowa.mariya2013@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Финенко**
	1.5.2	Имя: **Виталий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **616500404735**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161093783**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216100009619**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.04.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Томи**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Миладович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12561379455**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **615015727785**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Финенко**
	3.3.2	Имя: **Виталий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02818258157**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616500404735**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Томи**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Миладович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12561379455**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **615015727785**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания учредителей № 1от 29.03.2021**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Финенко**
	3.4.2	Имя: **Виталий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02818258157**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616500404735**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания учредителей № 1 от 29.03.2021г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альянс Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161098421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100005261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альянс Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161095068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100026900**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альянс Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161096230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100008397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Альянс Гарант"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161096199**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100007924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161096086**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100006747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий "Прометей"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304031364**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300777564**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АЛЬЯНС РЕЗОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161099305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236100020298**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альянс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161089240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196040370**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6164137630**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-308-08092022**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.05.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 595,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **174 358,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **280 587,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Социалистическая**
	9.2.11	Дом: **118**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, земельный участок 118**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29330.57 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 529,49 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 050,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 579,73 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **4**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КавказГеоКадастр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2319045151**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6161084500**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Объединение Центрпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165146860**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Идея-Проект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164136675**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-023868-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-008803-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-018734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСПЭК"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-023868-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСПЭК"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-023784-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСПЭК**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ДОМ-РЕЗИДЕНЦИЯ "СОБРАНИЕ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Альянс Гарант"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6161096199**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-030101-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-030101-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0041006:839**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 516,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **3**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **49**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха.Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели качалки.На площадке созданы условия для спокойных игр.При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены расстояния норм безопасности**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Мультизональная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутридворовом пространстве.На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, турник, выделяется зона для йоги**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вертикальной планировкой обеспечен доступ маломобильных групп населения ко всем входам в здание без устройства пандусов и подъемников**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).ТУ АО ДОНЭНЕРГО № 1038/22/РГЭС/ЮРЭС(3.01.260)/1 от 27.01.2023**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены уличные беседки, перголы, фонтан**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000038849/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 611,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Донэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1038/22/РГЭС/ЮРЭС(3.01.260)/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 796 192,88 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1784-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **251**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **163**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **88**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	130.96	3	48.91	3.30
2	Квартира	2	1	99.79	2	32.43	3.30
3	Квартира	2	1	79.24	2	34.46	3.30
4	Квартира	2	1	111.61	2	32.94	3.30
5	Квартира	3	1	127.02	3	48.91	3.30
6	Квартира	3	1	99.79	2	32.43	3.30
7	Квартира	3	1	79.24	2	34.46	3.30
8	Квартира	3	1	111.77	2	32.94	3.30
9	Квартира	4	1	124.62	3	48.91	3.30
10	Квартира	4	1	96.13	2	32.43	3.30
11	Квартира	4	1	79.24	2	34.46	3.30
12	Квартира	4	1	111.77	2	32.94	3.30
13	Квартира	5	1	124.62	3	48.91	3.30
14	Квартира	5	1	96.13	2	32.43	3.30

15	Квартира	5	1	79.24	2	34.46	3.30
16	Квартира	5	1	111.77	2	32.94	3.30
17	Квартира	6	1	124.62	3	48.91	3.60
18	Квартира	6	1	96.13	2	32.43	3.60
19	Квартира	6	1	79.24	2	34.46	3.60
20	Квартира	6	1	111.77	2	32.94	3.60
21	Квартира	7	1	110.66	2	37.35	3.60
22	Квартира	7	1	134.66	4	71.26	3.60
23	Квартира	7	1	111.77	2	32.94	3.60
24	Квартира	2	2	66.53	2	28.31	3.30
25	Квартира	2	2	60.47	1	15.34	3.30
26	Квартира	2	2	81.20	2	31.65	3.30
27	Квартира	3	2	66.75	2	28.31	3.30
28	Квартира	3	2	60.47	1	15.34	3.30
29	Квартира	3	2	81.41	2	31.65	3.30
30	Квартира	4	2	66.75	2	28.31	3.30
31	Квартира	4	2	60.47	1	15.34	3.30
32	Квартира	4	2	81.41	2	31.65	3.30
33	Квартира	5	2	66.75	2	28.31	3.30
34	Квартира	5	2	60.47	1	15.34	3.30
35	Квартира	5	2	81.41	2	31.65	3.30
36	Квартира	6	2	66.75	2	28.31	3.60
37	Квартира	6	2	60.47	1	15.34	3.60
38	Квартира	6	2	81.41	2	31.65	3.60
39	Квартира	7	2	66.75	2	28.31	3.60
40	Квартира	7	2	60.47	1	15.34	3.60
41	Квартира	7	2	81.41	2	31.65	3.60
42	Квартира	2	3	62.52	1	16.72	3.30
43	Квартира	2	3	54.86	1	12.75	3.30
44	Квартира	2	3	97.19	2	32.18	3.30
45	Квартира	2	3	132.15	3	49.21	3.30
46	Квартира	3	3	62.52	1	16.72	3.30
47	Квартира	3	3	54.86	1	12.75	3.30
48	Квартира	3	3	97.19	2	32.18	3.30
49	Квартира	3	3	126.83	3	49.21	3.30
50	Квартира	4	3	62.52	1	16.72	3.30
51	Квартира	4	3	54.86	1	12.75	3.30
52	Квартира	4	3	93.53	2	32.18	3.30
53	Квартира	4	3	124.43	3	49.21	3.30
54	Квартира	5	3	62.52	1	16.72	3.30
55	Квартира	5	3	54.86	1	12.75	3.30
56	Квартира	5	3	93.53	2	32.18	3.30
57	Квартира	5	3	124.43	3	49.21	3.30
58	Квартира	6	3	62.52	1	16.72	3.60
59	Квартира	6	3	54.86	1	12.75	3.60

60	Квартира	6	3	93.53	2	32.18	3.60
61	Квартира	6	3	124.43	3	49.21	3.60
62	Квартира	7	3	80.45	1	16.63	3.60
63	Квартира	7	3	103.08	2	45.31	3.60
64	Квартира	7	3	110.61	2	37.90	3.60
65	Квартира	1	4	118.41	3	32.38	3.30
66	Квартира	1	4	81.52	2	32.62	3.30
67	Квартира	2	4	78.57	2	32.11	3.30
68	Квартира	2	4	84.12	2	31.22	3.30
69	Квартира	2	4	78.77	2	32.62	3.30
70	Квартира	3	4	78.21	2	31.91	3.30
71	Квартира	3	4	85.16	2	33.48	3.30
72	Квартира	3	4	78.84	2	32.62	3.30
73	Квартира	4	4	78.21	2	31.91	3.30
74	Квартира	4	4	85.16	2	33.48	3.30
75	Квартира	4	4	78.84	2	32.62	3.30
76	Квартира	5	4	78.21	2	31.91	3.30
77	Квартира	5	4	85.16	2	33.48	3.30
78	Квартира	5	4	78.84	2	32.62	3.30
79	Квартира	6	4	78.21	2	31.91	3.60
80	Квартира	6	4	85.16	2	33.48	3.60
81	Квартира	6	4	78.84	2	32.62	3.60
82	Квартира	7	4	163.97	5	86.83	3.60
83	Квартира	1	5	84.05	2	38.42	3.30
84	Квартира на двух и более этажах	1	5	100.75	2	26.08	3.30
85	Квартира на двух и более этажах	1	5	98.04	2	26.12	3.30
86	Квартира	2	5	81.61	2	38.42	3.30
87	Квартира	2	5	82.16	2	31.51	3.30
88	Квартира	3	5	81.64	2	38.42	3.30
89	Квартира	3	5	51.71	1	29.49	3.30
90	Квартира	3	5	52.34	1	26.16	3.30
91	Квартира	3	5	82.56	2	31.81	3.30
92	Квартира	4	5	81.64	2	38.42	3.30
93	Квартира	4	5	51.71	1	29.49	3.30
94	Квартира	4	5	52.34	1	26.16	3.30
95	Квартира	4	5	82.56	2	31.81	3.30
96	Квартира	5	5	81.64	2	38.42	3.30
97	Квартира	5	5	51.71	1	29.49	3.30
98	Квартира	5	5	52.34	1	26.16	3.30
99	Квартира	5	5	82.56	2	31.81	3.30
100	Квартира	6	5	81.64	2	38.42	3.60
101	Квартира	6	5	51.71	1	29.49	3.60

102	Квартира	6	5	52.34	1	26.16	3.60
103	Квартира	6	5	82.56	2	31.81	3.60
104	Квартира	7	5	162.93	5	83.64	3.60
105	Квартира	1	6	97.91	2	32.29	3.30
106	Квартира	1	6	101.24	2	36.81	3.30
107	Квартира	1	6	51.93	1	15.02	3.30
108	Квартира	2	6	77.88	2	34.10	3.30
109	Квартира	2	6	80.89	2	33.08	3.30
110	Квартира	2	6	106.10	3	57.93	3.30
111	Квартира	2	6	48.74	1	15.01	3.30
112	Квартира	3	6	77.88	2	34.10	3.30
113	Квартира	3	6	82.71	2	33.08	3.30
114	Квартира	3	6	106.25	3	57.93	3.30
115	Квартира	3	6	48.74	1	15.01	3.30
116	Квартира	4	6	77.88	2	34.10	3.30
117	Квартира	4	6	82.71	2	33.08	3.30
118	Квартира	4	6	107.63	3	57.93	3.30
119	Квартира	4	6	48.74	1	15.01	3.30
120	Квартира	5	6	77.88	2	34.10	3.30
121	Квартира	5	6	82.71	2	33.08	3.30
122	Квартира	5	6	107.63	3	57.93	3.30
123	Квартира	5	6	48.74	1	15.01	3.30
124	Квартира	6	6	77.88	2	34.10	3.60
125	Квартира	6	6	82.71	2	33.08	3.60
126	Квартира	6	6	107.63	3	57.93	3.60
127	Квартира	6	6	48.74	1	15.01	3.60
128	Квартира	7	6	109.29	3	64.88	3.60
129	Квартира	7	6	182.37	4	88.19	3.60
130	Квартира	1	7	85.92	2	27.49	3.30
131	Квартира	1	7	72.48	1	18.97	3.30
132	Квартира	2	7	85.47	2	15.28	3.30
133	Квартира	2	7	61.64	1	15.52	3.30
134	Квартира	2	7	109.31	3	59.93	3.30
135	Квартира	3	7	83.81	2	22.54	3.30
136	Квартира	3	7	61.64	1	15.52	3.30
137	Квартира	3	7	109.31	3	59.93	3.30
138	Квартира	4	7	83.81	2	22.54	3.30
139	Квартира	4	7	61.64	1	15.52	3.30
140	Квартира	4	7	109.31	3	59.93	3.30
141	Квартира	5	7	83.81	2	22.54	3.30
142	Квартира	5	7	61.64	1	15.52	3.30
143	Квартира	5	7	109.31	3	59.93	3.30
144	Квартира	6	7	83.81	2	22.54	3.60
145	Квартира	6	7	61.64	1	15.52	3.60
146	Квартира	6	7	109.31	3	59.93	3.60

147	Квартира	7	7	139.97	3	79.30	3.60
148	Квартира	7	7	117.12	3	65.22	3.60
149	Квартира на двух и более этажах	1	8	94.77	2	27.92	3.30
150	Квартира на двух и более этажах	1	8	141.20	3	45.02	3.30
151	Квартира на двух и более этажах	1	8	137.65	3	46.87	3.30
152	Квартира	2	8	88.28	2	42.90	3.30
153	Квартира	3	8	48.90	1	28.18	3.30
154	Квартира	3	8	87.47	3	49.67	3.30
155	Квартира	3	8	59.68	1	31.07	3.30
156	Квартира	3	8	87.03	2	42.92	3.30
157	Квартира	4	8	48.90	1	28.18	3.30
158	Квартира	4	8	87.47	3	49.67	3.30
159	Квартира	4	8	59.68	1	31.07	3.30
160	Квартира	4	8	87.03	2	42.92	3.30
161	Квартира	5	8	48.90	1	28.18	3.30
162	Квартира	5	8	87.47	3	49.67	3.30
163	Квартира	5	8	59.68	1	31.07	3.30
164	Квартира	5	8	87.03	2	42.92	3.30
165	Квартира	6	8	48.90	1	28.18	3.60
166	Квартира	6	8	87.47	3	49.67	3.60
167	Квартира	6	8	59.68	1	31.07	3.60
168	Квартира	6	8	87.03	2	42.92	3.60
169	Квартира	7	8	193.35	4	85.20	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
1-2	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-3	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1-4	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1-5	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1-6	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1-7	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
1-8	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
1-9	Машино-место	-1	1	25.63	Машино-место	25.63	
1-10	Машино-место	-1	1	26.25	Машино-место	26.25	
1-11	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	

1-12	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
1-13	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
1-14	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
1-15	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
1-16	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
1-17	Машино-место	-1	1	18.13	Машино-место	18.13	
1-18	Машино-место	-1	1	29.37	Машино-место	29.37	
1-19	Машино-место	-1	1	26.32	Машино-место	26.32	
1-20	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
1-21	Машино-место	-1	1	20.77	Машино-место	20.77	
1-22	Машино-место	-1	1	17.05	Машино-место	17.05	
1-23	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-24	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1-25	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-26	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-27	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-28	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-29	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
1-30	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
1-31	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-32	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-33	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1-34	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
1-35	Машино-место	-1	1	15.59	Машино-место	15.59	
1-36	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	
1-37	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место	14.28	
1-38	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место	14.28	
1-39	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1-40	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
1-41	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	
1-42	Машино-место	-1	1	21.18	Машино-место	21.18	
1-43	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	
1-44	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	
1-45	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
1-46	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
1-47	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
1-48	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
1-49	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-50	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1-51	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-52	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
1-53	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1-54	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
1-55	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
1-56	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	

1-57	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-58	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1-59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-60	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
1-61	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
1-62	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-63	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
1-64	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
1-65	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
1-66	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
1-67	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1-68	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1-69	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1-70	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
1-71	Машино-место	-1	1	20.63	Машино-место	20.63	
1-72	Машино-место	-1	1	30.31	Машино-место	30.31	
1-73	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
1-74	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
1-75	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
1-76	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
1-77	Машино-место	-1	1	30.00	Машино-место	30.00	
1-78	Машино-место	-1	1	25.63	Машино-место	25.63	
1-79	Машино-место	-1	1	23.40	Машино-место	23.40	
1-80	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-81	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-82	Машино-место	-1	1	21.05	Машино-место	21.05	
1-83	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	
1-84	Машино-место	-1	1	17.17	Машино-место	17.17	
1-85	Машино-место	-1	1	16.23	Машино-место	16.23	
1-86	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
1-87	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
1-88	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
1-89	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
1-90	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
1-91	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-92	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-93	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-94	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-95	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-96	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-97	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-98	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-99	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-100	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-101	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	

1-102	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-103	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-104	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-105	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-106	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-107	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-108	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-109	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-110	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-111	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-112	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-113	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-114	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-115	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-116	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-117	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-118	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-119	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-120	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-121	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
1-122	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-123	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-124	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-125	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-126	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-127	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-128	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-129	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-130	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1-131	Машино-место	-1	1	15.67	Машино-место	15.67	
1-132	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1-133	Машино-место	-1	1	15.67	Машино-место	15.67	
1-134	Машино-место	-1	1	15.67	Машино-место	15.67	
1-135	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1-136	Машино-место	-1	1	15.67	Машино-место	15.67	
1-137	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1-138	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
1-139	Машино-место	-1	1	22.23	Машино-место	22.23	
1-140	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
1-141	Машино-место	-1	1	19.53	Машино-место	19.53	
1-142	Машино-место	-1	1	21.17	Машино-место	21.17	
1-143	Машино-место	-1	1	24.47	Машино-место	24.47	
1-144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-145	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
1-146	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	

1-147	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
1-148	Машино-место	-1	1	18.56	Машино-место	18.56	
1-149	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	
1-150	Машино-место	-1	1	16.73	Машино-место	16.73	
1-151	Машино-место	-1	1	16.82	Машино-место	16.82	
1-152	Машино-место	-1	1	16.58	Машино-место	16.58	
1-153	Машино-место	-1	1	16.58	Машино-место	16.58	
1-154	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
1-155	Машино-место	-1	1	17.19	Машино-место	17.19	
1-156	Машино-место	-1	1	22.83	Машино-место	22.83	
1-157	Машино-место	-1	1	23.24	Машино-место	23.24	
1-158	Машино-место	-1	1	16.73	Машино-место	16.73	
1-159	Машино-место	-1	1	18.71	Машино-место	18.71	
1-160	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	
1-161	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1-162	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1-163	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
1/1	Кладовая	0	6	5.77	Кладовая	5.77	
1/2	Кладовая	0	6	6.04	Кладовая	6.04	
1/3	Кладовая	0	6	5.37	Кладовая	5.37	
1/4	Кладовая	0	6	5.20	Кладовая	5.20	
1/5	Кладовая	0	6	5.26	Кладовая	5.26	
1/6	Кладовая	0	6	5.26	Кладовая	5.26	
1/7	Кладовая	0	6	5.26	Кладовая	5.26	
1/8	Кладовая	0	6	4.50	Кладовая	4.50	
2/1	Кладовая	0	6	5.49	Кладовая	5.49	
2/2	Кладовая	0	6	5.47	Кладовая	5.47	
2/3	Кладовая	0	6	6.08	Кладовая	6.08	
2/4	Кладовая	0	6	6.54	Кладовая	6.54	
2/5	Кладовая	0	6	9.86	Кладовая	9.86	
2/6	Кладовая	0	6	9.97	Кладовая	9.97	
2/7	Кладовая	0	6	7.17	Кладовая	7.17	
2/8	Кладовая	0	6	7.46	Кладовая	7.46	
2/9	Кладовая	0	6	4.33	Кладовая	4.33	
2/10	Кладовая	0	6	4.45	Кладовая	4.45	
2/11	Кладовая	0	6	7.21	Кладовая	7.21	
2/12	Кладовая	0	6	7.18	Кладовая	7.18	
3/1	Кладовая	0	6	5.13	Кладовая	5.13	
3/2	Кладовая	0	6	5.47	Кладовая	5.47	
3/3	Кладовая	0	6	5.33	Кладовая	5.33	
3/4	Кладовая	0	6	5.45	Кладовая	5.45	
3/5	Кладовая	0	6	7.13	Кладовая	7.13	
3/6	Кладовая	0	6	9.96	Кладовая	9.96	
3/7	Кладовая	0	6	6.24	Кладовая	6.24	
3/8	Кладовая	0	6	4.75	Кладовая	4.75	

3/9	Кладовая	0	6	4.98	Кладовая	4.98	
3/10	Кладовая	0	6	5.52	Кладовая	5.52	
3/11	Кладовая	0	6	4.64	Кладовая	4.64	
3/12	Кладовая	0	6	4.88	Кладовая	4.88	
3/13	Кладовая	0	6	4.64	Кладовая	4.64	
3/14	Кладовая	0	6	8.10	Кладовая	8.10	
4/1	Кладовая	0	6	5.80	Кладовая	5.80	
4/2	Кладовая	0	6	5.80	Кладовая	5.80	
4/3	Кладовая	0	6	5.80	Кладовая	5.80	
4/4	Кладовая	0	6	7.52	Кладовая	7.52	
4/5	Кладовая	0	6	7.44	Кладовая	7.44	
4/6	Кладовая	0	6	5.19	Кладовая	5.19	
4/7	Кладовая	0	6	5.19	Кладовая	5.19	
4/8	Кладовая	0	6	5.49	Кладовая	5.49	
5/1	Кладовая	0	6	3.57	Кладовая	3.57	
5/2	Кладовая	0	6	3.57	Кладовая	3.57	
5/3	Кладовая	0	6	3.57	Кладовая	3.57	
5/4	Кладовая	0	6	5.41	Кладовая	5.41	
5/5	Кладовая	0	6	3.90	Кладовая	3.90	
5/6	Кладовая	0	6	3.06	Кладовая	3.06	
5/7	Кладовая	0	6	3.06	Кладовая	3.06	
5/8	Кладовая	0	6	3.15	Кладовая	3.15	
6/1	Кладовая	0	6	3.04	Кладовая	3.04	
6/2	Кладовая	0	6	3.14	Кладовая	3.14	
6/3	Кладовая	0	6	3.14	Кладовая	3.14	
6/4	Кладовая	0	6	3.14	Кладовая	3.14	
6/5	Кладовая	0	6	6.38	Кладовая	6.38	
6/6	Кладовая	0	6	9.30	Кладовая	9.30	
6/7	Кладовая	0	6	6.16	Кладовая	6.16	
6/8	Кладовая	0	6	6.16	Кладовая	6.16	
6/9	Кладовая	0	6	4.96	Кладовая	4.96	
7/1	Кладовая	0	8	5.47	Кладовая	5.47	
7/2	Кладовая	0	8	5.63	Кладовая	5.63	
7/3	Кладовая	0	8	7.16	Кладовая	7.16	
7/4	Кладовая	0	8	9.85	Кладовая	9.85	
7/5	Кладовая	0	8	5.52	Кладовая	5.52	
7/6	Кладовая	0	8	7.95	Кладовая	7.95	
7/7	Кладовая	0	8	4.94	Кладовая	4.94	
7/8	Кладовая	0	8	4.94	Кладовая	4.94	
7/9	Кладовая	0	8	3.87	Кладовая	3.87	
7/10	Кладовая	0	8	3.92	Кладовая	3.92	
7/11	Кладовая	0	8	9.91	Кладовая	9.91	
8/1	Кладовая	0	8	4.05	Кладовая	4.05	
8/2	Кладовая	0	8	6.80	Кладовая	6.80	
8/3	Кладовая	0	8	9.01	Кладовая	9.01	

8/4	Кладовая	0	8	9.01	Кладовая	9.01	
8/5	Кладовая	0	8	8.96	Кладовая	8.96	
8/6	Кладовая	0	8	6.08	Кладовая	6.08	
8/7	Кладовая	0	8	6.23	Кладовая	6.23	
8/8	Кладовая	0	8	5.85	Кладовая	5.85	
9/1	Кладовая	0	8	5.10	Кладовая	5.10	
9/2	Кладовая	0	8	4.64	Кладовая	4.64	
9/3	Кладовая	0	8	4.64	Кладовая	4.64	
9/4	Кладовая	0	8	6.80	Кладовая	6.80	
9/5	Кладовая	0	8	8.51	Кладовая	8.51	
9/6	Кладовая	0	8	8.51	Кладовая	8.51	
9/7	Кладовая	0	8	4.24	Кладовая	4.24	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	247.15	Помещение объектов обслуживания жилой застройки	247.15	5.74
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.27	Помещение объектов обслуживания жилой застройки	154.27	5.74
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	305.23	Помещение объектов обслуживания жилой застройки	305.23	5.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, -1 этаж	Место общего пользования	18.53
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Место общего пользования	6.27
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Место общего пользования	5.33
4	Электрощитовая секции 1	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.05
5	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	6.92
6	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.81
7	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 1, -1 этаж	Место общего пользования	423.63
8	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	1.44
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Место общего пользования	15.78

10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Место общего пользования	20.14
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Место общего пользования	15.78
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Место общего пользования	20.14
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Место общего пользования	15.78
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Место общего пользования	20.14
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Место общего пользования	15.78
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Место общего пользования	20.14
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Место общего пользования	15.78
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Место общего пользования	20.14
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Место общего пользования	15.78
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Место общего пользования	20.14
21	Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж	Место общего пользования	4.83
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Место общего пользования	4.76
23	Помещение сетей связи	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.70
24	КУИ	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	8.60
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	7.58
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	12.74
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	12.36
28	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	6.96
29	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	196.56
30	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	3.67
31	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.86
32	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Место общего пользования	5.38
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Место общего пользования	11.85
34	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Место общего пользования	5.38
35	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Место общего пользования	11.85

36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Место общего пользования	5.38
37	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Место общего пользования	11.85
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Место общего пользования	5.38
39	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Место общего пользования	11.85
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Место общего пользования	5.38
41	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Место общего пользования	11.85
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Место общего пользования	5.38
43	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Место общего пользования	11.85
44	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, -1 этаж	Место общего пользования	18.53
45	Лифтовый холл	Подъезд 3, -1 этаж	Место общего пользования	7.29
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Место общего пользования	6.34
47	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 3, -1 этаж	Место общего пользования	191.54
48	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 3, -1 этаж	Место общего пользования	73.49
49	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	8.09
50	Электрощитовая секции 2	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	12.31
51	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	1.54
52	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Место общего пользования	10.43
53	Коридор	Подъезд3, 2 этаж	Место общего пользования	19.23
54	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Место общего пользования	10.43
55	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Место общего пользования	19.23
56	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Место общего пользования	10.43
57	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Место общего пользования	19.23
58	Лифтовый холл	Подъезд3, 5 этаж	Место общего пользования	10.43
59	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Место общего пользования	19.23
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Место общего пользования	10.43

61	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Место общего пользования	19.23
62	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Место общего пользования	10.43
63	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Место общего пользования	19.23
64	Лестничная клетка №4	Подъезд 4, -1 этаж	Место общего пользования	15.08
65	Лифтовый холл	Подъезд 4, -1 этаж	Место общего пользования	9.68
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Место общего пользования	8.93
67	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	6.16
68	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	11.70
69	Насосная	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	15.95
70	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	47.82
71	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 4, -1 этаж	Место общего пользования	487.18
72	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 4, -1 этаж	Место общего пользования	14.86
73	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 4, -1 этаж	Место общего пользования	13.63
74	Помещение объектов обслуживания жилой застройки	Подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	153.50
75	Техпомещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.07
76	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.38
77	Техпомещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.20
78	Санузел МГН	Подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	5.24
79	Пожарный пост + помещение консъержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	16.64
80	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.37
81	Санузел +КУИ жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.72
82	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	8.93
83	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	7.68
84	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Место общего пользования	167.22
85	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Место общего пользования	18.66
86	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Место общего пользования	6.25
87	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Место общего пользования	15.75
88	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Место общего пользования	6.25

89	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Место общего пользования	15.75
90	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Место общего пользования	6.25
91	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Место общего пользования	15.75
92	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Место общего пользования	6.25
93	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Место общего пользования	15.75
94	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Место общего пользования	6.25
95	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Место общего пользования	15.75
96	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Место общего пользования	6.25
97	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Место общего пользования	15.72
98	Лестничная клетка №5	Подъезд 5, -1 этаж	Место общего пользования	21.47
99	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Место общего пользования	11.16
100	Лифтовый холл	Подъезд 5, -1 этаж	Место общего пользования	13.41
101	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	58.36
102	Рампа	Подъезд 5, -1 этаж	Место общего пользования	159.16
103	Насосная пожаротушения	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	51.27
104	Технологический коридор	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	7.28
105	Помещение объектов обслуживания жилой застройки	Подъезд 5, 1 этаж	Место общего пользования	167.03
106	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Место общего пользования	25.60
107	Техпомещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	17.09
108	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Место общего пользования	18.81
109	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Место общего пользования	6.25
110	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Место общего пользования	16.08
111	Лифтовый холл	Подъезд 5 4 этаж	Место общего пользования	6.25
112	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Место общего пользования	16.08
113	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Место общего пользования	6.25
114	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Место общего пользования	16.08

115	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Место общего пользования	6.25
116	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Место общего пользования	16.08
117	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Место общего пользования	6.25
118	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Место общего пользования	16.08
119	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Место общего пользования	6.25
120	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Место общего пользования	16.08
121	Лестничная клетка № 5	Подъезд 5, 8 этаж	Место общего пользования	7.07
122	Лестничная клетка № 6	Подъезд 6, -2 этаж	Место общего пользования	19.38
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -2 этаж	Место общего пользования	4.53
124	Лифтовый холл	Подъезд 6, -2 этаж	Место общего пользования	5.14
125	Электрощитовая	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	10.47
126	Венткамера	Подъезд 6, -2 этаж	Техническое	18.11
127	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 6, -2 этаж	Место общего пользования	267.91
128	Лифтовый холл	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	5.63
129	Коридор общий	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	58.66
130	Коридор общий	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	50.11
131	Техпомещение	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	8.90
132	Лестничная клетка, выход из цокольного этажа.	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	5.49
133	Лестничная клетка, выход из цокольного этажа.	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	5.53
134	Коридор 1-го блока кладовых	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	11.01
135	Коридор 2-го блока кладовых	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	16.28
136	Коридор 3-го блока кладовых	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	21.92
137	Коридор 4-го блока кладовых	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	8.93
138	Коридор 5-го блока кладовых	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	9.31
139	Коридор 6-го блока кладовых	Подъезд 6, -1 этаж	Место общего пользования	8.11
140	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Место общего пользования	20.56

141	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Место общего пользования	5.64
142	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Место общего пользования	17.32
143	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Место общего пользования	5.64
144	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Место общего пользования	34.25
145	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Место общего пользования	5.64
146	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Место общего пользования	34.24
147	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Место общего пользования	5.64
148	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Место общего пользования	34.24
149	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Место общего пользования	5.64
150	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Место общего пользования	34.24
151	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Место общего пользования	5.64
152	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Место общего пользования	34.24
153	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Место общего пользования	5.64
154	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Место общего пользования	14.32
155	Электрощитовая	Подъезд 7, -2 этаж	Техническое	9.62
156	Лифтовый холл	Подъезд 7, -2 этаж	Место общего пользования	9.18
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, -2 этаж	Место общего пользования	4.81
158	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Место общего пользования	10.81
159	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Место общего пользования	5.86
160	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Место общего пользования	15.91
161	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	Место общего пользования	5.86
162	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Место общего пользования	15.76
163	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	Место общего пользования	5.86
164	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Место общего пользования	15.76
165	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	Место общего пользования	5.86

166	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Место общего пользования	15.76
167	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	Место общего пользования	5.86
168	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Место общего пользования	15.76
169	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	Место общего пользования	5.86
170	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Место общего пользования	15.70
171	Лестничная клетка № 8	Подъезд 8, -2 этаж	Место общего пользования	15.08
172	Лифтовый холл	Подъезд 8, -2 этаж	Место общего пользования	9.36
173	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, -2 этаж	Место общего пользования	5.64
174	Техпомещение	Подъезд 8, -1 этаж	Техническое	15.36
175	Коридор общий	Подъезд 8, -1 этаж	Место общего пользования	47.95
176	Лестничная клетка, выход из цокольного этажа.	Подъезд 8, -1 этаж	Место общего пользования	5.48
177	Лестничная клетка, выход из цокольного этажа.	Подъезд 8, -1 этаж	Место общего пользования	8.41
178	Коридор 7-го блока кладовых	Подъезд 8, -1 этаж	Место общего пользования	17.85
179	Коридор 8-го блока кладовых	Подъезд 8, -1 этаж	Место общего пользования	12.67
180	Коридор 9-го блока кладовых	Подъезд 8, -1 этаж	Место общего пользования	7.60
181	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Место общего пользования	11.16
182	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Место общего пользования	14.16
183	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Место общего пользования	176.42
184	Санузел с КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	4.90
185	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Место общего пользования	7.75
186	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Место общего пользования	16.15
187	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2 этаж	Место общего пользования	5.86
188	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Место общего пользования	16.01
189	Лифтовый холл	Подъезд 8, 3 этаж	Место общего пользования	5.86
190	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Место общего пользования	16.03

191	Лифтовый холл	Подъезд 8, 4 этаж	Место общего пользования	5.86
192	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Место общего пользования	16.03
193	Лифтовый холл	Подъезд 8, 5 этаж	Место общего пользования	5.86
194	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Место общего пользования	16.03
195	Лифтовый холл	Подъезд 8, 6 этаж	Место общего пользования	5.86
196	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Место общего пользования	16.03
197	Лифтовый холл	Подъезд 8, 7 этаж	Место общего пользования	5.86
198	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Место общего пользования	16.01
199	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 8, -2 этаж	Место общего пользования	448.42
200	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 8, -2 этаж	Место общего пользования	18.60
201	Автостоянка (проходы, проезды)	Подъезд 8, -2 этаж	Место общего пользования	17.34
202	Автостоянка (проходы, проезды)	Автостоянка, -1 этаж	Место общего пользования	1102.31
203	Подсобное помещение	Автостоянка, -2 этаж	Техническое	5.02
204	Лестничная клетка № 9	Автостоянка, -2 этаж	Место общего пользования	22.21
205	Лестничная клетка № 10	Автостоянка, -1 этаж	Место общего пользования	18.82
206	Лестничная клетка № 11	Автостоянка, -1 этаж	Место общего пользования	20.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ-1	Система электроснабжения
2	Подземная часть	ВРУ-2	Система электроснабжения
3	Подземная часть	ВРУ-3	Система электроснабжения
4	Подземная часть	ВРУст	Система электроснабжения

5	Наружное размещение	Трансформаторная подстанция	Система электроснабжения
6	Поэтажные коридоры	Учетно-распределительные щиты ЩЭУ	Система электроснабжения
7	Поэтажные коридоры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения коллекторная	Система водоснабжения
8	Кровля	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Крышная блочная котельная установка EKOTHERM V 2800	Система водоснабжения
9	Поэтажные коридоры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения коллекторная	Система водоснабжения
10	Подземная часть	Система самотечной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	Система водоотведения
11	Кровля	Блочная котельная установка EKOTHERM V 2800	Система отопления
12	Поэтажные коридоры	Коллекторные шкафы	Система отопления
13	Подземная часть	Автоматическая водонаполненная спринклерная установка пожаротушения тонкораспыленной водой	Система пожаротушения
14	Наземная часть, подземная часть	Систем связи, система проводного вещания, система коллективного приема телевидения, диспетчеризации лифтов	Сети связи
15	Подземная часть, кровля	Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части	Система вентиляции
16	Наземная часть, подземная часть	Лифт в составе 8 шт.	вертикальный транспорт
17	Подземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентяляции	Система дымоудаления
18	Кровля	Система приточно-вытяжной противодымной вентяляции	Система подпора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.07.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 034 603 735,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0041006:839**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810052090012344**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 083 336 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 083 336 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 501 200 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 501 200 000,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **151 718 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **88 077 168,39 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **63 640 831,61 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **62**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 409,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **111,79 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 271,13 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 151 023 070 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 927 164 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **226 449 810 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003fbe58400b0b48aba4ec782c09dd583fc

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬЯНС ГРУПП", ФИНЕНКО ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 24.08.2026 по 24.11.2027